

124/2023

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

**Budúci predávajúci :** **Relax SK, s. r. o.**  
so sídlom : 972 11 Poruba 395  
IČO : 43 981 321  
**zast. : Richard Pišťánek**, konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel : Sro, vložka číslo : 19754/R  
číslo účtu IBAN : SK 34 1100 0000 0029 2887 9875

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

**2. Budúci kupujúci :** **Obec Kanianka**  
so sídlom Obecného úradu : SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
IČO : 00518239  
**zast. : Peter Bielický, DiS.art., starosta obce**  
číslo účtu IBAN : SK81 5600 0000 0090 0015 1002

(ďalej len „budúci kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok :

### Preambula

Budúci predávajúci je investorom, stavebníkom stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia podľa **stavebnej dokumentácie** podanej dňa 07.09.2022 pod číslom: 4783/2022 na obci Kanianka v súlade s **Architektonickou štúdiou, štúdiou realizovateľnosti stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II“** vyhotovenej **JANES ateliér spol. s r. o., Prievidza** (marec 2021) a v súlade s **Technickou správou vypracovanou v 07/2022 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Lenka Kohútová (Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.)** pre účely stavby „Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka“, objekt : SO.101 Komunikácie, chodníky, miesta stavby : Kanianka, číslo projektu : 003/2022, stupeň PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie – DSP, stavebník : 1. Etapa : Relax SK, s. r. o., Poruba 395, 972 11, 2. Etapa : obec Kanianka, SNP 583/1, 972 17 Kanianka, Projektant : Dopravné projekty & inžiniering s.r.o.), ktorú bude budúci predávajúci ako stavebník 1. Etapy podľa vyššie uvedenej Technickej správy realizovať na pozemku CKN parc. č. 2033/301 v k. ú. Kanianka vo vlastníctve budúceho predávajúceho za účelom realizácie stavby pod názvom : „Obytná zóna Pánsky háj II , Kanianka“. Všetky vyššie

uvedené 3 dokumenty (stavebná dokumentácia, architektonická štúdia ako aj technická správa) tvoria nedielnú súčasť tejto zmluvy.

Budúci kupujúci má záujem o kúpu vyššie uvedenej stavby komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia a preto sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s nasledovnými podmienkami.

### **Čl. I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť vzájomne v dohodnutej lehote za podmienok uvedených v tejto zmluve Kúpnu zmluvu o prevoze stavebných objektov (ďalej iba „Kúpna zmluva“). Predmetom uvedenej Kúpnej zmluvy bude prevod stavby komunikácií, chodníkov a verejného osvetlenia uvedených v preambule tejto zmluvy (ďalej iba „Stavebné objekty“) na základe podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Čl. II. Čas a podmienky plnenia**

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve Kúpnu zmluvu v lehote do 45-ich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetným Stavebným objektom budúceho predávajúceho podľa preambuly a čl. I. bodu 1.1. tejto zmluvy. Protokolárne odovzdanie Stavebných objektov sa bude realizovať v lehote najneskôr do 7-ich pracovných dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.
- 2.2. Budúci predávajúci je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tak stavebného, ako aj kolaudačného rozhodnutia k predmetným Stavebným objektom o tejto skutočnosti písomne informovať budúceho kupujúceho. V Kúpnej zmluve budúci predávajúci bude presne špecifikovať hodnotu prevodu jednotlivých položiek Stavebných objektov.

### **Čl. III. Kúpna cena**

- 3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť na budúceho kupujúceho Stavebné objekty podľa čl. I. resp. preambuly tejto zmluvy v kúpnej cene vo výške 1,-eur (slovom : jedno eur), a to bezhotovostne na číslo účtu budúceho predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy v lehote najneskôr do 3-och dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy.


### **Čl. IV. Ostatné ustanovenia**

- 4.1. Uzatvorením Kúpnej zmluvy stráca platnosť a účinnosť táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
- 5.2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť ku dňu jej uzavretia, teda ku dňu jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – budúceho kupujúceho v zmysle § 47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Porube dňa 13.12.2023



budúci predávajúci  
zast.  
Richard Pišťánek  
konateľ

V Kanianke dňa .....



budúci kupujúci  
zast.  
Peter Bieličky, DiS.art.  
starosta obce