

Dohoda o spolupráci

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1 Signatári dohody

1. signatár:

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava-Lamač
Sídlo:	Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
Štatutárny orgán:	Igor Polakovič, starosta
Právna forma:	samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO:	00 603 414
DIČ:	2020919131
Telefón:	+421 2 64 780 065
E-mail:	kancelaria@lamac.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „1. signatár“)

a

2. signatár:

Názov:	Základná škola
Sídlo:	Malokarpatské námestie 1, 841 03 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Alena Petáková, riaditeľka
Právna forma:	rozpočtová organizácia
IČO:	42 170 915
DIČ:	2022845616
Tel. č.:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	

(ďalej len „2. signatár“)

a

3. signatár:

Názov:	Základná umelecká škola Jozefa Kresánka
Sídlo:	Karloveská 3, 841 04 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Miriam Trgová, riaditeľka
Právna forma:	rozpočtová organizácia
IČO:	36 067 253
DIČ:	2021549728
Tel. č.:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	

(ďalej len „3. signatár“)

(1., 2. a 3. signatár spolu ďalej aj ako „signatári dohody“)

uzatvárajú túto
dohodu o spolupráci
(ďalej len „dohoda“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

- (1) 1. signatár je vlastníkom budovy základnej školy – stavby so súp. č. 1725, Malokarpatské nám. č. 1, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 496/1, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k.ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres Bratislava IV (ďalej len „budova základnej školy“).
- (2) 2. signatár je rozpočtová organizácia so samostatnou právnou subjektivitou zriadená 1. signatárom Zriaďovacou listinou zo dňa 01. 07. 2009, poskytujúca výchovno-vzdelávaciu činnosť v budove základnej školy.
- (3) 3. signatár má záujem vykonávať v nebytových priestoroch budovy základnej školy definovaných podľa čl. 3 ods. 1 dohody výchovno-vzdelávaciu činnosť najmä, nie však výlučne vo výtvarných, literárno-dramatických a tanečných odboroch.

Článok 3
Predmet a účel dohody

- (1) Predmetom tejto dohody je záväzok 1. signatára a 2. signatára umožniť 3. signatárovi užívanie nebytových priestorov označených v prílohe tejto dohody ako: B1.5, B1.6, B1.7, B1.8, B1.9, B1.11, B1.12, B1.13, T.5, T.9, T.16, T.17 situovaných na prízemí a v telocvični budovy základnej školy. Nad rámec nebytových priestorov podľa predchádzajúcej vety je 3. signatár oprávnený užívať aj nebytový priestor o výmere najviac v rozsahu 80 m², najviac 5 dní v týždni v rozsahu maximálne 5 hodín denne (nebytové priestory podľa predchádzajúcej vety a podľa tejto vety spolu ďalej len „predmet dohody“) za podmienok podľa čl. 6 ods. 8 dohody.
- (2) 1. signatár a 2. signatár prenechávajú predmet dohody podľa ods. 1 tohto článku 3. signatárovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie čo potvrdzujú podpisom tejto dohody. 3. signatár vyhlasuje, že je so stavom predmetu dohody oboznámený.
- (3) Signatári dohody uzatvárajú túto dohodu v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva 1. signatára č. 74/2023/IX zo dňa 29. 11. 2023.

Článok 4
Odplata za užívanie predmetu dohody a refakturácia plnení spojených s užívaním predmetu dohody

- (1) Signatári dohody sa dohodli, že 2. signatár umožní užívanie predmetu dohody podľa čl. 2 ods. 1 dohody 3. signatárovi za odplatu vo výške 1,- EUR/rok. Odplatu podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje 3. signatár uhrádzať vždy najneskôr do 15. 06. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na bankový účet 2. signatára uvedený v čl. 1 dohody.

