

ZMLUVA O NÁJME ČASTI NEHNUTEĽNOSTI
č. 1389/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. a § 685 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: Bc. Juraj
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Kontakt:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Registrácia: OR OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R
Štatutárny orgán: Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK2022237547
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. v spojení s ustanovením § 685 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „Občiansky zákonník“*) túto zmluvu:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti, ktorú prenajímateľ vlastní v podielovom spoluvlastníctve (veľkosť spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa: 1081/3200) a ktorá je evidovaná na LV č. , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Zemiansky Kvášov, obec: Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, a to:

- POZEMOK: parcelné číslo: E - KN o výmere 3570 m², druh pozemku: lesný pozemok.

2. Geometrickým plánom č. 28/2007 zo dňa 16.04.2007, vyhotoveným geodetom Ing. , úradne overeným na Správe katastra v Považskej Bystrici dňa 19. apríla 2007 pod číslom /2007 bol z pozemku parcelné číslo: E - KN zameraný pozemok parcelné číslo: C - KN , trvalý trávnatý porast o výmere 781 m² (zameraný ako diel č. 7), katastrálne územie Zemiansky Kvášov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.

3. Podiel prenajímateľa na novovytvorenom pozemku parcele KN - C č. , trvalý trávnatý porast o výmere 781 m², predstavuje v prepočte výmeru 263,83 m² (1081/3200 x 781 m²).
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi ku užívaniu vyššie uvedený podiel na novozameranom pozemku parcelné číslo: C - KN , tak ako je zameraný geometrickým plánom č.8/2007 zo dňa 16.4.2007 vyhotoveným geodetom Ing. . Pozemok je súčasťou ochranného pásma I. stupňa vodného zdroja Prameň Kráľovka, a nájomca sa zaväzuje užívať podiel na parcele v súlade s účelom zmluvy, hospodárne s ním zaobchádzať a hradiť prenajímateľovi dohodnutý nájom.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1., resp. 2. tejto zmluvy sa uzatvára **na dobu určitú na 5 rokov t.j. od 01.01. 2024 do 31.12. 2028** V prípade obojstranného záujmu oboch zmluvných strán je možné, po skončení termínu uvedeného v prechádzajúcej vete tohto článku, nájomnú zmluvu písomne predĺžiť na ďalšie obdobie písomne vyhotoveným a číslom označeným dodatkom k tejto zmluve. Nájomca 3 mesiace pred vypršaním dohodnutej nájomnej doby oznámi prenajímateľovi, či má záujem v nájme predmetnej nehnuteľnosti pokračovať aj naďalej.
2. Platnosť tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výpovedných dôvodoch a lehotách:

- a) **výpoveď z nájomnej zmluvy môže dať nájomca** aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov (ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak) a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po písomnom doručení výpovede prenajímateľovi. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú k finančnému vysporiadaniu nájomného pri príležitosti ukončenia nájmu podľa čl. IV., bod 2.
- b) **výpoveď z nájomnej zmluvy môže dať prenajímateľ** nájomcovi z dôvodu nezaplatenia mesačnej platby za prenájom nehnuteľnosti ani po 30 dňoch od uplynutia lehoty splatnosti nájomného uvedeného v čl. IV., bod 2.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. **Výška nájomného** za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod. 1., resp. 2. tejto zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá ročne vo výške 310,00 EUR (**slovom tristodesať eur**).
2. Nájom za obdobie rokov: 2024 - 2028 bude vo vyššie určenej čiastke uhradený bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy do nižšie uvedených dátumov príslušného kalendárneho roka bez predchádzajúcej fakturácie, t.j.
 - do 31.01. 2024 vo výške 310 € na obdobie od 01.01 2024 do 31.12 2024,
 - do 31.01. 2025 vo výške 310 € na obdobie od 01.01 2025 do 31.12 2025,
 - do 31.01. 2026 vo výške 310 € na obdobie od 01.01 2026 do 31.12 2026,
 - do 31.01. 2027 vo výške 310 € na obdobie od 01.01 2027 do 31.12 2027,
 - do 31.01. 2028 vo výške 310 € na obdobie od 01.01 2028 do 31.12 2028.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto nájomná zmluva je pre nich záväzná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorou je osoba v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo v Centrálnom registri zmlúv. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje nájomcu spracováva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a rovnako v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s účelom tejto zmluvy. Prenajímateľ je pri spracúvaní osobných údajov v postavení dotknutej osoby, ktorá sa môže obracať na nájomcu so svojimi námietkami, žiadosťami alebo pripomienkami, a to písomne na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne. Prenajímateľ ako dotknutá osoba má právo podať návrh na začatie konania Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pokiaľ sa domnieva, že boli porušené jej práva v oblasti ochrany osobných údajov.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomne vyhotovených dodatkov, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy, zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, že si zmluvu dôsledne prečítali, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlas s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V^{P.B.}.....dňa 17.12.2023

V Považskej Bystrici dňa 29 NOV. 2023

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

.....
Bc. Juraj

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.**
Považská Bystrica

42