

ST 22/2020

**AGREEMENT ON COOPERATION CPR 20-006**

under Section 269(2) of the Commercial code

**DOHODA O SPOLUPRÁCI CPR 20-006**

Podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

**I. PARTIES**

**I. STRANY**

**1/ OWNER:**

**Carlton Property, s.r.o.**, Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava

Company Registration No. 36 860 492

Tax Registration No. 2022697622

VAT Registration No. SK2022697622

registered: in the Business register of the District Court Bratislava I in Section Sro, under Excerpt Number 54960/B

Represented by: Ing. Juraj Kostický, based on Power of Attorney

**1/ MAJITEĽ:**

**Carlton Property, s.r.o.**, Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava

IČO: 36 860 492

DIČ: 2022697622

IČ DPH: SK2022697622

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka číslo 54960/B

zastúpený: Ing. Juraj Kostický, na základe plnej moci

**2/ USER:**

**Slovenská filharmónia**, Medená 3, 816 01 Bratislava

Company Registration No. 00 164 704

VAT Registration No. SK2020829932

Represented by: prof. Marián Lapšanský, General Director

**2/ UŽÍVATEĽ:**

**Slovenská filharmónia**, Medená 3, 816 01 Bratislava

IČO: 00 164 704

IČ DPH: SK2020829932

zastúpený: prof. Marián Lapšanský, generálny riaditeľ

**II. SUBJECT OF THE AGREEMENT**

**II. PREDMET DOHODY**

1. Subject of this Agreement is a) the undertaking of the Owner to provide the User with five (5) non-reserved parking spaces on any floor of the Carlton Garage (as defined below) and provision of discounted fee for the first three (3) parking hours for the visitors of performances of the Slovak Philharmonic and b) the undertaking of the User to carry out marketing activities specified in Annex No. 1 to this Agreement for the Owner.

1. Predmetom tejto dohody je a) záväzok Majiteľa poskytnúť Užívateľovi päť (5) nevyhradených parkovacích miest na ktoromkoľvek poschodí Garáže Carlton (ako je definovaná nižšie) a poskytnúť zvýhodnenú cenu parkovného za prvé tri (3) parkovacie hodiny pre návštevníkov koncertov Slovenskej filharmónie a b) záväzok Užívateľa vykonať pre Majiteľa marketingové aktivity špecifikované v prílohe č. 1 k tejto dohode.

**III. CONDITIONS FOR PROVISION OF PARKING SPACES AND DISCOUNT**

**III. PODMIENKY POSKYTNUTIA PARKOVACÍCH MIEST A ZĽAVY**

1. Parking spaces are provided for agreed compensation in the form of marketing activities listed in the Annex No. 1 to the Agreement.

2. Five (5) non – reserved parking spaces shall be provided exclusively for cars that have all permits required under valid regulations.

3. The discounted fee means first three (3) parking hours for a total price in amount of EUR 5, that can be applied either by presenting the ticket from the performance or the parking ticket marked with User's stamp in the cash desk of the Carlton Garage.

1. Parkovacie miesta sa poskytujú za dohodnutú kompenzáciu vo forme marketingových aktivít uvedených v prílohe č. 1 k dohode.

2. Päť (5) nevyhradených parkovacích miest sa poskytuje výhradne pre autá so všetkými povoleniami vyžadovanými platnými právnymi predpismi.

3. Zvýhodnenou cenou parkovného sa rozumejú prvé tri (3) parkovacie hodiny za celkovú cenu vo výške 5,- EUR, ktorú si je možné uplatniť buď po predložení lístka z predstavenia alebo parkovacieho lístka označeného pečiatkou Užívateľa v pokladni Garáže Carlton.

**IV. TERM OF THIS AGREEMENT**

**IV. TRVANIE DOHODY**

1. This Agreement is entered into for a definite period of **twelve (12) months**, commencing on **June 01, 2020**.

1. Táto dohoda sa uzatvára na určitý čas, a to na dobu **dvanásť (12) mesiacov**, počnúc **01.júnom 2020**.

## V. PARKING CARD

1. The Owner shall provide to the User parking cards for the purposes of use of parking spaces. The parking card is used to open the parking gate when entering and exiting the Carlton Garage. Whenever so requested by the Owner, and/or by its employees, the User must show his/her parking card, and return the parking card, free of any damage, to the Owner upon expiry of the term of this Agreement; no later than five (5) working days after end of the term.
2. The parking card is made of plastic and thus should not be exposed to sun, heat or electromagnetic elements. Any loss or damage of the parking card must be reported to the Owner, without any delay.
3. Any parking card which has been lost, damaged or used illegally may be immediately blocked by the Owner.

## V. PARKOVACIA KARTA

1. Majiteľ poskytne Užívateľovi parkovacie karty za účelom užívania parkovacích miest. Parkovacia karta slúži na otváranie brány pri vjazde a výjazde z Garáže Carlton. Na výzvu Majiteľa a/alebo jeho zamestnancov musí Užívateľ ukázať svoju parkovaciu kartu a nepoškodenú ju odovzdať po uplynutí platnosti tejto Dohody Majiteľovi, a to najneskôr päť (5) pracovných dní po skončení uvedeného obdobia.
2. Parkovacia karta je vyrobená z umelej hmoty a preto by nemala byť vystavená slnku, teplu alebo elektromagnetickým prvkom. Akúkoľvek stratu alebo poškodenie parkovacej karty treba bezodkladne nahlásiť Majiteľovi.
3. V prípade straty, krádeže alebo nedovoleného spôsobu použitia parkovacej karty je Majiteľ oprávnený okamžite danú parkovaciu kartu zablokovať.

