

**uzavretá v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl.
zmenami a doplnkami**

Zmluvné strany

1.2. Nájomca : Obchodné meno: **TJ Družstevník Háj**

Štatutárny orgán: TJ Družstevník Háj

V zastúpení : Ing. Rastislav Lejtrich 043/4922685

IČO: 42217211

Adresa: Háj 179 039 01 Háj

(ďalej len „nájomca„) na strane druhej

Predmet zmluvy

telocvična multifunkčné ihrisko, trieda, jedáleň, CVČ

Článok III.

Účel nájmu

3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre účely:

Vykonávanie športovej činnosti každú nedeľu od 10:00 do 11:00

Článok IV.

výška nájmu

4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu

13,00 € nevykurovacie obdobie každá začatá hodina

18,00 € vykurovacie obdobie každá začatá hodina .

V cene nájmu je zahrnutá aj dodávka energie (elektrina, voda, plyn a pod.).

- prenajímateľ prevzal : 1x kľúč od bočného vchodu do budovy .

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

5.1. Nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť do 5. Dňa nasledujúceho mesiaca, až do skončenia nájmu na účet č.:

SK43 5600 0000 0024 1955 8002

na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude zaslaná prostredníctvom poskytnutého e-mailového kontaktu, alebo do schránky na www.slovensko.sk.

Ako podklad k vystaveniu faktúry vyplní nájomca evidenciu dochádzky, kde si zráta hodiny za nevykurovacie a zvlášť za vykurovacie obdobie. Evidenciu dochádzky odovzdá najneskôr **posledný deň v mesiaci**, v ktorom využíval prenajaté priestory.

Článok VI.

Doba nájmu

6.1. Nájom nebytových priestorov začína: 10.02.2023

Nájom nebytových priestorov končí: **30.06.2024**

Článok VII.

Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný :

7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný :

7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

7.2.2. Vrátiť nebytový priestor prenájomateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, t.j. uviesť priestory do pôvodného stavu.

7.2.3. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom.

7.2.4. V prípade ak nájomca neodovzdá priestory v riadnom stave, zaväzuje sa uhradiť prenájomateľovi poplatok za upratovanie v nasledujúci deň po ukončení akcie vo výške 10,00 €

7.2.5. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energie), ako aj havarijnej služby.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1. V prípade spoločenských podujatí je nájomca povinný prenájomateľovi zložiť kauciu vo výške **100,00 €**. Táto suma bude nájomcovi vrátená po skončení akcie za podmienky, že vráti priestory v pôvodnom stave, teda nepoškodené. V prípade škody spôsobenej nájomcom, alebo tretími osobami (ktoré sa zúčastnia podujatia) na majetku prenájomateľa, nájomca sa zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť.

8.2. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej splátky nájomného za každý deň omeškania.

8.3. Bez písomného súhlasu prenájomateľa nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 9.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 9.3. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.4. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom podpisu.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená elektronicky a podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom na strane prenajímateľa ako aj na strane nájomcu. Ak nájomca nedisponuje el. podpisom, zmluva sa vytlačí, opatrí sa overovacou doložkou a na jeho strane podpíše ručne.

Turčianske Teplice, dňa 08.12.2023

Podpis prenajímateľa: _____

Podpis nájomcu: _____