

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obchodné meno: L REAL, s.r.o.
Sídlo: Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov-Horné Kočkovce
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 17774/R
Zastúpená: Ing. Ján Luhový, konateľ
IČO: 36 771 333
DIČ: 2022458768

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Názov: Mesto Trnava
Sídlo: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 244/2023 zo dňa 19. 09. 2023 uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I.

Identifikácia nehnuteľnosti

1. Budúci predávajúci je žiadateľom z územného rozhodnutia č. OSaŽP/455-87369/2022/Ká, zo dňa 2.8.2022 – SO S.04 – Sadové úpravy – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, t.j. sadové úpravy stredového ostrovčeka OK 40 Bratislavská ul., ktoré budú realizované v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ v Trnave na pozemkoch v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 11282 ako parc. reg. “E“, parc. č. 1960/1 a parc. č. 1974 vo vlastníctve SR – Slovenská správa ciest a na pozemku v k. ú. Trnava, zapísanom na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. reg.“C“, parc. č. 8400/1 vo vlastníctve Mesta Trnava.
2. Stavebný objekt podľa bodu 1 ďalej tiež len „**Predmet prevodu**“.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy uzatvoriť kúpnu zmluvu s podstatnými náležitosťami podľa článku III. tejto zmluvy, na základe ktorej prevedie Budúci predávajúci na Budúceho kupujúceho stavebný objekt podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro).

Článok III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú v stanovenej lehote uzatvoriť kúpnu zmluvu s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Obchodné meno: L REAL, s.r.o.
Sídlo: Novonosická 1861/144, 020 01 Púchov-Horné Kočkovce
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 17774/R
Zastúpená: Ing. Ján Luhový, konateľ
IČO: 36 771 333
DIČ: 2022458768

Kupujúci:

Názov: Mesto Trnava
Sídlo: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

Predmet kúpy: stavebný objekt podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy

Kúpna cena Nehnutelnosti: 1,- EUR.

Platobné podmienky: Kúpna cena bude uhradená budúcim kupujúcim prevodom na bankový účet do 10 pracovných dní po uzavretí Kúpnej zmluvy.

Ostatné dojednania:

1. Budúci predávajúci uvoľní a odovzdá predmet prevodu Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 10 dní po uhradení kúpnej ceny.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy alebo záložné práva, a že na Predmete prevodu nezriadil žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby, a že všetky dane a poplatky spojené s Predmetom prevodom, splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Článok IV.

Doba uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že osobou povinnou na vyzvanie Budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy je Budúci predávajúci.

Článok V.

Porušenie povinností a odstúpenie od zmluvy

1. Porušenie povinností

V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok uvedený v tejto zmluve, alebo jej vyhlásenie sa ukáže ako nepravdivé, je povinná nahradiť oprávnenej zmluvnej strane náhradu škody vzniknutú z porušenia tejto povinnosti, alebo nepravdivosti vyhlásenia.

2. Odstúpenie od zmluvy

V prípade, že je niektorá zo zmluvných strán z vlastného zavinenia v omeškaní s plnením alebo so splnením svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva zaniká uzatvorením kúpnej zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží Budúci predávajúci, štyri Budúci kupujúci.
4. Na právne vzťahy neupravené v tejto zmluve a vzniknuté z tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
6. Komunikácia medzi Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy (najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti uskutočnené podľa tejto Zmluvy) sa musí uskutočniť v písomnej forme. Písomné podanie sa považuje za riadne uskutočnené, ak bolo doručené poštou alebo doručené osobne.
7. Ak sa podanie odoslané prostredníctvom pošty vráti odosielateľovi späť s vyznačením „adresát neznámy“ alebo „adresát neprevzal v odbernej lehote“, bude sa podanie považovať za doručené v 3. deň nasledujúci po dni, keď bolo podanie odoslané na prepravu, a to bez ohľadu na to, či sa s podaním Zmluvné strany oboznámili alebo nie, ak nie je doručenie podania preukázané skôr. Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa adresuje vždy na adresu Zmluvných strán uvedenú v článku 1 tejto Zmluvy alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi písomne podľa tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku a v prípade použitia fikcie doručenia uvedenej v prvej vete tohto bodu aj podaním, ktoré sa vrátilo späť odosielateľovi s vyznačením „adresát neznámy“ alebo „adresát neprevzal v odbernej lehote“.
8. Podanie, ktoré Zmluvné strany doručujú osobne, sa považuje za riadne doručené v deň, ktorý Zmluvná strana prevezme podanie a tento dátum vyznačí na origináli podania, na ktorom bude vyznačený dátum doručenia podania a podpis osoby, ktorá podanie prevzala.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojim podpisom.
10. Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

.....
Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

.....
L REAL, s.r.o.

Ing. Ján Luhový, konateľ