

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č. 11/2023

1. OBEC SMIŽANY

Zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK43 0900 0000 0001 0139 1098

na jednej strane ako **Účastník 1** a

1. **Agnesa Mikolajová**, rod. Rerková, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

2. **Ing. Dana Polakovičová**, rod. Mikolajová, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 913 11 Trenčianske Stankovce, štátna príslušnosť: SR

3. **Ing. Michal Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 902 01 Pezinok, štátna príslušnosť: SR

4. **Peter Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

5. **Ing. Martin Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 293 01 Mladá Boleslav, Česká republika, štátna príslušnosť: SR

6. **Ing. Štefan Mikolaj**, rod. Mikolaj, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

zastúpení **Agnesou Mikolajovou**, rod. Rerková, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR, na základe splnomocnení

na druhej strane ako **Účastníci 2**

u z a v r e l i t ú t o
z á m e n n ú z m l u v u

čl. I. Predmet zmluvy

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3435:

- parcela č. E-KN 71095/1 – orná pôda o výmere 75 m², z ktorej sa oddelí podľa GP č. 32/2023, IČO: 45956898 vypracovaného oprávneným geodetom Ing. Jurajom Fabianom, úradne overeným správnym orgánom dňa 04.05.2023 pod č.272/2023 (ďalej len „geometrický plán“), diel 1 o výmere 14 m²,

- parcela č. E-KN 71096/1 – orná pôda o výmere 51 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu, diel 3 o výmere 17 m²,

- parcela č. E-KN 71097/1 – orná pôda o výmere 56 m², z ktorej sa oddelí podľa geometrického plánu, diel 5 o výmere 9 m².

2. Predmetom zámeny Účastníka 1 sú časti nehnuteľností - pozemkov:

- diel 1 o výmere 14 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71095/1 – orná pôda o výmere 75 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- diel 3 o výmere 17 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71096/1 – orná pôda o výmere 51 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

- diel 5 o výmere 9 m², ktorý sa podľa geometrického plánu oddelí z parcely č. E-KN 71097/1 – orná pôda o výmere 56 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

3. Z dielov 1, 3 a 5 vznikne novovytvorená parcela č. **C-KN 1320/14** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²**, ktorá je predmetom zámeny Účastníka 1.

4. Účastníci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a zapísanom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1306:

- parcela č. **C-KN 1097/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

Cez tento pozemok prechádzajú verejnoprospešné stavby – časť chodníka a miestnej komunikácie.

5. Predmetom zámeny Účastníkov 2 je parcela č. **C-KN 1097/9** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²**.

čl. II.

Spôsob zámeny

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne zamieňajú nehnuteľnosť – pozemok vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 uvedený v čl. I. bod 3. tejto zmluvy za nehnuteľnosť – pozemok v podielovom spoluvlastníctve Účastníkov 2 uvedený v čl. I. bod 5. tejto zmluvy, a to takto:

1. Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3435 v k. ú. Smižany:

- parcely č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v celosti, sa stávajú Účastníci 2 zámennej zmluvy.

2. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1306 v k. ú. Smižany:

- parcely č. C-KN 1097/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v celosti, sa stáva Účastník 1 zámennej zmluvy.

čl. III.

Hodnota nehnuteľností a finančné záväzky účastníkov zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich lokalizáciu a účel využitia bude určená znaleckým posudkom.

2. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny je schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 121/12/2023 podľa znaleckého posudku č. 5/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ivetou Novákovou (ďalej len „znalecký posudok“), a to nasledovne:

a) Pozemok vo vlastníctve Účastníka 1 - obce Smižany zapísaný na LV č. 3435:
- novovytvorená parcela č. C-KN 1320/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 626,40 € + DPH, celkom **751,68 €**.

b) Pozemok vo vlastníctve Účastníkov 2 zapísaný na LV č. 1306:
- parcela č. C-KN 1097/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku celkom **704,80 €**.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že finančný rozdiel z pozemkov **46,88 €** zaplatia Účastníci 2 Obci Smižany na základe vystavenej faktúry.

4. Účastníci 2 sa zaväzujú uhradiť Účastníkovi 1 päťdesiat percent (50 %) z celkových nákladov, a to za vypracovanie znaleckého posudku sumu **120,00 €** a za vypracovanie geometrického plánu sumu **60,00 €** na základe vystavenej faktúry.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastník 1 a Účastníci 2 si touto zámennou zmluvou záväzne zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy spôsobom uvedeným v čl. II. zmluvy. Účastník 1 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2. tejto zmluvy. Účastníci 2 sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1. tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckych podielov uvedených na LV č. 1306 v k. ú. Smižany.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že žiadne iné nároky vyplývajúce zo zámeny nemajú a ani v budúcnosti si nárokovať nebudú. Súčasne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Účastník 1 zámennej zmluvy podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- poplatky spojené s overovaním podpisov si hradí každá zmluvná strana samostatne,
- správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany rovnakým dielom.

3. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zámennej zmluvy prechádza na Účastníka 1 a Účastníkov 2 vlastníctvo vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa čl. II.

čl. VI. Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 3. a bod 5. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 99/10/2023 (zámer k zámene) a 121/12/2023 (samotná zámena).

2. Obecné zastupiteľstvo túto zámenu schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámenu definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o nej trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu verejného záujmu – ide o dodatočné vysporiadanie pozemku pod verejnoprospešnými stavbami- pod časťou chodníka a cesty.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne zrozumiteľné a táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zámenná zmluva je vypracovaná v 10 vyhotoveniach, pre Účastníka 1 dve vyhotovenia, pre Účastníkov 2 šesť vyhotovení, pre kataster nehnuteľností dve vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 05.12.2023

V Smižanoch, dňa 07.12.2023

Účastník 1:

Účastníci 2:

.....
OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

.....
zastúpení **Agnesou Mikolajovou**
na základe splnomocnení