

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**1. Povinný z vecného bremena:** **Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá**  
Krivá 61  
027 55 Krivá  
IČO: 14223872  
DIČ: 2020424835  
bankové spojenie:

zastúpené:  
Ing. Martin Lofaj, predseda  
Michal Dudášik, podpredseda

d'alej len „povinný alebo povinný z vecného bremena“;

**2. Oprávnený z vecného bremena:** **Obec Krivá**  
Krivá 180  
027 55 Krivá  
IČO: 00314587  
DIČ: 2020561697  
bankové spojenie:

zastúpená:  
Bc. Juraj Leginus, starosta obce

d'alej len „oprávnený alebo oprávnený z vecného bremena“;

### **II.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN Správy katastra Dolný Kubín na LV č. 3142 ako parcela registra "C" č. 3666 – lesný pozemok o výmere 6026 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Krivá, obec Krivá, okres Dolný Kubín.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Zberný dvor v obci Krivá“. Účelom zmluvy o zriadení vecného je majetkovo usporiadať uloženie kanalizačného potrubia na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť kanalizáciu a jej technologické zariadenie, prevádzkovať a vykonávať údržbu kanalizácie a tomu zodpovedajúce vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel

- oprávneného z dôvodu vykonávania uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie kanalizačného potrubia a jeho technologických zariadení.
2. Rozsah vecného bremena zodpovedá novovzniknutému pozemku parcely registra C parcelné číslo 3666/3 (pozemku zaťaženého vecným bremenom) druh pozemku lesný pozemok, s výmerou 22 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje od pozemku zapísaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom na v LV č. 3142, parcely registra „C“ parc. č. 3666, druh pozemku lesný pozemok o výmere 6026 m<sup>2</sup> a je vytvorený Geometrickým plánom č. 36433730-266/2023 na oddelenie pozemku p. č. 3666/3 pre účel vecného bremena. Geometrický plán č. 36433730-266/2023 vyhotovený dňa 01.12.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  3. Povinný z vecného bremena vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
  4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vzniká vkladom do katastra nehnuteľností.

#### IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Krivá uznesením č. 7/16 zo dňa .
3. Vzťahy zmluvných strán touto zmenou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – jedna pre povinného z vecného bremena, jedna pre oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

---

Za povinného z vecného bremena

---

Za oprávneného z vecného bremena