- (2) Signatári dohody sa dohodli, že zmluvným partnerom v právnych vzťahoch, ktorých predmetom bude dodávka plnení spojených s užívaním predmetu dohody najmä, nie však výlučne dodávky elektrickej energie, dodávky vody a stočné, dodávky tepla, odvoz odpadu a upratovanie (ďalej len „plnenia“), bude počas trvania dohody 2. signatár.
- (3) 2. signatár v štvrtročných intervaloch refakturuje 3. signatárovi v celom rozsahu sumu zálohových platieb za dodávku plnení spojených s užívaním predmetu dohody. Suma zálohových platieb bude stanovená súčtom platieb za:
 - a) užívanie nebytových priestorov podľa čl. 3 ods. 1 prvej vety a
 - b) pomernej časti za užívanie nebytových priestorov podľa čl. 3 ods. 1 druhej vety; pomernou časťou podľa predchádzajúcej časti vety sa rozumie zohľadnenie výmery podlahovej plochy nebytového priestoru a času jeho užívania.
- (4) 2. signatár je povinný zaslať 3. signatárovi faktúru za skutočne spotrebované plnenia najneskôr do 30 kalendárnych dní po vykonaní ročného vyúčtovania spotreby plnení.
- (5) Faktúra vystavená podľa tejto dohody je splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia a prevzatia 3. signatárom.
- (6) Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov právneho poriadku SR.
- (7) 3. signatár je povinný uhrádzať faktúry podľa tohto článku dohody vždy v príslušných lehotách bezhotovostným prevodom na bankový účet 2. signatára uvedený v čl. 1 dohody. 3. signatár sa zaväzuje uhrádzať platby podľa predchádzajúcej vety riadne a včas.
- (8) V prípade omeškania 3. signatára s úhradou platieb podľa tohto článku dohody, je 2. signatár oprávnený účtovať 3. signatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 5

Doba trvania dohody a zánik záväzku

- (1) Táto dohoda sa uzatvára na **dobu neurčitú - od 01. 01. 2024.**
- (2) Záväzky založené touto dohodou môžu zaniknúť len:
 - a) písomnou dohodou signatárov dohody;
 - b) písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek signatára z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu;
 - c) odstúpením 1. signatára alebo 2. signatára od dohody.
- (3) Výpoveď podľa ods. 2 písm. b) tohto článku musí byť daná v písomnej forme a musí byť doručená ostatnému signatárovi dohody v súlade s ods. 4 tohto článku. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
- (4) Dňom doručenia sa na účely tejto dohody rozumie:
 - a) deň uvedený na doručení ako deň prevzatia zásielky obsahujúcej výpoveď, alebo
 - b) deň vyznačený na doručení ako deň odmietnutia prevzatia doručovanej zásielky adresátom, alebo
 - c) deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi,

podľa toho, ktoré z uvedeného nastane skôr.

- (5) 1. signatár alebo 2. signatár je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, ak 3. signatár
 - a) užíva predmet dohody v rozpore s účelom podľa čl. 2 ods. 3 dohody a/alebo;
 - b) neumožní 1. signatárovi alebo 2. signatárovi užívať predmet dohody na nevyhnutný čas.
- (6) Odstúpiť od tejto dohody možno len v písomnej forme v súlade s podmienkami doručovania stanovenými touto dohodou. Účinky odstúpenia od dohody nastanú v momente splnenia ktorejkoľvek z podmienok vymedzených v ods. 4 tohto článku.
- (7) V prípade skončenia tejto dohody ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 2 tohto článku
 - a) je 3. signatár povinný najneskôr do 3 týždňov odo dňa, ktorý je určený ako deň ukončenia tejto dohody, odovzdať predmet dohody v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie;
 - b) sú signatári dohody povinní vykonať vzájomné vysporiadanie všetkých záväzkov vzniknutých z tejto dohody najneskôr do 30 dní odo dňa jej ukončenia, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak;
 - c) právo na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa skončenie tejto dohody viaže, vznikla, nie je dotknuté.

