

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Trnie

so sídlom 97, 962 34 Trnie

IČO: 320 331

konajúca prostredníctvom Mgr. Martiny Kubincovej, starostky obce

d'alej aj „predávajúci“

a

2. Miroslav Halama, rod. Halama

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom [REDAKOVANÉ]

občan SR

d'alej aj „kupujúci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci Trnie, katastrálnom území Kašová Lehôtka, zapísanej na LV 193, a to pozemku – parcely registra “C” parc. č. 4/2 o výmere 154 m², záhrada.

2. Geometrickým plánom č. 36635456-125/2023 vyhotoveným spoločnosťou Meračská kancelária s.r.o., so sídlom T. G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 36 635 456, autorizačne overeným dňa 08.11.2023 Ing. Jánom Šrámkom, úradne overeným dňa 13.11.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pod č. G1-544/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k vytvoreniu pozemku - parcely registra “C” parc. č. 4/5 o výmere 122 m², záhrada, nachádzajúceho sa v k.ú. Kašová Lehôtka; vytvorenie nového pozemku a jeho odčlenenie od pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je presne špecifikované v Geometrickom pláne.

3. Novovytvorený pozemok uvedený v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy ďalej len „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.862,94 EUR** (slovom „tisícosemstošesťdesiatdva 94/100 euro“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na účet predávajúceho č. IBAN: SK75 5600 0000 0097 0289 7001 alebo v hotovosti do pokladne predávajúce najneskôr v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ho neubezpečil, že je bez väd. Kupujúci preberá Predmet prevodu v stave v akom stojí a leží.

Článok IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V

Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci, ako aj všetky ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu, vrátane nákladov na overenie podpisov predávajúceho a daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Trnie č. 52/2023 zo dňa 08.12.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán.

V Trní, dňa 12.12.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

1. _____

Obec Trnie

Mgr. Martina Kubincová, starostka obce

(podpis úradne overený)

2. _____

Miroslav Halama