

126/2023

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

Budúci oprávnený

z vecného bremena : Relax SK, s. r. o.

so sídlom : 972 11 Poruba 395

IČO : 43 981 321

zast. : Richard Pišťánek, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel : Sro, vložka číslo : 19754/R

číslo účtu IBAN : SK 34 1100 0000 0029 2887 9875

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúci povinný

z vecného bremena : Obec Kanianka

so sídlom Obecného úradu : SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO : 00518239

zast. : Peter Bielický, DiS.art., starosta obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

za nasledujúcich podmienok :

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť medzi sebou v dohodnutej lehote **Zmluvu o zriadení vecného bremena**. Predmetom uvedenej zmluvy bude zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, na LV č. 1244, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra "E" parc. č. 2032 – Ostatná plocha vo výmere 3233 m², ktorý má budúci povinný z vecného bremena v záujme v budúcnosti nadobudnúť do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako budúceho vlastníka pozemku evidovaného ako parcela registra "E" parc. č. 2032 – ostatná plocha vo výmere 3233 m², vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, nachádzajúceho sa v kat. území Bojnice **striepiť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo prechodu peši a prejazdu motorovými**

vozidlami k hnutel'nosti patriacej do vlastníctva budúceho oprávneného z vecného bremena – t. j. k pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísaného na LV č. 2453, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to k pozemku evidovanom ako parcela registra "E" parc. č. 2028/9 – orná pôda vo výmere 11509 m². **Vecné bremeno sa zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka predmetnej nehnuteľnosti parcela registra "E" parc. č. 2028/9 a ním oprávnených osôb**, ktorý toto právo potrebujú z dôvodu zabezpečenia prístupu k ich nehnuteľnostiam cez nehnuteľnosť budúceho povinného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prospešnejšieho využívania jeho vyššie uvedenej nehnuteľnosti, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

3. Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi odplatne vo výške jednorazovej odplaty dodatočne určenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanianke.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom.

II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy, v lehote do 60-ich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetnému pozemku parcely reg. „E“ parc. č. 2032 uvedeného v čl. I. bode 1. tejto zmluvy budúcim povinným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena podá najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - náklady na vyhotovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) a s úradným osvedčením podpisov, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

III.

1. Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, stráca platnosť a účinnosť táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu Obecným zastupiteľstvom v Kanianke formou prijatia uznesenia.

IV.

1. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvnej strany obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť ku dňu jej uzavretia, teda ku dňu jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kanianke uznesením č. 151/2023 zo dňa 25.10.2023

V Kanianke dňa : 13.10.2023



budúci povinný
z vecného bremena
zast.
Peter Bielický, DiS.art.
starosta obce



budúci oprávnený
z vecného bremena
zast.
Richard Pišťánek
konateľ