## VI. RIGHTS AND DUTIES OF THE PARTIES

1. The Owner agrees to provide parking spaces for the User according to the conditions of this Agreement, and to keep and maintain the Carlton Garage in the condition required under this Agreement and required by the relevant authorities.
2. The User is not allowed to rent, lease, sell or lend the parking card or his /her parking space to any other person or party. In the event of any breach of this obligation, the Owner shall have the right to withdraw this Agreement, with immediate effect, in which case any pre-paid fee would be forfeited as the contractual penalty.
3. The User hereby acknowledges that he understands the Carlton Garage Operating Rules, attached hereto as Annex No. 2, which must be adhered to and complied with, without exception. The Operating Rules shall be visibly displayed in the Carlton Garage.
4. User may not assign the rights and obligations from this Agreement to any third party.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Majiteľ sa zaväzuje poskytovať Užívateľovi parkovacie miesta podľa podmienok tejto dohody ako aj udržiavať a zachovávať Garáž Carlton v stave dohodnutom v tejto dohode a vyžadovanom príslušnými orgánmi.
2. Užívateľ nemôže svoju parkovaciu kartu alebo parkovacie miesto prenajať, predat' alebo požičať inej osobe alebo tretej strane. V prípade porušenia tejto povinnosti bude mať Majiteľ právo odstúpiť od tejto dohody s okamžitou platnosťou a zaplatené predplatné v takom prípade prepadne v prospech Majiteľa ako zmluvná pokuta.
3. Užívateľ týmto potvrdzuje, že rozumie priloženému prevádzkovému poriadku Garáže Carlton, ktorý tvorí súčasť tejto dohody ako príloha č. 2, a ktorý musí dodržiavať a riadiť sa ním bez výnimky. Prevádzkový poriadok sa musí nachádzať v Garáži Carlton na viditeľnom mieste.
4. Užívateľ nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto dohody na tretiu osobu.

## VII. TERMINATION

1. The Owner can withdraw this Agreement before the expiration of the agreed term, if:
  - a) the User has breached any of its obligations under the Agreement, or
  - b) The Carlton Garage has been closed or modified in such a manner such that the parking spaces can no longer be duly managed in compliance with this Agreement, or
  - c) the User does not fulfil its obligation to carry out marketing activities for the Owner as specified in Annex No. 1 to this Agreement.
2. The User can withdraw this Agreement before the expiration of the term, if:
  - a) The Owner has repeatedly breached any of its

## VII. UKONČENIE DOHODY

1. Majiteľ je oprávnený odstúpiť od tejto dohody pred uplynutím dohodnutej doby v nasledovných prípadoch:
  - a) Užívateľ porušil ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto dohody, alebo
  - b) Garáž Carlton je zatvorená alebo upravovaná spôsobom, ktorý neumožňuje náležité spravovanie parkovacieho miesta v súlade s touto dohodou, alebo
  - c) Ak si užívateľ neplní svoj záväzok vykonávať pre Majiteľa marketingové aktivity uvedené v prílohe č. 1 k tejto dohode.
2. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto dohody v nasledovných prípadoch:
  - a) Majiteľ opakovane porušil ktorúkoľvek povinnosť

- obligations under the Agreement.
- b) Parking spaces used by the User become unfit for the agreed use.

- vyplývajúcu z tejto dohody,
- b) Parkovacie miesta užívané Užívateľom sa stali nevyhovujúcimi na dohodnutý účel.

### VIII. FINANCIAL SETTLEMENT

1. The value of Owner's performance under this Agreement totals **12.096 EUR incl. VAT** / 12 months. The value of User's performance under this Agreement totals **12.096 EUR incl. VAT** / 12 months (hereinafter jointly as "Fees")
2. Both Parties represent that they are duly registered VAT payers. The Parties agreed that the Fees will be paid and invoiced on a monthly basis.
3. The Parties have agreed that the tax base and the tax does not have to be revised in accordance with Section 25(6) of Act No. 222/2004 Coll. on VAT since the Owner will decrease the price of the performance after the origin of tax duty towards the User. The Parties will only make a financial settlement without further tax duties.
4. The Parties have agreed that based on delivered invoices they will set off their mutual claims.
5. None of the Parties shall be entitled to transfer any eventual receivables towards the second Party to any third party without the prior written consent of the second Party - under the consequence of invalidity of any such act. The subject of this Agreement must not become a pledge of any kind.

### VIII. FINANČNÉ ZÚČTOVANIE

1. Hodnota plnenia zo strany Majiteľa, ktoré je poskytované podľa tejto dohody, predstavuje sumu výške **12.096,- EUR s DPH** / za 12 mesiacov. Hodnota plnenia zo strany Užívateľa, ktoré je poskytované podľa tejto dohody, predstavuje sumu výške **12.096,- EUR s DPH** / za 12 mesiacov (ďalej spolu ako „Poplatky“)
2. Obe strany prehlasujú, že sú riadne registrovanými platcami DPH. Strany sa dohodli na mesačnom platení a fakturácii Poplatkov.
3. Strany sa dohodli, že základ dane a daň sa v súlade s § 25 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH nemusí opraviť, nakoľko Majiteľ zníži cenu plnenia po vzniku daňovej povinnosti voči Užívateľovi. Medzi stranami dôjde len k finančnému vyrovnaniu bez ďalších daňových povinností.
4. Strany sa dohodli, že na základe doručených faktúr si započítajú vzájomné pohľadávky.
5. Žiadna zo strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany - pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto dohody sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

