

ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. SPKL_023/2023

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: **Mesto HURBANOVO**
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

1.2. Nájomca: J. Sárai

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Chľaba, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2236, a to pozemkov: parcela registra „C“ č. 2037/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1187 m² a parcela registra „C“ č. 2037/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m², na ktorom sa nachádza stavba chaty so súpisným č. 636 (ďalej len „nehnutel'nosti“).

2.2. Prenajímateľ prenecháva v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo nájomcovi do nájmu vyššie uvedené nehnuteľnosti v celosti. Súčasťou predmetu nájmu je aj zariadenie stavby chaty (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. 3
Účel nájmu

3.1. Nájomca vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 2. tejto nájomnej zmluvy berie do nájmu za účelom súkromnej rekreácie.

3.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní od 29. 12. 2023 do 2. 1. 2024, t. j. 4 noci.

4.2. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu dňa 2. 1. 2024 do 11.00 hod. v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel dňa 29. 12. 2023 po 14.00 hod.

5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené (vykurovanie, el. energia, voda).

5.4. Poistenie budovy, v ktorej sa prenajímané nebytové priestory nachádzajú je povinnosťou prenajímateľa.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po dohodnutú dobu nájmu.

6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.

6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov.

6.4. Nájomca je povinný dbať o čistotu a poriadok v predmete nájmu.

6.5. Nájomca preberá počas trvania doby nájmu zodpovednosť za dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti požiarnej ochrany a BOZP a za zabezpečenie ochrany majetku v prenajatých a spoločných priestoroch objektu.

6.6. Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny, vody a telefónov, zmeny a úpravy na veciach, ktoré sú predmetom nájmu.

6.7. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny pre užívanie predmetu nájmu vydané odborovou organizáciou.

Čl. 7

Výška nájomného, spôsob a splatnosť úhrady nájomného

7.1. Cena za nájom predmetu nájmu bola určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 25,00 € / 1 noc, t. j. cdkom za 4 noci: 100,00 €, slovom: jedensto eur, ktorú sumu je povinný zaplatiť nájomca v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 28. 12. 2023. Spolu s nájomom zaplatí nájomca zábezpeku vo výške 30,00 €. Zábezpeka bude nájomcovi vrátená v plnej výške v prípade, ak nájomca vráti predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

8.2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

8.3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 12. 12. 2023

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

J. Sáriai