

Dodatok č. 6

k nájomnej zmluve uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších prepisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

OBEC Babiná

Sídlo: Horná č. 97/2, 962 61 Babiná
Zastúpená: Jana Gregušová, starosta obce
IČO: 00319732
DIČ: 2021152419
Bankové spojenie: IBAN: SK35 5600 0000 0097 0078 7001
/ ďalej len prenajímateľ/

A

Nájomca :

Ján Mozol'a – SHR Babiná

Sídlo: Rybničná č. 89/18, 962 61 Babiná
IČO: 42314941
Osvedčenie o zápise do evidencie SHR vydané obcou Babiná – Č.j. 4-1/2014 dňa 2. 1. 2014.
/ ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na úprave nájomnej zmluvy takto:

1./ článok IV. Nájomné a jeho splatnosť sa mení nasledovne:

*1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2095,34 EUR ročne pre rok 2023** v súlade s čl. IV bodom 4. platnej nájomnej zmluvy, (nájomné 1806,33 EUR za skutočne užívanú výmeru 227900 m² sa zvyšuje o ďalšiu mieru inflácie za roky 2021 a 2022, spolu o 16 %)*

2. Nájomné je splatné vždy v celosti k 31. 03. príslušného kalendárneho roka.

3. Zmeny výšky nájomného sú možné v zmysle § 673 až 675 Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.01.2024 sa bude výška nájomného bez ďalšieho každý rok trvania tejto zmluvy zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci rok na základe „Potvrdenia o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho webovom sídle.

5. Nájomca uhradí vypočítané nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na základe vystaveného Oznámenia o výške nájmu prenajímateľom, ktoré bude doručené písomne poštou alebo elektronickou poštou nájomcovi do 31.1. v príslušnom kalendárnom roku.

2./ Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3./ Dodatok k nájomnej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná dňa 30.1.2023 uznesením č. 7-1/2023.

4./ Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení.

5./ Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke Obce Babiná.

6./ Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že obsah dodatku prijímajú vážne, práva a povinnosti v ňom dohodnuté sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne, vážne a nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu a preto ju prijímajú a podpisujú.

V Babinej , dňa 14. 12. 2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Obec Babiná, zast. Janou Gregušovou

.....
Ján Mozol'a