### X. FINAL PROVISIONS

1. Any relations of the Parties not regulated by this Agreement shall be governed by the relevant provisions of the Commercial Code and related regulation of the Slovak Law.
2. The Owner shall have no liability towards the User when a force majeure and/or any other unforeseen material event should partially or completely prevent the carrying out of his obligations hereunder. Force majeure and other unforeseen, material events shall be deemed to include: exceptional events related to the weather and the environment such as frost, snow, storms, fire, flood or explosions etc., irrespective of the cause of such event(s). This shall also include events such as strikes or interruption of operations due to technical reasons.
3. Any modifications to this Agreement must be in the written form to be deemed valid.
4. This Agreement is made in two (2) bilingual originals, in English and in Slovak. Each of the Parties shall receive One (1) original. In the event of any discrepancies between the Slovak and English versions, the Slovak version shall govern.
5. The Agreement becomes valid when signed by both

### X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Majiteľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Užívateľovi v prípade, ak vyššia moc a/alebo iné nepredvídané závažné udalosti čiastočne alebo úplne zabráni splneniu jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody. Za vyššiu moc a iné nepredvídané závažné udalosti sa považujú: výnimočné udalosti súvisiace s počasím a prírodou, ako napr. mráz, sneh, búrky, požiar, povodeň alebo výbuch atď., a to bez ohľadu na príčinu ich vzniku. Medzi takého udalosti patria aj štrajky alebo prerušenie prevádzky z technických dôvodov.
3. Akákoľvek zmena tejto dohody sa bude považovať za platnú, iba ak je v písomnej forme.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) dvojjazyčných rovnopisoch, v anglickom a v slovenskom jazyku. Každá zo strán dostane jeden (1) originál. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou verzou tejto dohody bude rozhodujúce jej slovenské znenie.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma

parties and effective on the day of its publication pursuant to Section 47a of the Civil Code.

6. Having read and understood the Agreement, the Parties hereby signify their acceptance of all of the terms and conditions hereof by signing below.

stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Strany si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že súhlasia s podmienkami v nej uvedenými ju podpísali.

*Signed in Bratislava on the* [redacted]

*Podpísané v Bratislave, dňa* [redacted]

**On behalf of / V mene:  
Name/ Meno:**

[redacted]  
.....  
**the Owner / Majiteľ**

Ing. Juraj Kostický, na základe plnej moci

[redacted]  
.....  
**the User / Užívateľ**

prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ

[redacted] va  
[redacted] 0/B

[redacted]

**SPECIFICATION OF USER'S MARKETING  
ACTIVITIES**

**ŠPECIFIKÁCIA MARKETINGOVÝCH AKTIVÍT  
UŽÍVATEĽA**

1. The User shall carry out for the Owner following marketing activities on a monthly basis:
    - a) black-white logo of the Owner - in compliance with the pattern as posed by the Owner - on the monthly posters of the Slovak Philharmonic for during the period of the Agreement, in parameters 30x20mm, on minimum quantity of pieces of the posters 80 – 160, that will be located at posting areas mostly downtown, send by mail and distributed to the hotels, cultural institutions and the like,
    - b) advertisement of the Owner ( in the wording submitted by the Owner ) - in the all-season bulletin in parameters 210 x 148 mm, on one page of the bulletin , in the minimum expenditure of 1200 - 1500 pieces,
    - c) presentation of logo of the Owner at the web site of the Slovak Philharmonic - in the form agreed by the Owner (minimum size of logo 2,4x1,4cm), during the whole period of duration of the Agreement,
    - d) logo of the Owner- in compliance with the pattern as posed by the Owner in the lower lobby of the Slovak Philharmonic, alt. in the premises of Reduta dressing rooms - in parameters 40x25cm , during the whole period of duration of the Agreement,
    - e) 2 honorary tickets for individual concerts within SF season, with the exception of C, m, HA, K cycles and this to each 25th day of the month preceding the actual month of performances (excluding the month of October – to 09.10. of the respective month), alternatively on request at least 3- 4 days in advance, contact stela.szittayova@filharmonia.sk
    - f) Black/white logo of the owner – for bi-monthly program folders of the Slovak Philharmonic in the expenditure 1000 – 1500 copies (3 – 4 x per concert season), distributed free of charge.
  2. The Owner is entitled to approve in advance any placement, the form, visage and so on of his business name, logo, or his trademark before whatever propagation of his company will be published. User must submit to the Owner for approval the placement of his business name, logo or trademark sufficiently in advance.
1. Užívateľ vykoná pre Majiteľa nasledovné marketingové aktivity v mesačnej periodicite:
    - a) čiernobiele logo Majiteľa, podľa predlohy predloženej Majiteľom – na vydaných mesačných plagátoch Slovenskej filharmónie počas trvania dohody, o rozmeroch 30x20 mm, na minimálnom počte kusov 80 - 160 plagátov, ktoré budú rozmiestnené na výlepových plochách prevažne v centre mesta, rozposielané poštou a distribuované do hotelov, kult. inštitúcií a pod.,
    - b) inzerát Majiteľa (v texte predloženej Majiteľom) - v celosezónnom bulletine o rozmeroch 210 x 148 mm, v rozsahu 1 strany, v minimálnom náklade 1200 - 1500 kusov,
    - c) prezentácia loga Majiteľa na web stránke Slovenskej filharmónie - vo forme schválenej Majiteľom (v minimálnom rozsahu logo 2,4x1,4cm), počas celej doby trvania dohody,
    - d) logo Majiteľa – dodané Majiteľom - v dolnom foyeri Slovenskej filharmónie, resp. v priestoroch šatní Reduty - o rozmeroch 40x25 cm, počas celej doby trvania dohody,
    - e) 2 čestné vstupenky na jednotlivé koncerty v rámci sezóny SF, okrem cyklov C, M, HA, K a to vždy k 25. dňu mesiaca na ďalší mesiac vopred (okrem mesiaca október – k 9.10. daného mesiaca), prípadne na požiadanie minimálne 3-4 dni vopred, kontakt stela.szittayova@filharmonia.sk.
    - f) čiernobiele logo Majiteľa – na 2-mesačných programových skladačkách Slovenskej filharmónie v počte kusov 1000-1500 (3- 4 x za koncertnú sezónu), distribuované zdarma,
  2. Majiteľ má právo vopred schváliť akékoľvek umiestnenie, formu, vzhľad a pod. jeho obchodného mena, loga, príp. ochrannej známky pred tým, ako bude akákoľvek propagácia jeho spoločnosti zverejnená. Užívateľ má povinnosť predložiť Majiteľovi na schválenie umiestnenie jeho obchodného mena, loga a ochrannej známky

