

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Zemplínska Teplica
Sídlo: Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00332194
DIČ: 2020741294
Zastúpený: Rastislav Majoroš- starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001
Tel: +421 905 289 274
E-mail: starosta@zemplinskateplica.sk
Webové sídlo: <https://www.zemplinskateplica.sk/>
(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Názov: OON Design s.r.o.
Sídlo: Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice
IČO: 48208761
DIČ: 2120102094
IČ DPH: SK2120102094
Zastúpený: Ing.arch. Igor Hradský
Registrovaný: OS KE I.
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK48 0900 0000 0050 7389 0756
Tel: 0911 586 911
E-mail: hradsky@oondesign.sk
(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou na obstaranie diela s názvom „**Projektová dokumentácia - zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Zemplínska Teplica**“, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO") a v súlade s podmienkami stanovenými v postupe zadávania tejto zákazky, s ktorými zhotoviteľ súhlasil predložením svojej ponuky.

2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté objednávateľovi, ktorý je subjektom verejnej správy.
3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v požadovanej kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených v právnom poriadku SR a EÚ. Zhotoviteľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti objednávateľa ako subjektu verejnej správy.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo: „**Projektová dokumentácia - zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Zemplínska Teplica**“ (ďalej len „PD“) na stavebné povolenie vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmer k stavbe-budove, ktorá sa nachádza v Okrese Trebišov, Obec Zemplínska Teplica, k.ú. Zemplínska Teplica, budova zapísaná na LV č. 787, parcela 815/4, súpisné číslo 342/37, podľa podmienok uvedených v bode 8 výzvy na predloženie ponuky v rámci súťaže podľa bodu 1. Čl. II tejto zmluvy.
2. Súčasťou predmetu zmluvy je aj **vypracovanie energetického auditu**.
3. Ďalšie požiadavky sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Dokumentácia musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku, podpísaná a opečiatkovaná osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. ekvivalentnou osobou.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo priebežne odsúhlasovať základne fázy dodania PD.
6. Každá dielčia časť dokumentácie musí byť v samostatnom obale označenom názvom príslušnej dielčej časti. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte .pdf a to autorizovanou osobou.
7. V prípade potreby zhotoviteľ konzultuje navrhované riešenie s dotknutými orgánmi štátnej moci tak, aby mohol objednávateľ rekonštruované priestory užívať bez obmedzenia pre uvedené účely a v súlade s platnou legislatívou.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v Čl. V bod 1. tejto zmluvy v sídle objednávateľa.

Čl. III

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne na základe písomného odovzdávajúceho protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre

- seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude dodané nasledovne:
 - 3.1 Výkresová a textová časť diela v 6 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („.doc/.docx“, „.xls/.xlsx“, „.dwg“, „.dgn“).
 - 3.2 Podrobný rozpočet a výkaz výmer s ohľadom na rozsah diela v dvoch tlačенých vyhotoveniach a 1x v zhodnej elektronickej forme na CD/USB vo formáte „.xls/.xlsx“.
 4. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 5. Technické a kvalitatívne podmienky diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v Čl. V bod 1. tejto zmluvy.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
 8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy uvedenom v Čl. II tejto zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy uvedenom v Čl. II tejto zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
 10. Zhotoviteľ je povinný zvolať pracovné stretnutie so zástupcami objednávateľa k navrhovanej skladbe oddielov/objektov stavby a navrhnutému technickému riešeniu, ktoré sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 11. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že dané technické riešenie odsúhlasí do 5 pracovných dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom, a o toľko dní sa posúva termín na odovzdanie diela.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do diela.
 13. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do diela a bola mu poskytnutá primeraná doba, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu.
 14. Pripomienky zo strany objednávateľa musia mať opodstatnený charakter, nesmú byť v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov, technickou normou alebo meniť dohodnutý rozsah diela alebo investičného zámeru.

15. Zhotoviteľ nie je povinný zapracovať pripomienky objednávateľa v prípadoch, kedy takáto pripomienka je v rozpore s technickou normou, vyjadrením dotknutého orgánu a/alebo že pripomienka objednávateľa smeruje ku rozšíreniu dohodnutého rozsahu diela alebo investičného zámeru. V týchto prípadoch sa zo strany zhotoviteľa nejedná o porušenie tejto zmluvy.