Článok 6

Ďalšie práva a povinnosti signatárov dohody

- (1) Počas doby trvania tejto dohody je 3. signatár oprávnený užívať predmet dohody výlučne v súlade s touto dohodou, pričom 3. signatár sa zaväzuje, že v prípade potreby umožní 1. signatárovi alebo 2. signatárovi užívať predmet dohody na nevyhnutný čas.
- (2) Signatári dohody sú povinní poskytnúť si navzájom súčinnosť pri plnení povinností či uplatňovaní práv súvisiacich s plnením predmetu a účelu tejto dohody.
- (3) 1. signatár alebo 2. signatár je oprávnený vykonať na vlastné náklady revíziu predmetu dohody, či akýchkoľvek zariadení nachádzajúcich sa v predmete dohody v prípade, ak to považuje za nevyhnutné. 3. signatár je povinný umožniť 1. signatárovi alebo 2. signatárovi vykonanie revízie podľa prvej vety tohto odseku.
- (4) 3. signatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu 1. signatára vykonať na predmete dohody žiadne stavebné úpravy.
- (5) 3. signatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu 1. signatára alebo 2. signatára hnuť veci nachádzajúce sa v predmete dohody scudziť či prenajať tretej osobe a to ani v mene a na účet 1. signatára alebo 2. signatára.
- (6) 3. signatár je povinný uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu dohody. Bežnou údržbou podľa predchádzajúcej vety sa rozumejú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní predmetu dohody, v zmysle § 6 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- (7) 3. signatár je povinný na vlastné náklady zabezpečiť drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu dohody. 3. signatár je povinný bezodkladne oznámiť 1. signatárovi alebo 2. signatárovi potrebu opráv nad rámec drobných opráv súvisiacich s užívaním predmetu dohody, inak 3. signatár zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- (8) Špecifikáciu nebytového priestoru podľa čl. 3 ods. 1 druhej vety dohody určí vzájomná dohoda medzi 2. signatárom a 3. signatárom v termíne najneskôr do 20. 08. príslušného kalendárneho roka.
- (9) Signatári dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť jednotlivých ustanovení dohody.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatným signatárom dohody, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Signatári dohody sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto dohodu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- (3) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody.
- (5) Signatári dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ dohoda nie je možná, signatári dohody sú oprávnení obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
- (6) Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre 1. signatára, jeden (1) rovnopis pre 2. signatára a jeden (1) rovnopis pre 3. signatára.
- (7) Signatári dohody sa dohodli, že v prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci (vis major), nesplnenie resp. posunutie termínov na splnenie povinností signatárov dohody alebo prípadne porušenie povinností signatárov dohody vyplývajúcich z dohody z tohto dôvodu nebude kvalifikované ako omeškanie a nenastúpi právna zodpovednosť povinného signatára dohody za omeškanie v dôsledku porušenia povinnosti podľa tejto dohody. Pre účely tejto dohody sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštno charakteru, ktoré signatári dohody nemohli objektívne predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu žiadnym spôsobom ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy,

mobilizácia, prírodná katastrofa, núdzový stav) a zároveň bránia plneniu záväzkov z tejto dohody. Určenie nových termínov na splnenie povinností bude predmetom rokovaní signatárov dohody.

- (8) Signatári dohody berú na vedomie a súhlasia, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto dohody stráca platnosť a účinnosť Dohoda o spolupráci zo dňa 02. 09. 2022. Signatári dohody berú na vedomie a súhlasia, že Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi 2. signatárom a 3. signatárom dňa 02. 09. 2014 so súhlasom 1. signatára udeleným dňa 22. 10. 2014 stráca platnosť a účinnosť dňa 31. 12. 2023.
- (9) Signatári dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- (10) Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je:
Príloha č. 1: Rozsah užívania nebytových priestorov

V Bratislave dňa 04. 12. 2023

Za 1. signatára:

Igor Polakovič v. r.
starosta

V Bratislave dňa 08. 12. 2023

Za 2. signatára:

Mgr. Alena Petáková v. r.
riaditeľka

V Bratislave dňa 11. 12. 2023

Za 3. signatára:

Mgr. Miriam Trgová v. r.
riaditeľka