v dostatočnom predstihu.

3. The performances from side of User must be provided no later than:
- a) in the course of fulfillment under the article 1.a) – after delivery of logo
  - b) in the course of fulfillment under the article 1.b) – till August 31, 2020
  - c) in the course of fulfillment under the article 1.c) – after delivery of logo
  - d) in the course of fulfillment under the article 1.d) – immediately after delivery
  - e) in the course of fulfillment under the article 1.f) from October 15th 2020.
3. Plnenia zo strany Užívateľa musia byť poskytnuté majiteľovi najneskôr:
- a) pri plnení pod bodom 1.a) – po dodaní loga,
  - b) pri plnení pod bodom 1 b) – do 31.08. 2020,
  - c) pri plnení pod bodom 1 c) – po dodaní loga
  - d) pri plnení pod bodom 1d) – po dodaní okamžite
  - e) pri plnení pod bodom 1 f) od 15. októbra 2020.

Signed in Bratislava on the [REDACTED]

Podpísané v Bratislave, dňa [REDACTED]

On behalf of / V mene:  
Name/ Meno:

[REDACTED]  
.....  
the Owner / Majiteľ

Ing. Juraj Kostický, na základe plnej  
moci

[REDACTED]  
H [REDACTED] va  
O [REDACTED] o/r

[REDACTED]  
.....  
the User / Užívateľ

prof. Marian Lapšanský, generálny  
riaditeľ

[REDACTED] A

The following Operating Rules are issued by Carlton Property, s.r.o., with its registered office at Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02, Bratislava, Identification No.: 36 860 492, registered with Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 54960/B ("Owner" or "Operator") for the use of parking spaces in the underground garage with descriptive No. 6666 located on land parcels No.'s 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25 in the cadastral area Staré Mesto, registered on title deed No. 3389 ("Carlton Garage"). By entering the Carlton Garage the user acknowledges these Operating Rules known to him and undertakes to comply with them.

1. The user means: a) the user, which entered into the respective agreement on subscription of parking space with the Owner, or b) the user, which did not enter into the respective agreement on subscription of parking space with the Owner (the user under letter a) and b) together as the "user").
  2. Unless otherwise agreed, the user under Section 1., letter a) above of the Carlton Garage can use one (1) parking space available for one (1) motor vehicle for a Fee.
  3. The user under Section 1., letter b) above of the Carlton Garage can use one (1) parking space available for one (1) motor vehicle for a fixed fee.
  4. Anyone using more than one (1) parking space for one (1) vehicle shall pay the total sum of the spaces actually used.
  5. Unless otherwise provided, the user under Section 1., letter b) above can park in the Carlton Garage only during Carlton Garage operating hours. Operating hours are placed visibly in the Carlton Garage premises. Unless otherwise provided, the user under Section 1., letter a) above has the right to 24-hours access to the Carlton Garage.
  6. [If a user is planning to park vehicle for a period longer than 24 hours in the Carlton Garage, he/she must notify the Operator in writing. This rule shall not apply to the users under Section 1., letter a) above.]
  7. With the exception of the Operator's staff, the only persons allowed to move about in the Carlton Garage premises shall be the holders of parking tickets or parking cards, which must be presented when requested by the Operator's staff. The user must
- Tento Prevádzkový poriadok je vydaný spoločnosťou Carlton Property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 36 860 492, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54960/B ("Majiteľ" alebo "Prevádzkovateľ") pre užívanie parkovacích miest v podzemnej garáži so súpisným číslo 6666 na parcelách č. 21378/7, 21378/12, 21378/22, 21378/25 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanej na LV č. 3389 ("Garáž Carlton"). Vstupom/vjazdom do Garáže Carlton užívateľ uznáva tento Prevádzkový poriadok, s ktorým sa oboznámi a súhlasí s jeho dodržiavaním.
2. Užívateľom sa rozumie: a) užívateľ, ktorý má s Majiteľom uzatvorenú príslušnú zmluvu o predplatení parkovacieho miesta alebo b) užívateľ, ktorý nemá s Majiteľom uzatvorenú príslušnú zmluvu o predplatení parkovacieho miesta (užívateľ pod písm. a) a b) spoločne "užívateľ").
  3. Užívateľ podľa odseku 1., písm. a) vyššie Garáže Carlton má k dispozícii jedno (1) parkovacie miesto na parkovanie jedného (1) motorového vozidla za Poplatok, ak nebude dohodnuté inak.
  4. Užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie Garáže Carlton má k dispozícii jedno (1) parkovacie miesto na parkovanie jedného (1) motorového vozidla za stanovený poplatok.
  5. Pri použití viac ako jedného (1) parkovacieho miesta jedným (1) vozidlom je užívateľ povinný zaplatiť poplatok za skutočne obsadené parkovacie miesta.
  6. Užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie má prístup do Garáže Carlton len počas prevádzkových hodín Garáže Carlton, ak nebude dohodnuté inak. Prevádzkové hodiny sú vyvesené na dobre viditeľnom mieste v priestoroch Garáže Carlton. Užívateľ podľa odseku 1., písm. a) vyššie má právo na 24-hodinový prístup do Garáže Carlton, ak nebude dohodnuté inak.
  7. [V prípade, že užívateľ hodlá zaparkovať vozidlo v Garáži Carlton na dobu viac než 24 hodín, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Prevádzkovateľovi. Táto povinnosť sa nevzťahuje na užívateľov podľa odseku 1., písm. a) vyššie.]
  8. Okrem pracovníkov Prevádzkovateľa sa v priestoroch Garáže Carlton môžu pohybovať len osoby s platným vstupným lístkom alebo parkovacou kartou, ktorými na výzvu pracovníkov Prevádzkovateľa je užívateľ Garáže Carlton povinný

