

Dodatok č. 2 k Zmluve

o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.6.2020 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1. Prenajímateľ:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana – primátor mesta
Bank. spojenie: VÚB a. s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382
IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

RADEMAR, s. r. o.,

Adresa: Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Erika Hanzelová, konateľka spoločnosti
IČO: 50 037 757, DIČ: 2120150021
Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. Č. 3228 R
Bankové spojenie: SLSP a. s., IBAN: SK48 0900 0000 0050 7928 9291
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade so schváleným **Uznesením č. 251/2023** Mestského zastupiteľstva v Bojniciach zo dňa 31. októbra 2023 a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od **01.01.2024** tento dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami zo dňa 24.6.2020.

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 1.2 článku I Predmet a účel nájmu, ktorý po zmene vykonanej Dodatkom č. 2 znie takto:

1.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v polyfunkčnom objekte na Hurbanovom námestí, súpisné č. 47 v Bojniciach, postavené na parcele č. 2314 v k. ú. Bojnice, časť budovy o výmere **137,50 m²** (prvé nadzemné podlažie vľavo: spoločná hala – časť o výmere 6,50 m², druhé nadzemné podlažie pozostávajúce z dvoch samostatných celkov: priestor 1 - 29,50 m², WC + predsienka - 3,90 m², priestor 2 - 27,90 m², WC + predsienka - 4,00 m², tretie nadzemné podlažie – podkrovie, pozostávajúce z dvoch samostatných celkov: priestor 3 - 27,60 m², WC + predsienka - 3,80 m², priestor 4, v ktorom je umiestnený kotol pre celý objekt - 31,50 m², WC + predsienka - 4,30 m², a hala so schodiskom - 9,10 m²) – ubytovacie zariadenie penziónového typu

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodov 3.1. a 3.2. článku III Cena nájmu, platobné podmienky, ktoré v znení Dodatku č. 2 znejú takto:

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné vo výške **13 133,76 € ročne (slovom: trinásťtisíc stotridsaťtri eur 76/100 centov)**.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške **1094,48 Eur** (slovom: jedentisícdeväťdesiatštyri eur 48/100 centov), splatných najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.

s. č. účtu v tvare IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382. Mesačné nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Článok II **Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom 1. 1. 2024 a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach 11.12.2023

.....
za nájomcu:
Erika Hanzelová,
konateľka

.....
za prenajímateľa:
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta