

**ZMLUVA č. 158/2023-STM**  
**o krátkodobom nájme a zabezpečení ochrany zbierkového predmetu**

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

1. **Prenajímateľ:** **Slovenské technické múzeum**  
Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka  
IČO: 312 97 111  
IČ DPH: SK 2021443380  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. účtu: SK90 8180 0000 0070 0007 1070  
právna forma: štátna príspevková organizácia  
zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR  
zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882  
v znení Rozhodnutia MK SR č. : MK-2767/2015-110/13883  
e-mail: stmke@stm-ke.sk  
poverený zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: doc. Mgr. Ľuboš Kačírek, PhD.  
funkcia: riaditeľ Múzea dopravy, Šancová 1/B, Bratislava,  
e-mail: lubos.kacirek@stm-ke.sk  
(ďalej ako „prenajímateľ“)
2. **Nájomca:** **Spolupracovali, s.r.o.**  
Sídlo: Ilija 153, 969 01 Banská Štiavnica  
Štatutárny orgán: konatelia: Mgr. Jakub Gejdoš, ArtD. , Viera Remeňová  
IČO: 46 937 854  
DIČ: 2023668053  
IČ DPH: SK2023668053  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zastúpený: Mgr. Jakub Gejdoš, Art.D.  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
č. účtu IBAN: SK2611000000002929889207  
Kontaktná osoba: Silvia Demján  
Kontakt: tel.: 0903 905 906 ; e-mail: [silvia.demian@gmail.com](mailto:silvia.demian@gmail.com)  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel Sro, vložka číslo 23466/S  
(ďalej ako „nájomca“)

a ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany“, jednotlivito ako „zmluvná strana“.

**Preambula**

Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že identifikačné údaje uvedené v záhlaví

tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov; sú si

vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

## **II. Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu - národnej kultúrnej pamiatky plavidla „Remorkér Šturec“.
2. Predmetom zmluvy je krátkodobý odplatný prenájom zbierkového predmetu zo zbierkového fondu prenajímateľa „Remorkér Šturec“, evidenčné číslo: DB-Z 00074, umiestnený v Zimnom prístave, Prístavná ul. v Bratislave pri Lodnom výťahu Južného bazéna, zobrazený v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Hodnota predmetu nájmu vo finančnom vyjadrení predstavuje sumu 500 000,- EUR, slovom: päťstotisíc eur.
4. Predmet nájmu sa prenájma za dohodnutým účelom: **natáčanie dobového filmu „Švédsko spojka“**; zmena účelu je nepripustná.
5. Nájomca je uzrozumený s tým, že predmet nájmu je umiestnený na pozemku v priestore, ktoré sú vo vlastníctve tretej osoby a že k predmetu nájmu nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Prenajímateľ nezabezpečuje prístup k predmetu nájmu. Prístup k predmetu nájmu musí byť zabezpečený nájomcom rokováním s treťou stranou na vlastné náklady nájomcu. Prenajímateľ nemá žiadnu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravy predmetu nájmu pre jeho užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ za podmienok podľa tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za podmienok podľa tejto zmluvy na dohodnutý účel a zaplatiť prenajímateľovi finančné úhrady podľa tejto zmluvy.
7. Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so skutočným a technickým stavom predmetu nájmu na mieste samom, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zodpovedá potrebám nájomcu v takom stave, v akom sa nachádza.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

## **III. Doba trvania nájmu**

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je doba nájmu dohodnutá na dobu určitú dňa 20. 12. 2023 od 5:45 hod do 20. 12. 2023 do 20:00, t. j. 1 deň, Remorkér

-3-

Šturec, podľa cenníka prenajímateľa.

2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi písomným zápisom o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu dňa 20. 12. 2023 o 5:45 hod. Zápis o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu, musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami. Prevzatím predmetu nájmu preberá nájomca zodpovednosť za stratu, poškodenie, zničenie alebo odcudzenie predmetu nájmu.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu po skončení dohodnutej doby nájmu uvoľniť, vypratať a zápisnične vrátiť prenajímateľovi dňa 20. 12. 2023 do 20:00 hod. v stave, v akom ho

prevzal. Zápis o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi musí obsahovať opis stavu predmetu nájmu; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.

5. Pre prípad omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 200,- €, slovom: dvesto Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti nájomcu, ktorú zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti nájomcu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.

#### IV.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

1. Cena za prenájom - nájomné bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **800,- €**, slovom: osemsto eur za celú dobu nájmu, ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi vopred bezhotovostne na účet prenajímateľa v lehote najneskôr do **15. 12. 2023** na základe zálohovej faktúry prenajímateľa (ďalej len ako „odplata“). Nezaplatenie odplaty nájomcom riadne a včas má za následok zánik tejto zmluvy, ktorá skončí márnym uplynutím lehoty na zaplatenie odplaty podľa tejto zmluvy.

#### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
- 4-
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu alebo iných osôb, vneseného do predmetu nájmu pri činnosti nájomcu, ani za škodu na zdraví osôb, ktorým nájomca umožnil vstup na predmet nájmu.
  3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu .
  4. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške.
  5. Zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov v predmete nájmu po dobu trvania nájmu v počte: **2 zamestnanci** a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnutú náhradu nákladov za každého zamestnanca prenajímateľa, vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy počas trvania nájmu v čase pred začiatkom a po skončení obvyklých denných otváracích hodín

prenajímateľa a to vo výške 20,- €, slovom: dvadsať eur za každú, aj začatú hodinu podľa počtu zamestnancov a skutočného počtu hodín výkonu dozoru + DPH podľa platných právnych predpisov. Túto náhradu sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi po skončení nájmu na základe faktúry prenajímateľa v lehote splatnosti do 7 dní od doručenia faktúry. Denné otváracie hodiny prenajímateľa sú od 10.00 hod. do 17.00 hod.

6. Nájomca sa ďalej zaväzuje najmä:

- a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku, živote alebo zdraví osôb, pričom nájomca nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie; nájomca nesmie do predmetu nájmu vnášať ani používať necertifikované elektrospotrebiče;
- b) predmet nájmu nepremiestniť, nevykonávať na predmete nájmu žiadne zmeny, opravy ani úpravy;
- c) vykonať bezpečnostné opatrenia tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu;
- d) poistiť predmet nájmu na vlastné náklady;
- e) dodržiavať v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“) a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci / nariadenia vlády, vyhlášky, STN/;

-5-

- f) v záujme zaistenia ochrany života a zdravia, ochrany majetku a životného prostredia pred požiarmi v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“), dodržiavať na predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa oblasti ochrany pred požiarmi, vrátane na vlastné náklady zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie;
- g) zabezpečiť likvidáciu všetkých vyprodukovaných odpadov na vlastné náklady, pričom je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- h) pri prezentácii predmetu nájmu uviesť, že ide o zbierkový predmet zo zbierkového fondu Slovenského technického múzea;

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmenu tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, formou číslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obomi zmluvnými stranami.
2. Písomnosti, určené druhej zmluvnej strane sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany, uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte, považuje sa posledný deň úložnej lehoty doporučenej zásielky alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
3. Otázky, neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany, každá jednotlivo súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy podľa platných právnych predpisov v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ.

5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
6. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 zmluvy, zobrazujúca predmet nájmu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) autentických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami sú 2 vyhotovenia určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
8. Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neučinenej v tiesni

-6-

ani za nevýhodných podmienok, že sú spôsobilé a oprávnené predmetom tejto zmluvy nakladať podľa tejto zmluvy bez obmedzenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Podpisv zmluvných strán:

V Košiciach dňa

14. 12. 2023

prenajímateľ:

Bratislave dňa

12. 12. 2023

nájomca:

.....  
**Mgr. Zuzana Šullová**  
generálna riaditeľka

.....  
**Mgr. Jakub Gejdos ArtD.**  
konateľ