- follow the instructions of the Operator's staff and/or security guards.
8. While driving inside the Carlton Garage premises, user must drive with the parking lights on and strictly follow the traffic signs and other traffic rules. The maximum driving speed is 10 km/hour.
  9. The engine must be turned off when waiting in line or after the vehicle has parked.
  10. The use of snow chains or nail tires within the Carlton Garage is strictly forbidden. The user shall pay any damage caused as a result of the violation of this rule.
  11. No vehicle without a valid registration/license plate can park in the Carlton Garage.
  12. No vehicle with LPG drive (liquefied/light petroleum gas fuel) can park in the Carlton Garage.
  13. Except for vehicle, no objects (such as tires, trailers or any other items) can be left in the parking lot.
  14. While parked, vehicle must be locked without any valuables left in the vehicle. No person or animal can remain in the vehicle while parked. No person can sleep in the vehicle while parked.
  15. The washing of vehicle or performance of any repairs is strictly forbidden in the Carlton Garage premises.
  16. In the event that a user parks in contradiction with the determinate and agreed conditions, the Operator has the right to use a clumper or remove the vehicle or have the vehicle removed at the exclusive cost of the user. The Operator shall always choose the alternative most appropriate or economical in the given circumstances. User is required, before taking the vehicle, to physically make sure that onto the vehicle is not installed a clumper. The Operator is not liable for any damages arising from a breach of user's obligations in connection with this Section 16.
  17. The Operator can choose any of the alternatives listed above in Section 16. in the circumstances when:
    - a. a parked vehicle obstructs traffic;
    - b. a vehicle is parked in the lot reserved for the handicapped customers;
    - c. a vehicle is parked in a reserved space which is not dedicated to the user;
    - d. a vehicle is parked on the traffic island;
    - e. a vehicle is parked across two (2) or more lots
    - f. a vehicle has no valid registration/license plate;
    - g. parking exceeds 24 hours without written notice made to the Operator.
  18. If a clumper is used, the user must pay the daily
    - a. preukázať sa. Užívateľ je povinný dodržiavať pokyny pracovníkov Prevádzkovateľa a strážnej služby.
    - b. Počas jazdy v priestoroch Garáže Carlton je užívateľ povinný rozsvietiť parkovacie svetlá svojho vozidla a prísne dodržiavať dopravné značenia a pravidlá cestnej premávky. Maximálna povolená rýchlosť vozidiel je 10 km/ hod.
    - c. Pri státi v rade alebo na mieste parkovania je užívateľ povinný vypnúť motor vozidla.
    - d. Užívanie snehových reťazí a pneumatík s klincami v priestoroch Garáže Carlton je prísne zakázané. Užívateľ je povinný nahradiť všetky škody vzniknuté následkom nedodržania tohto zákazu.
    - e. V Garáži Carlton nesmie parkovať vozidlo, ktoré nemá platnú štátnu poznávaciu značku.
    - f. V Garáži Carlton nesmie parkovať vozidlo na LPG pohon (skvapalnený ropný plyn).
    - g. Na parkovacích miestach, okrem vozidla, nesmie byť umiestnený žiadny iný objekt (pneumatiky, prívesy alebo akékoľvek iné predmety).
    - h. Počas parkovania musí byť motorové vozidlo uzamknuté a bez ponechaných cenností. Počas parkovania sa vo vozidle nesmie zdržovať žiadna osoba ani zviera. Počas parkovania vo vozidle nesmie žiadna osoba spať/prespávať.
    - i. V priestoroch Garáže Carlton sa prísne zakazuje umývať vozidlo alebo vykonávať práce akéhokoľvek druhu.
    - j. Ak užívateľ parkuje v rozpore so stanovenými a dohodnutými podmienkami, Prevádzkovateľ má právo na použitie zariadenia na znehybnenie vozidla/kolesa, premiestnenie vozidla alebo jeho odtiahnutie na výlučné náklady užívateľa. Z týchto možností si vyberie Prevádzkovateľ v danom prípade najúčelnejšie a najhospodárnejšie riešenie. Užívateľ je povinný vždy pred nastúpením do vozidla fyzicky sa presvedčiť, či na vozidle nie je nainštalované zariadenie na znehybnenie vozidla/kolesa. Prevádzkovateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté porušením povinností užívateľa v súvislosti s týmto bodom 16.
    - k. Prevádzkovateľ je oprávnený postupovať podľa predchádzajúceho odseku 16. najmä v nasledovných prípadoch, ak ide o:
      - a. parkovanie narúšajúce premávku;
      - b. parkovanie na mieste vyhradenom pre telesne postihnuté osoby;
      - c. parkovanie na rezervovaných miestach, ktoré nie sú určené pre užívateľa;
      - d. parkovanie na dopravnom ostrovčeku;
      - e. parkovanie na dvoch (2) alebo viacerých parkovacích miestach;
      - f. parkovanie s vozidlom bez platnej ŠPZ;
      - g. parkovanie po dobu viac než 24 hodín bez písomného oznámenia tejto skutočnosti Prevádzkovateľovi.
    - l. V prípade použitia zariadenia na znehybnenie



maximum Carlton Garage parking fee multiplied by a factor of nine (9) for each even started day of its immobility.

19. In case the user breaches these operating rules otherwise than mentioned in Section 17., the user shall pay a penalty in the amount of two [2] times daily maximum Carlton Garage parking fee.
  20. In the case of any failure or traffic accident, the user is required to provide all assistance necessary for maintaining and/or restoring due operation of the Carlton Garage premises.
  21. The relationship between the Owner and user shall be governed by the Commercial Code. The Owner shall not be liable for damage or theft of the user's vehicle.
  22. The user under Section 1., letter b) above of the Carlton Garage has first five (5) minutes from the entry into the Carlton Garage free of charge. This time period is given for unpaid exit from the Carlton Garage in case the user entered into the Carlton Garage by mistake or after becoming aware of these Operating Rules he/she disagrees with, and therefore is not willing to park in the Carlton Garage.
  23. After payment of the parking fee the user under Section 1., letter b) above has ten (10) minutes for exit from the Carlton Garage. After this time the additional parking fee shall be charged to user. Parking fee is normally calculated per one (1) hour.
  24. These Operating Rules are made in bilingual version in English and Slovak languages. In the event of any discrepancies between the Slovak and English language versions, the Slovak language version shall govern.
- vozidla/kolesa je užívateľ povinný zaplatiť za každý aj začatý deň znehybnenia 9-násobok maximálneho denného poplatku za parkovanie v Garáži Carlton.
20. Ak užívateľ porušuje tento prevádzkový poriadok inak ako je uvedené v odseku 17., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku [2] násobku maximálneho denného poplatku za parkovanie v Garáži Carlton.
  21. V prípade nehody je užívateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť k zachovaniu či obnoveniu riadnej prevádzky priestorov Garáže Carlton.
  22. Právny vzťah Majiteľa a užívateľa sa riadi Obchodným zákonníkom. Majiteľ nezodpovedá za škodu alebo krádež vozidla užívateľa.
  23. Užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie Garáže Carlton má prvých päť (5) minút od vjazdu do Garáže Carlton zdarma. Tento čas je určený na bezplatný výjazd z Garáže Carlton v prípade, že užívateľ vošiel do Garáže Carlton omylom alebo po oboznámení sa s týmto Prevádzkovým poriadkom s ním nesúhlasí a teda nemá záujem v Garáži Carlton parkovať.
  24. Po zaplatení parkovného má užívateľ podľa odseku 1., písm. b) vyššie desať (10) minút na výjazd z priestorov Garáže Carlton. Po tomto čase sa užívateľovi účtuje ďalšie parkovanie. Parkovné je štandardne stanovené na jednu (1) hodinu.
  25. Tento Prevádzkový poriadok je vyhotovený dvojjazyčnej verzii v anglickom a slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi slovenskou a anglickou jazykovou verziou bude rozhodujúca verzia v slovenskom jazyku.



## PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Carlton Property, s. r. o.**, so sídlom Hviezdoslavovo nám. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 36 860 492, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 54960/B (ďalej aj „**Splnomocniteľ**“)

týmto poveruje (splnomocňuje)

Ing. Juraja Kostického, nar. 23.08.1978, r.č. 780823/6128, trvale bytom Antolská 4, 851 07 Bratislava – Petržalka, č. OP EW124809, generálneho riaditeľa Splnomocniteľa (ďalej aj „**Splnomocnenec**“)

I. na všetky a akékoľvek právne alebo iné úkony súvisiace s obchodnou, podnikateľskou, ekonomickou, finančnou, investičnou, technickou, marketingovou, personálnou a/alebo administratívnou činnosťou Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti a na všetky a akékoľvek právne alebo iné úkony, ku ktorým obvykle dochádza pri vykonávaní práce generálneho riaditeľa Splnomocniteľa, avšak najviac v rámci limitov stanovených nižšie v bode II., III. a IV. tohto Plnomocnenstva, a to na :

a) zastupovanie a konanie v mene Splnomocniteľa voči finančným a/alebo úverovým inštitúciám a /alebo voči obchodníkom s cennými papiermi a na všetky hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony v mene Splnomocniteľa, a to najmä ako disponent s peňažnými prostriedkami na bankových účtoch Splnomocniteľa, ako aj pred všetkými pobočkami a/alebo organizačnými útvarmi banky alebo pobočky zahraničnej banky oprávnenej vykonávať podnikateľské aktivity v Slovenskej republike podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách, vrátane používania platobných kariet týmto bankovým účtom Splnomocniteľa, a to prostredníctvom hotovostných ako aj bezhotovostných platobných transakcií, na vyhotovovanie, podpisovanie a predkladanie bankových príkazov a/alebo pokynov na prevod prostriedkov z účtov Splnomocniteľa, na výber hotovosti z účtov splnomocniteľa, avšak vždy najviac v rámci limitu, ktorý je nižšie v Plnomocnenstve špecificky uvedený pre tieto úkony uvedené v tomto bode, vrátane požadovania informácií, ktoré banka o Splnomocniteľovi vedie, a to aj v prípade, že sú chránené v zmysle osobitných právnych predpisov; na preberanie výpisov, ako aj preberanie akýchkoľvek potvrdení týkajúcich sa účtov Splnomocniteľa; a

