

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota**
Štatutárny zástupca: Mgr. Aneta Ruszóová, riaditeľ materskej školy
Adresa: Materská škola I.
Hatvaniho 1759/13
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 45025266
DIČ: 2022729159
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 6042739003 / 5600
IBAN: SK1956000000006042739003

a

- 1.2 Zhotoviteľ:** DENCO, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Henrik László Jankovich, konateľ
Adresa: Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO: 53 647 955
IČ DPH: SK2121519906
Číslo účtu: SK40 1100 0000 0029 4811 6322
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK40 1100 0000 0029 4811 6322

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou so zverejnením vo vestníku v súlade s § 117 ods. 6 zákona číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.

Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota“.**
Predmetom zmluvy je zateplenie obvodových stien a plášťa budovy a zateplenie strechy na Materskej škole, I. Hatvaniho 1759/13, v Rimavskej Sobote za účelom zníženia spotreby energie na vykurovanie i na výrobu teplej vody a zníženie celkového množstva vyprodukovaných emisií.
Súčasťou diela sú všetky náklady vrátane dodávky materiálu, dopravy, stavebných prác a montáží.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.**

7p

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III.

Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1966 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Je doložená oceneným rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny diela.
- 3.3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.
- 3.4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :
- 3.4.1. pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác, predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,
- 3.4.2. pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.5. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku II. predstavuje :
- | | |
|---------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH | 187 353,90.- EUR |
| DPH | 37 470,78.- EUR |
| Cena s DPH | 224 824,68.-EUR |
- 3.6. Podklad pre stanovenie celkovej ceny je uvedený v prílohe č. 1 – Rozpočet. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona ako cena pevná za určených podmienok, platná pre daný rozsah diela a čas plnenia.
- 3.7. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 3.8. Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. V prípade, ak dôjde k zmenám alebo doplneniam poskytnutej dokumentácie alebo iných podkladov (najmä ak budú mať vplyv na zvýšenie objemov plnenia alebo na zmenu technického riešenia), má Zhotoviteľ právo zmeniť cenu diela na základe dodatku k tejto Zmluve. Pri zmene ceny je však Zhotoviteľ povinný používať odborný spôsob cenotvorby ako použil pri určovaní základnej ceny.

IV.

Termín plnenia

- 4.1 Termín začatia plnenia diela : **po odovzdaní staveniska**
- 4.2 Termín ukončenia plnenia diela : **31.08.2024**
- 4.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.

7

Zákazka Rekonštrukcia Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota

Strana 3 z 7

- 4.5 Lehota plnenia sa predlžuje a zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov, najmä o dobu:
- Trvania navyše prác,
 - Trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - Trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - Omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím projektovej alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela,
 - Ak prerušenia prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.)
 - Prekážky v práci zaviniť objednávateľ,
 - Zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu diela stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác a čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.

V.

Miesto zhotovenia diela

- 5.1 Miesto zhotovenia diela: Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota - - parcela KN-C 2200/47 v k. ú. Rimavská Sobota

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní predmetu zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prebratia diela.
- 6.4. U dodaných a zabudovaných technických zariadení – výrobkov, platí záručná doba 2 roky
- 6.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní budú uvedené vady a nedorobky, ktoré nebránia k plynulému a bezpečnému užívaniu.

VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, fakturácia čiastkových prác môže byť maximálne raz za 14 dní.
- 7.2 Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa v technických veciach na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Objednávateľ k odovzdaniu staveniska pripraví odovzdávací a preberací protokol.
- 8.2 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
- 8.3 V priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíše zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 8.4 Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie za každý začatý mesiac omeškania.
- 9.2 V prípade zhotovenia chybného diela uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny jeho chybnej časti.
- 9.3 V prípade nedodržania termínu dokončenia diela v zmysle článku IV. bod 4.2. uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 20 000 €.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatennej sumy za každý začatý mesiac omeškania.
- 9.5 Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

X.

Subdodávateľská doložka

- 10.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho zhotovoval sám.
- 10.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rovnakom rozsahu aké sú vyžadované od zhotoviteľa, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- 10.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na zhotovení diela (príloha č. 4 ZoD), pričom zoznam musí obsahovať:
 - a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona.
- 10.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť

7

Zákazka **Rekonštrukcia Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota**

Strana 5 z 7

zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.

- 10.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia, ktorých podiel subdodávky v € bez DPH **je vyšší ako 100.000 €**, sú pred podpisom aj počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora.

XI.

Ostatné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozporu s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 12.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47 a Občianskeho zákonníka § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (Ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 12.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 12.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | vyplnený výkaz výmer (predloží uchádzač v ponuke) |
| Príloha č. 2 | Projektová dokumentácia (poskytol objednávateľ v rámci verejného obstarávania) |
| Príloha č. 3 | Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu minimálne vo výške zmluvnej ceny (predloží úspešný uchádzač pri podpise zmluvy) |
| Príloha č. 4 | Zoznam subdodávateľov (predloží uchádzač v ponuke) |

70

Materská škola
I. Hatvaniho 1759/13, 97901 Rimavská Sobota

Zákazka Rekonštrukcia Materská škola, I. Hatvaniho 1759/13, Rimavská Sobota

Strana 6 z 7

Príloha č. 5 Čestné vyhlásenie o neexistencii dôvodov na vylúčenie podľa § 11 ods. 1 písm.
c) zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (predloží úspešný uchádzač pri podpise
zmluvy)

70