

**Dodatok č. 1 (1038/2023/CE) k Nájomnej zmluve č. 0217/2011/CE zo dňa  
28.02.2011**

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

**Prenajímateľ:**

**Obec Rovinka**

Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka

IČO: 305 057

DIČ: 2020362036

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112

zastúpený: Tomáš Káčer, starosta obce

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, Bratislava 832 37

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 601/B

IČO: 00151653

IČ DPH: SK7020000262

zastúpený: Kristian Sebök,

vedúci odd. správa majetku a interný servis

Ing. Vojtech Nezhoda

špecialista odd. správa majetku a interný servis

(ďalej len „**Nájomca**“)

**P R E A M B U L A**

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 28.02.2011 Nájomnú zmluvu č. 0217/2011/CE (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom je prenájom Nehnutelnosti zo strany Prenajímateľa Nájomcovi za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu.

Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len „**Dodatok**“):

**Článok I.**

**Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že článok I. bod 1.1 Nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza týmto novým znením:

*„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, so súpisným číslom 74 a orientačným číslom 93, druh stavby: Budova obchodu a služieb, postavenej na pozemku, parcele registra „C“, parcelné č. 1569, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 288 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka a zapísanej na liste vlastníctva č. 364.*

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že článok I. bod 1.2 Nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza týmto novým znením:

*„Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov – časť miestnosti č. 1.05 nachádzajúcej*

sa na prízemí Nehnutelnosti podľa bodu 1.1. o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).“

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že článok VIII. bod 8.2 Nájomnej zmluvy sa mení a nahrádza týmto novým znením:

„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do **31. 03. 2024**. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou.“

4. Pôvodná príloha č. 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novou prílohou č. 1, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku.
5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dvoch) si ponechá každá Zmluvná strana.
3. Dodatok sa považuje za uzavretý okamihom podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Dodatku sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Dodatku dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Rovinke dňa .....2023

Prenajímateľ:  
**Obec Rovinka**

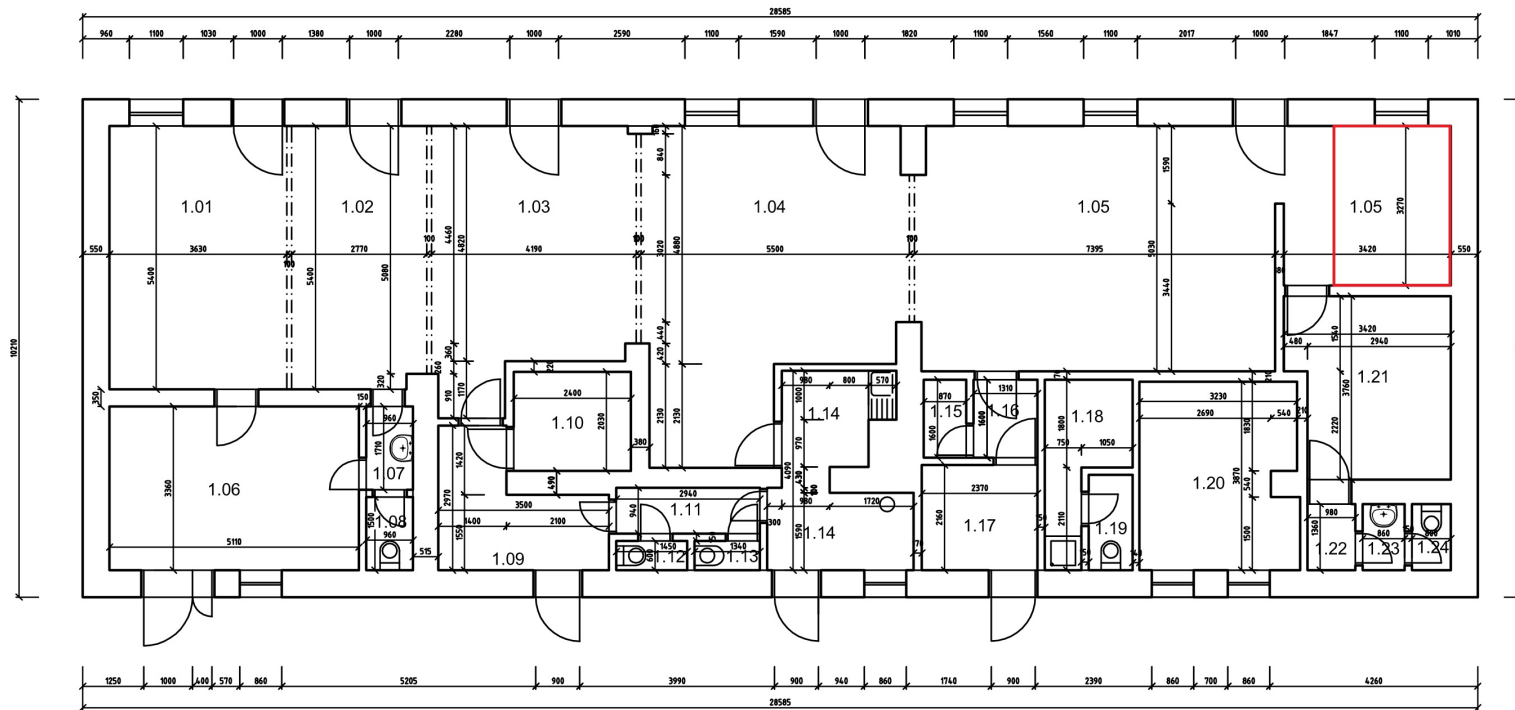
.....  
**Ing. Tomáš Kačer**  
starosta obce

V Bratislave dňa .....2023

Nájomca:  
**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

.....  
**Kristian Sebök**  
vedúci odd. správa majetku a  
interný servis

.....  
**Ing. Vojtech Nezhoda**  
špecialista odd. správa majetku a  
interný servis



## LEGENDA MIESTNOSTÍ

| Č.M. | ÚČEL MIESTNOSTI | PLOCHA<br>m <sup>2</sup> |
|------|-----------------|--------------------------|
| 1.01 |                 | 19.60                    |
| 1.02 |                 | 14.82                    |
| 1.03 |                 | 21.72                    |
| 1.04 |                 | 31.74                    |
| 1.05 |                 | 48.28                    |
| 1.06 |                 | 17.16                    |
| 1.07 |                 | 1.63                     |
| 1.08 |                 | 1.44                     |
| 1.09 |                 | 7.41                     |
| 1.10 |                 | 4.87                     |
| 1.11 |                 | 2.76                     |
| 1.12 |                 | 0.84                     |
| 1.13 |                 | 0.80                     |
| 1.14 |                 | 9.39                     |
| 1.15 |                 | 1.39                     |
| 1.16 |                 | 2.09                     |
| 1.17 |                 | 5.11                     |
| 1.18 |                 | 4.70                     |
| 1.19 |                 | 1.76                     |
| 1.20 |                 | 12.29                    |
| 1.21 |                 | 11.87                    |
| 1.22 |                 | 1.33                     |
| 1.23 |                 | 1.16                     |
| 1.24 |                 | 1.08                     |