b) zastupovanie Splnomocniteľa pred súčasnými, ako aj potenciálnymi dodávateľmi tovarov a/alebo služieb Splnomocniteľovi a na všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony, na zriaďovanie, zmenu, zrušenie práv a/alebo záväzkov Splnomocniteľa alebo tretích osôb [resp. zaväzovania Splnomocniteľa (vrátane zriaďovania, zmeny, zrušenia zabezpečenia záväzkov Splnomocniteľa a /alebo záväzkov

tretích osôb), uzatvárania, dojednávania a/alebo podpisovania zmlúv a písomností (vrátane podpisovania, vystavovania, prijímania a/alebo podávania daňových a účtovných dokumentov, iných hlásení alebo výkazov)] a na uzatváranie a uskutočňovanie všetkých právnych alebo iných úkonov v súvislosti s objednávkami a/alebo zabezpečením dodávok v bežnom obchodnom styku Splnomocniteľa; a

c) vytvorenie, uzavretie, zmenu a/alebo ukončenie zmluvných vzťahov Splnomocniteľa a vykonávanie a/alebo uskutočnenie jednostranných právnych úkonov a vyhlásení (napr. odstúpenie od zmluvy) v mene Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti, ktoré súvisia s obchodnou a/alebo podnikateľskou činnosťou Splnomocniteľa, vrátane prijímania záväzkov alebo plnení, uplatňovania pohľadávok a/alebo vykonávania scudzovaných právnych úkonov; a

d) zastupovanie Splnomocniteľa s právom konať v jeho mene voči akýmkoľvek a všetkým tretím osobám a/alebo stranám v súlade s obsahom tohto Plnomocnenstva a na uplatňovanie, plnenie, výkon a/alebo vymáhanie práv, nárokov a/alebo povinností Splnomocniteľa (vrátane podávania/späťvzatia návrhov, žalôb, podnetov, výziev, žiadostí, vysvetlení a/alebo oznámení akejkoľvek tretej osobe a/alebo inštitúcii); a

e) zastupovanie Splnomocniteľa v bežných veciach týkajúcich sa nájomných zmlúv k nehnuteľnostiam a/alebo hnutel'ným veciam (vrátane prístrojov) Splnomocniteľa a to najmä, ale nie výlučne, zabezpečovať bežnú správu prenajatého majetku, nahlasovať potrebu opráv prenajatého majetku, dožadovať sa odstránenia akýchkoľvek škôd, uplatňovať nároky na zľavu a/alebo nároky na úhradu nákladov súvisiacich s technickým zhodnotením majetku a všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony;

f) zastupovanie Splnomocniteľa vo vzťahu k všetkým zdravotným poisťovňami na území SR, ktoré získajú alebo získali povolenie na výkon zdravotného poistenia, ako aj vo vzťahu k Sociálnej poisťovni a/alebo ktorýmkoľvek jej pobočkám; a

g) zastupovanie Splnomocniteľa voči slovenským finančným orgánom vo všetkých daňových záležitostiach v plnom rozsahu podľa § 9 ods. 3 Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov, v znení neskorších predpisov; a

h) zastupovanie Splnomocniteľa v akýchkoľvek správnych a/alebo akýchkoľvek iných konaniach Splnomocniteľa vedených pred daňovými úradmi, colnými úradmi a/alebo ostatnými subjektmi vystupujúcimi v pozícii správcu akejkoľvek dane, pred Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, pred stavebnými úradmi a/alebo inými štátnymi orgánmi alebo obcami Slovenskej republiky, či v inom styku s nimi; a

i) zastupovanie Splnomocniteľa pred orgánmi verejnej moci, orgánmi štátnej správy, územnej samosprávy, záujmovej samosprávy a/alebo inými inštitúciami za účelom získania akýchkoľvek potrebných oprávnení, povolení a/alebo rozhodnutí týkajúcich sa Splnomocniteľa a na zastupovanie Splnomocniteľa pred inými fyzickými alebo právnickými osobami oprávnenými rozhodovať o právach, právom chránených záujmoch

a/alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb: a

j) zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred súdnymi exekútormi a/alebo súdmi Slovenskej republiky akéhokoľvek stupňa a na všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony; a

k) zastupovanie Splnomocniteľa pred príslušným obchodným registrom, živnostenským úradom, štatistickým úradom a pred orgánmi verejnej moci na úseku katastra nehnuteľností (najmä pred príslušnými katastrálnymi úradmi), na úseku životného prostredia (najmä pred príslušnými úradmi životného prostredia) na úseku zdravotníctva (najmä pred príslušnými úradmi verejného zdravotníctva), pred orgánmi polície (najmä pred orgánmi Policajného zboru SR a/alebo orgánmi príslušnej mestskej, resp. obecnej polície), ako aj na iných úradoch a/alebo inštitúciách; a

l) všetky hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony súvisiace s pracovnoprávnymi vzťahmi Splnomocniteľa najmä, ale nie výlučne, na prijímanie potencionálnych zamestnancov a uzatváranie zodpovedajúcich pracovných zmlúv a/alebo dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného procesu, na dojednanie zmien pracovnoprávných vzťahov Splnomocniteľa a/alebo na ich ukončovanie, ako aj na zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred príslušnými orgánmi na úseku práce, sociálnych vecí a rodiny (najmä pred príslušnými úradmi práce, sociálnych vecí a rodiny, ako aj príslušnými inšpektorátmi práce alebo inými subjektmi v pracovnoprávných záležitostiach a/alebo záležitostiach sociálneho alebo zdravotného poistenia) a na všetky s tým súvisiace hmotnoprávne a/alebo procesnoprávne úkony; a

m) prijímanie a preberanie všetkých druhov zásielok, a to vrátane zásielok s doplnkovou službou „Do vlastných rúk“ a „s doručenkou“ doručovaných Slovenskou poštou a/alebo inými prevádzkovateľmi poštových služieb Splnomociteľovi; a

n) udeľovanie splnomocnení a/alebo odvolávanie splnomocnení v mene Splnomocniteľa v prospech zamestnancov Splnomocniteľa a/alebo v prospech tretích osôb a to v rozsahu tohto Plnomocnenstva; a

o) udeľovanie súhlasov so zriadením sídla a/alebo so zriadením miesta podnikania v nehnuteľnostiach, bytoch a/alebo nebytových priestorov vo vlastníctve Splnomocniteľa akýmkoľvek tretím osobám a to najmä, ale nie výlučne, na vystavovanie listiny, ktorou sa preukazuje súhlas vlastníka bytu, nebytového priestoru a/alebo nehnuteľnosti alebo jej časti s ich zápisom ako sídla alebo miesta podnikania do obchodného registra a/alebo iného osobitného registra.

II. Splnomocnenec je poverený (splnomocnený) na úkony uvedené v článku I. a) tohto Plnomocnenstva, na základe ktorých alebo v dôsledku ktorých môžu Splnomociteľovi vzniknúť záväzky, ktorých objem celkovo nesmie prekročiť 15.000.000,- EUR (slovom pätnásť miliónov eur) ročne.

III. Splnomocnenec je poverený (splnomocnený) na úkony uvedené v článku I. b) až o)

tohto Plnomocenstva, na základe ktorých alebo v dôsledku ktorých môže Splnomocniteľovi vzniknúť jednorazový peňažný záväzok najviac do výšky 1.000.000,- EUR (slovom jeden milión eur). Obmedzenie podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na viaceré finančné záväzky Splnomocniteľa týkajúce sa jedného obchodného prípadu (vrátane opakovaných plnení) uvedeného v článku I. b) až o) tohto Plnomocenstva, ak by súhrnná hodnota týchto záväzkov mala byť vyššia ako je suma 1.000.000,- EUR (slovom jeden milión eur) ročne a v prípade kontraktov na generovanie tržieb, ročný objem nesmie prekročiť 1.500.000,- EUR (slovom jeden milión päťstotisíc eur).

IV. Splnomocnenec nie je oprávnený v mene Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti podpisovať zmenky alebo prevziať v jeho mene ručenie, ktorého hodnota presahuje výšku 100.000,- EUR (slovom stotisíc eur).

V. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností toto Plnomocenstvo nezahŕňa právo Splnomocnenca nakladať s nehnuteľnosťami Splnomocniteľa, ako ani právo zriaďovať akékoľvek farchy a záložné práva na hnutelné a nehnuteľné veci alebo nehmotný majetok Splnomocniteľa (s výnimkou posledného bodu o) tohto Plnomocenstva uvedeného vyššie, ktoré Splnomocnenca oprávňuje udeľovať súhlasy s umiestnením sídla a/alebo miesta podnikania tak, ako je uvedené v bode o) tohto Plnomocenstva.)

VI. Splnomocnenec koná a podpisuje v menej Splnomocniteľa tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu Splnomocniteľa ako obchodnej spoločnosti pripojí Splnomocnenec svoj podpis, pričom pri podpise uvedie slovo „Splnomocnenec“.

VII. Toto plnomocenstvo zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek dokumentom, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedených záležitostiach.

VIII. Toto Plnomocenstvo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania Splnomocniteľmi.

IX. Toto Plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

X. Dňom udelenia tohto Plnomocenstva Splnomocniteľ odvoláva všetky predchádzajúce plnomocenstvá udelené v prospech Splnomocnenca.

PODPISOVÁ STRANA:

V Bratislave, dňa [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
Carlton Property, s.r.o.

Ing. Maroš Grund

konateľ

(úradne osvedčený podpis)

V Bratislave, dňa [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
Carlton Property, s.r.o.

Rudolf Hrubý

konateľ

(úradne osvedčený podpis)

Plnomocenstvo prijímam:

V Bratislave, dňa [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
Ing. Juraj Kostický



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Rudolf Hrubý**, dátum narodenia [redacted] bytom **Bratislava** - [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HD542014**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 305880/2019**.

Bratislava dňa [redacted]



[redacted]  
JUDr. PhDr. Roman Hebert  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Tomášom Trelloom

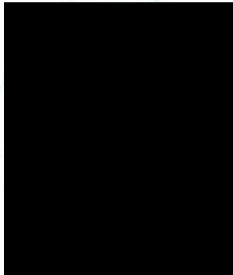


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Maroš Grund**, dátum narodenia [redacted] bytom **Bratislava** - [redacted], **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HL538639**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 305881/2019**.

Bratislava dňa [redacted]



[redacted]  
JUDr. PhDr. Roman Hebert  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Tomášom Trelloom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)