

Kúpna zmluva

Č.137/2023

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Alekšince, so sídlom Alekšince 389, 951 22 Alekšince, IČO: 00307726, zastúpená starostom
obce Ing. Pavel Božík,
bankové spojenie (banka), IBAN: SK SK50 5600 0000 0008 0978 7004
(ďalej ako predávajúci)**

**Anna Svýbová, [REDACTED], bytom Alekšince [REDACTED] 951
22 Alekšince, štátny občan SR**

a z druhej strany medzi

(ďalej ako kupujúca)

I.

Obec Alekšince je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Alekšince,

- parc. reg. „C“, parc. č. 109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8292 m², v celosti 1/1

Na základe geometrického plánu GP č. 49/2023, vyhotoveného dňa 10.10.2023 GEO NITRA s.r.o., úradne overeného dňa 24.10.2023, pod č. G1-1978/2023 bola z pôvodnej parc. reg. „C“ č. 109/1 oddčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 109/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m².

Obec Alekšince prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu, k novovytvoreným nehnuteľnostiam reg. „C“, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 109/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti – pozemku v reálnom stave skutočne užívaný kupujúcou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je príslušný k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúcej ako i je oplotený spolu s pozemkom p.č. 109/24, zároveň je na ňom zriadená prístavba v jej vlastníctve, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Alekšince schválila zámer vyššie uvedenej nehnuteľností Uznesením obecného zastupiteľstva č. 106/2023 zo dňa 18.05.2023, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť reg. „C“ KN parc. č. 109/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku a prehlasuje, že je

obožnámená so skutkovým ako i právnyim stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a to vo výške **20,-€/m², t.j. celkom 2 460,-€**, a bude predávajúcemu kupujúcimi vyplatená prevodom na jeho bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu prechádza na účastníka dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Aleššince zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Aleššince vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Aleššince ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Aleššinciach, dňa 13.12.2023

.....
Anna Svýbová

.....
Obec Aleššince,
zast. starostom Ing. Pavel Božík

Splnomocnenie prijímam: