

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 30/2023

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vlčany
Zastúpená : Ing. Jánosom Restárom, starostom obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082

Nájomca : MAS Dolné Považie – Alsó Vágmente Helyi Akciócsoport

V zastúpení: Ing. Gyula Iván
IČO: 42208432
DIČ: 2820021391
Adresa: Žihárec 85, 925 83 Žihárec

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov jedálne.

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie školenia, ktoré sa uskutoční dňa **15.12.2023**, v piatok. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre hore uvedeného nájomcu.

3. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

4. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá podľa aktuálneho cenníka, s ktorým bol nájomca oboznámený pri podpise tejto zmluvy. Výška nájomného činí sumu 30 €. (slovom: tridsať eur)

5. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý na **15.12.2023 v čase od 10:00 hod. do 13:00 hod.**

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájmu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Právnické alebo fyzické osoby, ktoré organizujú verejné kultúrne podujatia ako sú tanečné zábavy a iné akcie v oblasti spoločenskej zábavy sú

povinný túto skutočnosť oznámiť obci najneskôr 7 dní pred konaním podujatia podľa zákona č.96/1991 Zb. o verejných a kultúrnych podujatiach v platnom znení. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti voči obci v danej lehote priestory nebudú k dispozícii. Ďalej prenajímateľ má nárok na nájomné vo výške 100% z nájomného podľa schváleného cenníka za nedodržanie zmluvných podmienok.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Vo Vlčanoch, dňa 14.12.2023

Vo Vlčanoch, dňa 14.12.2023

Ing. János Restár, v.r.
starosta obce

prenajímateľ

MAS Dolné Považie, v.r.
Ing. Gyula Iván, predseda

nájomca