

2579/2012/LSR

100

Zmluva o nájme nehnuteľností

č.: 94 | 2012 | 23

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Agro Ostrov, s.r.o.

Ostrov 56, 072 55 Ostrov

IČO : 36 573 906

IČ DPH : SK 2020038559

Zastúpený : Ján Biroš – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č.ú. 2624015031/1100

na strane jednej ako *prenajímateľom*

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica

Odštepňý závod Prešov

Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

V zastúpení : Ing. Ján Štefánik – riaditeľ OZ

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Bankové spojenie: 3309572/0200, VÚB Prešov

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane druhej ako *nájomcom*

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie užívania nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy nájomcovi za ďalej dohodnutých podmienok ako aj stanovenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené časti predmetu nájmu.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nehnuteľností a to **železničná vlečka** na parcele C-KN č. 3810/3 a parcele C-KN č. 3810/5 vedenej na LV č. 9003, v k.ú. Bardejov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v **dĺžke 480 m**. Prenajímateľ prenajíma vyššie špecifikovaný predmet nájmu nájomcovi na základe zmluvy za nižšie uvedených podmienok a tento ho preberá do svojho užívania v stave v akom sa nachádza.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva o nájme nehnuteľností sa uzatvára medzi zmluvnými stranami **na dobu neurčitú** a to od 01.04.2012, pričom zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 5 mesiacov.

IV.

Podmienky ukončenia nájmu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je päťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať túto zmluvu, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitej výpovede. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

V.

Výška a splatnosť nájmu

1.) Výška nájmu za predmet nájmu uvedený v článku II., bola určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 10,26 €/m ročne, čo činí 410,40 €/mesiac bez DPH, slovom: **štyristodesať EURO štyridsať centov** .

2.) Nájomné je splatné mesačne vopred vždy do 10-ho dňa príslušného mesiaca.

VI.

Zmluvná pokuta

V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady.

VII.

Ostatné dojednania

1.) Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. I zmluvy.

2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.

3.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

4.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.

- 5.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 6.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 7.) Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VIII.

Záverečné dojednania

- 1.) Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom výkonu hospodárskych činností na svojich pozemkoch.
- 2.) Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
- 3.) Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/64 Zb. v znení noviel.
- 4.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6.) Zmluva bola napísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
- 1 rovnopis prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
- 7.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
- 8.) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z..
- 9.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Prešove dňa: 29.3.2012.

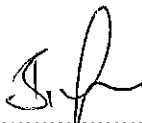
V Prešove dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

Agro Ostrov, s.r.o.
zastúpený : Ján Biroš
konateľ spoločnosti

LESY SR, š.p., OZ Prešov
zastúpený: Ing. Ján Štefánik
riaditeľ OZ


.....
podpis

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p.
Odstavý závod
Prešov
OZ


.....
podpis