

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy objednávateľa :

číslo zmluvy zhotoviteľa: 12/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obec Preseľany

Preseľany č. 77

956 12

Štatutárny zástupca:

starosta Mgr. Daniel Šiška

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

Technických a zmluvných :

starosta Mgr. Daniel Šiška

IČO:

310999

DIČ:

2021315549

IBAN:

SK71 0200 0000 0047 5282 7658

Mail:

starosta@obecpreselany.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér

Farská 1, 949 01 NITRA,

Ing. arch. Peter Mizia

Štatutárny zástupca:

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických a zmluvných:

Ing. arch. Peter Mizia

IČO:

32762151

DIČ:

1031843065

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

č.ú.91948162/0200

Tel.:

037/6579461

Mail:

peter.mizia@gmail.com

2. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom plnenia z tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať dokumentáciu zmien a doplnkov č.1.(ZAD č.1) k územnému plánu (ÚPN) obce Preseľany.
- 2.2. Obsah predmetu plnenia:
ZAD č.1 ÚPN obce Preseľany bude zo strany zhotoviteľa vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD.
Dokument bude spĺňať náležitosti zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona číslo 237/2000 Z. z. a Vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so súpisom požiadaviek na riešenie jednotlivých lokalít. Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu:
- Návrh
 - Čistopis
- 2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:
Návrh bude ukončený do 30.06.2024 a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k prerokovaniu. Čistopis bude vyhotovený najneskôr do 15 dní od schválenia dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Preseľany.
- 3.2 Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

4. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 2 je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- | | |
|-------------------------|------------|
| Projekčná činnosť | 15 000,- € |
| DPH 20% | 3 000,- € |
| Spolu vrátane DPH. | 18 000,- € |

slovom: Osemnásťtisíc EUR

- 4.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 4.5 Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 4.2. tejto zmluvy.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonnej fázy predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 5.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia príslušnej faktúry.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 2.1 v termíne podľa bodu 3.1, objednávateľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 4.2.
- 7.2 Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 5, zhotoviteľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami tejto zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 3.1.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi sprístupní nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- Pôvodný platný ÚPN obce Preseľany,
 - Súpis riešených lokalít a požiadaviek,
 - Korešpondenciu z procesu pripomienkovania stupňa návrh ZAD č.1 ÚPN.

9. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 9.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 2xCD.
- 9.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 9.4 Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
- 10.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu týkajúceho sa zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie súd Slovenskej republiky.
- 10.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

Objednávateľ:

Preseľany, dňa 11.12.2023

Zhotoviteľ:

Preseľany, dňa 11.12.2023

.....

.....

Súpis riešených lokalít a požiadaviek na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Preseľany.

- úprava ochranného pásma pohrebiska z 50 na 20m;
- komplexná úprava objemových a plošných regulatívov pre výstavbu v jednotlivých ÚPC;
- stanoviť regulatívy pre výstavbu oplotení;
- pričleniť súkromnú zeleň k jestvuj. IBV a doplniť chodník v lokalite č.1;
- rozvoj IBV v rozptyle podľa dodaných podkladov –súpis parciel;
- polyfunkcia ,HBV/OV v ÚPC - E V dotyku s cestou I. triedy /školský areál/;
- predĺženie MK , lokalita č.2 /ÚPC . E ;
- Úprava MK a parkoviská pre školský areál podľa dodaných podkladov , lokalita č.3;
- rozvoj školstva – nový pavilón MŠ;/lokalita č.13/;
- nová IBV pri rieke, lokalita č.12;
- IBV/HBV –lokalita č. 7 pri bytovkách;
- sociálna vybavenosť/ VÚC - NSK/, podmiennečne verejná zeleň - park;
- IBV – nadmerné záhrady , lokalita č.18;
- rozšíriť oblasť možného zastavania , lok. č.15, komerčná OV nebude naviazaná na IBV v sektore A;
- riešenie IBV v ochrannom pásme železnice, lokality č.17a, 17b, 17c;
- rezervovať územie pre navrhovanú ČOV s areálom cca 6000m² ,podľa dodaného geometrického plánu. Vytvoriť nové ÚPC;
- IBV lokalita č.11
- ;
- poľnohospodárske a energetické využitie lokality ÚPC – R, vinice /agro+fotovoltaika/;
- zlúčiť sektor I a J . V ÚPC –I doplniť skladové hospodárstvo;
- v ÚPC K doplniť vodný biokoridor, prepojiť s riekou;
- v ÚPC – Q , lokalita Mancickov , šport, rekreácia, doplniť funkčné využitie podľa dodanej dokumentácie;
- zapracovať dokumentáciu -veterný park;

V Nitre dňa 11.12.2023

Spracoval :Ing. arch. Peter Mizia