ČI. IV SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.
3. Každá zmena subdodávateľa/doplnenie subdodávateľa podlieha oznámeniu zmeny subdodávateľa, resp. nového subdodávateľa, objednávateľovi ešte pred tým, ako bude subdodávateľ využitý, najneskôr však 5 pracovných dní pred využitím tohto subdodávateľa.
4. Každý subdodávateľ musí spĺňať nasledovné:
 - o nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO
 - o neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f), t. j. konflikt záujmov podľa § 23 ZVO nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami,
 - o musí byť oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu v rozsahu, ktorý zodpovedá tej časti predmetu zákazky, ktorý bude plniť.
5. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky uvedené v bode 4. tohto článku, bude zhotoviteľ vyzvaný na zmenu tohto subdodávateľa v súlade §41 ZVO.

ČI. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa ČI. II **najneskôr do 29.02.2024.**
2. Riadnym a včasným vykonaním diela sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe písomného preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela dohodnutom v ČI. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky). Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré objektívne bránia

v pokračovaní investičného zámeru. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od písomnej žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy, a to o čas, ktorý je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti.

Čl. VI

CENA DIELA

- Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO.
- Cena za dielo je vo výške:

| | Cena bez DPH v EUR | DPH v EUR | Cena s DPH v EUR |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Projektová dokumentácia | 44 300,- | 8 860,- | 53 160,- |
| Energetický audit | 3 500,- | 700,- | 4 200,- |
| Cena celkom | 47 800,- | 9 560,- | 57 360,- |

- Cena uvedená v bode 2. tohto článku zmluvy je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 ZVO.
- Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 ZVO. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy ako aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Čl. XII tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za dielo po odovzdaní diela.
- Objednávateľ neposkytuje na vyhotovenie diela preddavky.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. VII

PLATOBNÉ PODMIENKY

- Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa.
- Faktúru za dielo alebo za časť diela v zmysle bodu 2. Čl. VI tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu objednávateľa v 3 origináloch.
- Splatnosť faktúry je 60 dní od doručenia faktúry. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd,

- chýb a nedostatkov alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu odovzdávajúcej časti diela, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdaného diela.
- Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v Čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.
 - Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov.

Čl. VIII

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodanými objednávateľom.
- Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou diela, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve, ktorá objektívne bráni v realizácii investičného zámeru.
- Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
- V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela, porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť

od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 10 pracovných dní. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Pre upresnenie zmluvnej strany uvádzajú, že v prípade zániku dôvodu na odstúpenie zaniká automaticky aj možnosť z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.

7. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Čl. IX

SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa z dôvodu na jeho strane s riadnym a včasným plnením povinností podľa čl. III bod 1. a bod 11. tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,00 eur za každý aj začatý deň omeškania, pokiaľ nebude odstránená v dohodnutom termíne, až do odstránenia väd, a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
5. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

Čl. X

TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia stavebných prác uskutočnených podľa PD diela v zmysle tejto zmluvy. Riadnym ukončením stavebných prác podľa tejto zmluvy sa rozumie deň protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd zhotovovanej na podklade diela podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy.
4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 pracovných dní,

- b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zmluvnej strany týkajúcich sa povinností v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) zhotoviteľ prehlásil, že dielo nevykoná,
 - e) je zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie alebo bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy,
 - g) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
5. V prípade opakovaného nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upraví aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstupovaním od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po odstránení dôvodu, na základe ktorého mala zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť zaniká aj toto právo na odstúpenie

ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť doručená zhotoviteľovi na adresu uvedenú v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkolvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmať alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri vysvetľovaní diela ako súťažného podkladu za účelom výberu zhotoviteľa na realizáciu stavby v súlade s dielom a v súlade so ZVO. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky uchádzačov týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 pracovných dní od odoslania písomnej žiadosti objednávateľom prostredníctvom e-mailu.

Čl. XII LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané a faktúra za dielo je riadne uhradená. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela v rozsahu potrebnom pre účely výstavby investičného zámeru (najmä na všetky známe spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy, a to najmä na využitie diela v procese projektovej a investičnej prípravy stavby, v procese stavebného konania a posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, ako aj v procese samotnej realizácie stavby) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela v zmysle Čl. VI tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela a úhrady faktúry za dielo.

Čl. XIII DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd, oznámenie zmien údajov uvedených v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v Čl. I tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v Čl. I tejto zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
3. V prípade, ktoré sú uvedené v tejto zmluve je možné si navzájom doručovať písomnosti aj prostredníctvom elektronickej pošty, t.j. prostredníctvom e-mailov, ktoré sú uvedené v Čl. I tejto

zmluvy. Písomnosti takto odoslané sa považujú za doručené dňom ich odoslania druhej zmluvnej strane.

ČI. XIV

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom a prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy bude riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Dielo bude financované z vlastných zdrojov objednávateľa, a v prípade získania finančných prostriedkov, aj zo štrukturálnych fondov EÚ.
8. V prípade financovania diela aj finančnými prostriedkami zo štrukturálnych fondov, je zhotoviteľ povinný zniesť výkon kontroly. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,ú,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

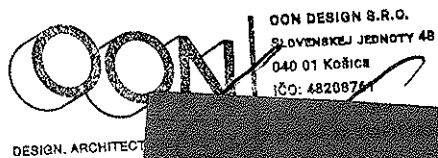
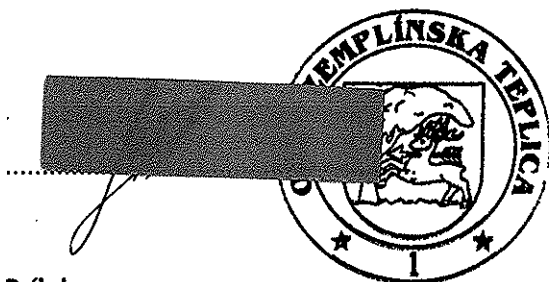
v Ž. TEPLICI, dňa 13.12.2023

V Košiciach dňa 16.11.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Príloha č. 3 Návrh zmluvy o dielo



Ing. arch. Igor Hradský

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritéria – cenová ponuka

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

Návrh na plnenie kritéria

Cenová ponuka pre vypracovanie projektovej dokumentácie.

Zákazka: „Projektová dokumentácia - zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Zemplínska Teplica“

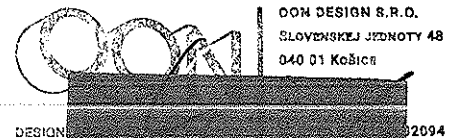
| | |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodné meno: | OON Design s.r.o. |
| Sídlo: | Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice |
| IČO: | 48208761 |
| Štatutárny zástupca: | Ing.arch. Igor Hradský |
| Platca DPH: | ÁNO |
| Cenová ponuka pre vypracovanie predmetu zákazky | |
| Cena spolu bez DPH v EUR= | 47 800,00- |
| Suma DPH (20%) v EUR = | 9 560,00- |
| Cena spolu s DPH v EUR = | 57 360,00- |

Cenu je potrebné uviesť na dve desatinné miesta.

Neplatca DPH sumu DPH neuvádza, Cena spolu bez DPH a Cena spolu s DPH bude v rovnakej výške. V prípade inej výšky DPH uchádzač upraví výšku DPH.

Súčasťou tohto návrhu je aj opis predmetu zákazky.

V Košiciach dňa 16.11.2023



Ing.arch. Igor Hradský

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) na stavebné povolenie (DSP), vrátane projektového rozpočtu a výkazu výmeru v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v minimálnom rozsahu podľa § 9 Vyhlášky č 453/2000 Z.z. (MŽP SR) a ďalších vyhlášok vyplývajúcich z legislatívy SR pre uvedený predmet obstarávanej zákazky.

PD je potrebné vypracovať v tejto požadovanej špecifikácii:

- Podmienkou je vypracovať a) a b), zahrnúť minimálne jedno z opatrení c) až i), o) v kombinácii s minimálne jedným opatrením 1, 2.
- V PD musí byť zahrnuté opatrenie j), ak daná budova toto opatrenie nemá v súčasnom stave.
- Cieľom je dosiahnuť čo najvyššiu možnú úsporu primárnej energie a energie na vykurovanie.
- Zvyšné opatrenia je možné zahrnúť do PD, ak sa ich zapracovaním zvýši energetická úspora.

