
KÚPNA ZMLUVA
č. 03/2023 zo dňa 13.12.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
v súlade s VZN obce Beladice č. 1/2023, ktorým sa určujú
Zásady hospodárenia s majetkom obce Beladice

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Beladice
Právna forma: Obec
Sídlo: Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice
IČO: 00 307 769
DIČ: 2021037843
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0022 4345 0005
Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)
na strane j e d n e j

a

Kupujúca:

Meno a Priezvisko: Adriana Tokárová, [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo [redacted]
Trvale bytom: [redacted]
Štátne občianstvo: [redacted]
(ďalej len „kupujúca“),

(ďalej len „kupujúca“)
na strane d r u h e j

(predávajúci a kupujúca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Veľké Chrašťaňany, ktorá je na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 516 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. KNC č. 951/1 — trvalý trávny porast o výmere 2 313 m², ktorá mu podľa B r.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti, t.j. v 1/1 -ine patrí (ďalej len „nehuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho“).

2. Geometrickým plánom geometrickým plánom č. 95/2023 zo dňa 01.06.2023 vyhotoveným vyhotoviteľom GEO NITRA s.r.o., úradne overeným dňa 13.06.2023 č. 371/2023 Ing. Erikou Drienovskou, došlo z pôvodnej parcely KNC č. 951/1 k odčleneniu novej parcely nasledovne:

Doterajší stav:

parceta KNC č. 951/1 — trvalý trávny porast o výmere 2313 m²

Nový stav:

parceta KNC č. 951/1 — trvalý trávny porast o výmere 2147 m²

parceta KNC č. 951/4 — trvalý trávny porast o výmere 166 m²

Stav právny je totožný s registrom KNC.

3. Zmluvné strany sa podľa tejto zmluvy dohodli na predaji novovzniknutej parcely KNC č. 951/4 — trvalý trávny porast o výmere 166 m² (ďalej ako „predmet prevodu“), na základe čoho predávajúci predáva predmetnú parcelu parc. KNC č. 951/4 špecifikovanú v bode 2 tohto článku zmluvy a kupujúca ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1-ine.

Článok II.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu a splatnosť kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti parcely KNC č. 951/4 špecifikovanej v bode 1 článku I. zmluvy bola podľa znaleckého posudku č. 141/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Številom zo dňa 10.07.2023 stanovená **vo výške 1.660,- €** (slovom tisícšesťstošesťdesiat eur).

2. Kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúca predávajúcemu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Účel predaja

1. Účelom predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 článku I. zmluvy je žiadosť kupujúcej na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu, že táto nehnuteľnosť je súčasťou dvora kupujúcej, teda bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej parc. KNC č. 951/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m², a parc. KNC č. 950/12 – záhrada o výmere 185 m², ktoré jej podľa B r.č. 1 LV č. 1226 pre kat. úz. Veľké Chrašťany, evidovanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v úpodiele 1/1, t.j. v celosti patria. Odpredaj predmetnej parcely je odôvodnený dôvodom hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v tom, že novovzniknutá parceta KNC č. 951/4 – trvalý trávny porast o výmere 166 m² je súčasťou dvora kupujúcej.

2. Takýto spôsob naloženia s majetkom obce v jej vlastníctve je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom.

Článok IV.

Schválenie predaja nehnuteľnosti

1. Odpredaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom 10. zasadnutí dňa 29.11.2023 uznesením č. 113/2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prípad

hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade s VZN obce Beladice č. 1/2023, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia s majetkom obce Beladice a spočíva vtom, že táto nehnuteľnosť je súčasťou dvora kupujúcej, teda bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej parc. KNC č. 951/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m², a parc. KNC č. 950/12 – záhrada o výmere 185 m², ktoré jej podľa B r.č. 1 LV č. 1226 pre kat. úz. Veľké Chrašťaňany, evidovanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v úpodiele 1/1, t.j. v celosti patria. Odpredaj predmetnej parcely je odôvodnený dôvodom hodného osobitného zreteľa spočívajúcim v tom, že novovzniknutá parcela KNC č. 951/4 – trvalý trávny porast o výmere 166 m² je súčasťou dvora kupujúcej.

2. Právny úkon prevodu majetku obce Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom 10. zasadnutí dňa 29.11.2023 uznesením č. 113/2023.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. tejto zmluvy podá predávajúci na čo ho kupujúca splnomocňuje. Kupujúca taktiež splnomocňuje predávajúceho ako splnomocnenca na prípadnú opravu zrejmych chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve uvedených, na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, a na zastupovanie v konaní súvisiacim s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane práva vzdať sa odvolania. Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma a ako splnomocnenec je oprávnený konať samostatne a dať sa zastúpiť treťou osobou. Predávajúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podajú na príslušnej správe katastra po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúcej k predmetu prevodu uvedenom v článku I. tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu Zlaté Moravce, a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o jeho povolení.

3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude v celosti znášať kupujúca.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet prevodu bude každá z nich znášať podľa všeobecných záväzných platných právnych predpisov na území SR odo dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Zlaté Moravce, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a že predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetnú

nehnutelnosť. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Kupujúca potvrdzuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa oboznámila obhliadkou na mieste samom a tento stav jej je známy pričom ju získava do jej výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje túto kúpnu zmluvu zverejniť najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

3. V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúca udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie je určené pre kupujúcu a jedno vyhotovenie pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a

nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Beladiciach, dňa 13.12.2023

.....
.....
.....
.....

Obec Beladice
Zastúpený:
PhDr. Mário Žáčik, starosta

.....
.....
.....

Adriana Tokárová