

125/2023

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

Budúci oprávnený

z vecného bremena : Obec Kanianka

so sídlom Obecného úradu : SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO : 00518239

zast. : Peter Bielický, DiS.art., starosta obce

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúci povinný

z vecného bremena : JUDr. Roman Hamala, rod. Hamala

rodné číslo

trvale bydlisko

štátne občianstvo

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

za nasledujúcich podmienok :

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť medzi sebou v dohodnutej lehote **Zmluvu o zriadení vecného bremena**. Predmetom uvedenej zmluvy bude zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na **nehnutel'nosti**, nachádzajúcej sa v k. ú. Kanianka, okres Prievidza, obec Kanianka, zapísanej na LV č. 1804, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, a to na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníkom podiele 1/1 budúceho povinného z vecného bremena. Nehnutel'nosť, na ktorej bude zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude presne špecifikovaná na základe vypracovaného geometrického plánu v Zmluve o zriadení vecného bremena. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho povinného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku evidovaného ako parcela registra "C" parc. č. 2033/414 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m², zapísaného na LV č. 1804 v kat. území Kanianka, vedeného v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru, strpieť na časti tohto pozemku podľa vypracovaného geometrického plánu právo vedenia a umiestnenia stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia podľa **stavebnej dokumentácie** podanej dňa 07.09.2023 pod číslom : 4783/2022 na obci Kanianka v súlade s **Architektonickou**

štúdiu, štúdiu realizovateľnosti stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II“ vyhotovenej JANES ateliér spol. s r. o., Prievdza (marec 2021) a v súlade s Technickou správou vypracovanou v 07/2022 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lenka Kohútová (Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.) pre účely stavby „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“ , objekt : SO.101 Komunikácie, chodníky, miesto stavby : Kanianka, číslo projektu : 003/2022, stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie – DSP, stavebník : 1. Etapa : Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11, 2. Etapa : obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, 2. Etapa : obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, Projektant : Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.), ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník 2. Etapy podľa vyššie uvedenej Technickej správy realizovať na pozemku CKN parc. č. 2033/414 v k. ú. Kanianka vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena za účelom realizácie stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II , Kanianka“. Všetky vyššie uvedené 3 dokumenty (stavebná dokumentácia, architektonická štúdia ako aj technická správa) tvoria nedielnú súčasť tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena , ako budúceho vlastníka budúcej stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia, ktorú bude budúci oprávnený z vecného bremena stavať na nehnuteľnosti parcela registra “C“ parc. č. 2033/414 a ním oprávnených osôb, ktorý toto právo potrebujú z dôvodu umiestnenia stavby na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávneného z vecného bremena.

3. Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na ich právnych nástupcov. Budúce časovo neobmedzené vecné bremeno in rem sa zriadi bezodplatne.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Prievdza, Katastrálnym odborom.

II.

1. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I. tejto zmluvy, v lehote do 10-ich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe komunikácií, chodníkov, budúceho oprávneného z vecného bremena podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena podá najneskôr do 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zriadením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - náklady na vyhotovenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci povinný z vecného bremena. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) a s úradným osvedčením podpisov, bude znášať budúci povinný z vecného bremena.

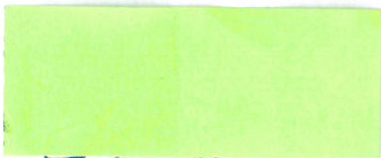
III.

1. Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, stráca platnosť a účinnosť táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

IV.

1. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou podpísanou obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvnej strany obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť ku dňu jej uzavretia, teda ku dňu jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Kaniačke dňa : 13.12.2015



budúci oprávnený
z vecného bremena
zast.
Peter Bielický, DiS.art.
starosta obce



budúci povinný
z vecného bremena
JUDr. Roman Hamala