Opatrenie na Znižovanie energetickej náročnosti budov:

a) vypracovanie energetických auditov,

- b) vypracovanie projektovej dokumentácie,
- c) zateplenie obvodového plášťa,
- d) zateplenie strešného plášťa,
- e) výmena otvorových konštrukcií,
- f) rekonštrukcia / modernizácia vykurovacej sústavy,
- g) rekonštrukcia / modernizácia systémov prípravy teplej vody,
- h) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia,
- i) inštalácia systémov merania a riadenia,
- j) inštalácia debarierizačných opatrení,
- k) inštalácia infraštruktúry pre elektromobilitu,
- l) zavádzanie energetického manažmentu,
- m) zavádzanie monitoringu prevádzkových údajov,
- n) zavádzanie prvkov na ochranu biodiverzity,
- o) zelené opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie,

Opatrenie na Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou, aktivity:

- 1) podpora zariadení využívajúcich OZE;
- 2) podpora uskladňovania energie z OZE;
- 3) zavádzanie systémov monitorovania, optimalizácie a riadenia spotreby energie;
- 4) podpora systému zásobovania energiou verejných budov (prípojka CZT do budovy vrátane vnútorných zariadení systému CZT).

- Komunikácia s verejným obstarávateľom v prípade potreby metodických usmernení týkajúcich sa nejasností pri vypracovaní stavebnej PD
- Dodanie kompletnej stavebnej PD na CD nosiči/USB a v 6 origináloch (paré)
- Súčinnosť, vypracovanie a zároveň dopĺňanie dokumentov stavebnej PD po jej dodaní verejnému obstarávateľovi a súčinnosť v rámci verejného obstarávania (na danú stavbu) až do jeho ukončenia, ktorého súčasťou je stavebná PD.
- PD musí obsahovať:
 - PD pre vydanie všetkých stavebných povolení Investičného zámeru vrátane potrebného výkazu výmer pre uskutočnenie výberového konania generálneho zhotoviteľa (stavebnej spoločnosti) Investičného zámeru (ďalej len DSP)
 - ostatné uvedené v Zmluve o dielo (resp. v Návrhu Zmluvy o dielo)

Požadovaná minimálna skladba PD:

- sprievodná a súhrnná technická správa – popisujúca charakter územia,
- architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, základnú koncepciu stavby a popis prác;
- situácia stavby – udávajúca polohu stavby vzhľadom na okolie (susedné parcely, komunikácie...) a polohu prípojok inžinierskych sietí, prípadne iné dôležité skutočnosti,
- dokumentácia zahŕňajúca všetky výkresy potrebné na vydanie stavebného povolenia,
- rozpočet stavby - podľa výkazu výmer,
- verejný obstarávateľ požaduje členenie na stavebné objekty.

Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

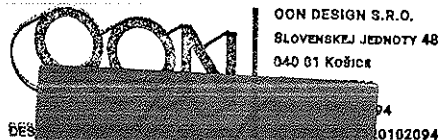
| | |
|----------------------|-------------------------|
| Obchodné meno: | OON Design s.r.o. |
| Štatutárny zástupca: | Ing. arch. Igor Hradský |

MÁM V PLÁNE VYUŽIŤ SUBDODÁVATEĽOV

Zoznam subdodávateľov:

| Obchodné meno | Sídlo | IČO | Informácie o oprávnenej osobe konajúcej za subdodávateľa | | | Predmet subdodávky | Podiel subdodávky v % |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|
| | | | Meno a priezvisko | Adresa pobytu | Dátum narodenia | | |
| ERBY - STATIKA STAVIEB, s.r.o. Matuškova 8 Košice 040 11 | Matuškova 8 Košice 040 11 | 36595551 | Ing. Marián Erby | Matuškova 8 Košice 040 11 | 24.12.1962 | Statika | 10% |
| epMP, s.r.o. Herlianska 1105/96 Vranov nad Topľou 093 03 | Ružová 1156/40 Vranov nad Topľou 093 03 | 52791459 | Ing. Marek Pačuta | Ružová 1156/40 Vranov nad Topľou | 04.03.1979 | ELI, SLA, Bleskozvod | 10% |
| | | | | | | | |

V Košiciach dňa 16.11.2023



Ing. arch. Igor Hradský