

Kúpna zmluva

Č.136/2023

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Alekšince, so sídlom Alekšince 389, 951 22 Alekšince, IČO: 00307726, zastúpená starostom
obce Ing. Pavel Božík,
bankové spojenie (banka), IBAN: SK SK50 5600 0000 0008 0978 7004**

(ďalej ako predávajúci)

a

Milena Babincová **bytom Alekšince**
951 22 Alekšince, štátny občan SR

a z druhej strany medzi

(ďalej ako kupujúca)

I.

Obec Alekšince je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Alekšince,

- parc. reg. „C“, parc. č. 109/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8292 m², v celosti 1/1

Na základe geometrického plánu GP č. 49/2023, vyhotoveného dňa 10.10.2023 GEO NITRA s.r.o., úradne overeného dňa 24.10.2023, pod č. G1-1978/2023 bola z pôvodnej parc. reg. „C“ č. 109/1 odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 109/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m².

Obec Alekšince prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu, k novovytvoreným nehnuteľnostiam reg. „C“, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 109/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívanom kupujúcou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a je príľahlý k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúcej a to p.č. 109/23, zároveň je na ňom zriadená prístavba vo vlastníctve kupujúcej. Uvedená odčlenená nehnuteľnosť nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Alekšince schválila zámer vyššie uvedenej nehnuteľnosti Uznesením obecného zastupiteľstva č. 105/2023 zo dňa 18.05.2023, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť reg. „C“ KN parc. č. 109/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², v rozsahu 1/1 v pomere k celku a prehlasuje, že je

obožnámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a to vo výške **20,-€/m², t.j. celkom 2 580,-€**, a bude predávajúcemu kupujúcou vyplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu Alekšince, pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu prechádza na účastníka dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Túto zmluvu obec Alekšince zverejní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Alekšince vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Alekšince ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Alekšinciach, dňa 13.12.2023

.....
Milena Babincová

.....
Obec Alekšince,
zast. starostom Ing. Pavel Božík

Splnomocnenie prijímam: