

Zmluva o združení finančních prostředků pro obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Beluša

uzatvorená podľa § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov, podľa § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 262 a § 269 ods. 2 zákona č.
513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Obstarávateľ:

Názov: Obec Beluša
Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
IČO: 00 317 063
DIČ: 202 044 1445
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372
Zastúpený: Ján Prekop, starosta
(ďalej aj ako „*Obstarávateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Poskytovateľ č. 1:

Názov: Gunnex SK, s. r. o.
Sídlo: Slatinská 2727/236, 018 61 Beluša
IČO: 34 125 680
DIČ: 202 125 7458
Zastúpený: Mgr. Adam Kubarski, konateľ
(ďalej aj ako „*Poskytovateľ č. 1*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 2:

Názov: Pod Slatinou, s. r. o.
Sídlo: Hollého 859/2, 020 01 Púchov
IČO: 51 126 508
DIČ: 212 059 3255
Zastúpený: Peter Klačman, konateľ
(ďalej aj ako „*Poskytovateľ č. 2*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 3:

Názov: IFOND, s. r. o.
Sídlo: 1. mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 45 242 089
DIČ: 202 291 6269
Zastúpený: Ing. Darina Tokarčíková, konateľ
(ďalej aj ako „*Poskytovateľ č. 3*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 4:

Názov: Ivan Kozový
Sídlo: Školská 100/2, 020 01 Dolné Kočkovce
IČO: 31 090 061
Zastúpený: Ivan Kozový
(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 5:

Názov: Marián Macek rod. Macek
Trvale bytom: Slatinská 2361/210, 018 61 Beluša
Dátum narodenia: [REDACTED]
Zastúpený: Marián Macek
(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 6:

Názov: Miroslav Kľučka rod. Kľučka
Trvale bytom: Hloža 1590, 018 61 Beluša
Dátum narodenia: [REDACTED]
Zastúpený: Miroslav Kľučka
(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 6“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 7:

Názov: Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša
Sídlo: J. Kráľa 754/13, 018 61 Beluša
IČO: 00 629 910
DIČ: 202 061 6785
Zastúpený: Pavol Macho, predseda a Jozef Binka, podpredseda
(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 7“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 8:

Názov: Združenie spolumajiteľov urbáriátu pozemkové spoločenstvo Hloža
Sídlo: Trenčianska 286/31, 018 61 Beluša
IČO: 00 620 882
DIČ: 202 061 6653
Zastúpený: Jozef Hoštácky, predseda a Ing. Igor Guliš, podpredseda
(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 8“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 9:

Názov: Pasienkové pozemkové spoločenstvo Hloža
Sídlo: Trenčianska 286/31, 018 61 Beluša
IČO: 31 119 310
DIČ: 202 146 9164
Zastúpený: Jozef Hoštácky, predseda a Ing. Igor Guliš, podpredseda
(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 9“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 10:

Názov: Patrik Stopka rod. Stopka
Trvale bytom: Kpt. Nálepku 520/79, 018 61 Beluša
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Zastúpený: Patrik Stopka
(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 10“ v príslušnom gramatickom tvare)

Poskytovateľ č. 11:

Názov: FISH&AGRO farma, s.r.o.
Sídlo: Jilemnická 56/30, Lednické Rovne 020 61
IČO: 36 708 780
DIČ: 202 228 5639
Zastúpený: Rudolf Barborík, konateľ

(ďalej aj ako „Poskytovateľ č. 11“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci Poskytovatelia spolu aj ako „Poskytovateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Obstarávateľ a Poskytovatelia spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Obstarávateľ je orgánom územného plánovania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu.
2. Každý poskytovateľ požiadal obstarávateľa o zaradenie pozemku / pozemkov, špecifikovaných v zmysle žiadosti, na účel v zmysle žiadosti, ktorá bola doručená jednotlivými poskytovateľmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy na Obecný úrad v Beluši, do zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Beluša.
3. Poskytovateľ je podľa ods. 2 tohto článku zmluvy osobou, ktorých potreba vyvolala obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Beluša, schváleného dňa 27.02.2023, uznesením Obecného zastupiteľstva v Beluši, číslo 15/23.02 (ďalej len „Zmena doplnok č. 4 k ÚP“).

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok obstarávateľa zabezpečiť spracovanie Návrhu Zmeny a doplnku č. 4 k ÚP v súlade s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) a záväzok poskytovateľa zaplatiť čiastočnú úhradu nákladov podľa Čl. III tejto zmluvy za obstaranie predmetu zmluvy.
2. Ďalej sa obstarávateľ zaväzuje obstarat' Zmeny a doplnky č. 4 k ÚP so zapracovanou požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

III. ÚHRADA NÁKLADOV SPOJENÝCH S OBSTARANÍM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zaplatí obstarávateľovi úhradu nákladov za obstaranie predmetu zmluvy v nasledovnej výške :

Poskytovateľ č. 1 = 3.000,00 € slovom: tritisíc Eur,

Poskytovateľ č. 2 = 10.000,00 € slovom: desaťtisíc Eur,

Poskytovateľ č. 3 = 2.000,00 € slovom: dvetisíc Eur,

Poskytovateľ č. 4 = 2.500,00 € slovom: dvetisícpäťsto Eur,

Poskytovateľ č. 5 = 1.500,00 € slovom: jedentisícpäťsto Eur,
Poskytovateľ č. 6 = 1.000,00 € slovom: jedentisíc Eur,
Poskytovateľ č. 7 = 500,00 € slovom: päťsto Eur,
Poskytovateľ č. 8 = 250,00 €, slovom: dvestopäťdesiat Eur,
Poskytovateľ č. 9 = 250,00 €, slovom: dvestopäťdesiat Eur,
Poskytovateľ č. 10 = 2.000,00 € slovom: dvetisíc Eur,
Poskytovateľ č. 11 = 2.000,00 € slovom: dvetisíc Eur,

všetci Poskytovatelia na základe tejto zmluvy o združení financií na bankový účet obstarávateľa SK22 0200 0000 0000 2012 6372 v termíne najneskôr do 20.12.2023.

2. Poskytovateľ si je vedomý, že uvedená úhrada nákladov je za spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP s požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, t. j. za obstaranie predmetu zmluvy, ktorú sa poskytovateľ zaväzuje uhradiť pred obstaraním predmetu zmluvy.
3. V prípade, ak nedôjde k schváleniu Zmeny a doplnku č. 4 k ÚP v súlade s požiadavkou poskytovateľa z dôvodu nesúhlasného stanoviska orgánu štátnej správy k požiadavke poskytovateľa, poskytovateľ nemá nárok na vrátenie úhrady nákladov za obstaranie predmetu zmluvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Obstarávateľ je povinný zabezpečiť spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP na verejné prerokovanie (§ 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) v súlade s požiadavkou poskytovateľa, a to do 4 mesiacov, od uhradenia nákladov podľa článku 3.
2. Obstarávateľ sa zaväzuje vykonať všetky úkony potrebné k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP so zapracovanou požiadavkou poskytovateľa vymedzenou v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy a pri obstaraní Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a požiadavkami poskytovateľa.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť náklady na obstaranie predmetu zmluvy v lehote uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, t. j. pred obstaraním predmetu zmluvy.
4. V prípade, ak poskytovateľ neuhradí náklady na obstaranie predmetu zmluvy, obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť a nezaradiť zapracovanie požiadavky do Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP.

V. DOBA TRVANIA ZMLUVY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to najneskôr do 30.04.2024.
2. Doba trvania zmluvy sa nevzťahuje na samotné schválenie Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP vzhľadom na presne stanovený postup obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu obce podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov :
 - a) Obstarávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak :
 - poskytovateľ neuhradí úhradu nákladov za obstaranie Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas;
 - sa v priebehu obstarávania predmetu zmluvy zistí, že požiadavka poskytovateľa uvedená v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.
 - b) Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť ak :

- obstarávateľ nezabezpečí spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 k ÚP s požiadavkou poskytovateľa a to najneskôr počas doby trvania zmluvy, t. j. do 30.04.2024.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa ods. 3 písm. b), má poskytovateľ právo na vrátenie zaplatenej úhrady nákladov za obstaranie predmetu zmluvy podľa čl. III ods. I tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy až po tom, čo vyzvali druhú stranu na plnenie a druhá strana plnenie podľa tejto zmluvy v primeranej lehote, najdlhšie však 1 mesiac, neposkytla.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení Obstarávateľom v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle, resp. CRZ. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť číslované arabskými číslicami, datované a podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným pre jeho rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi (ďalej aj ako „*Neplatné ustanovenie*“ v príslušnom gramatickom tvare), nemá to vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ako celku, ak je obsah Neplatného ustanovenia možné oddeliť od obsahu zvyšku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Neplatné ustanovenie nahradia novým ustanovením, ktoré bude v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a dobrými mravmi, pričom bude v čo najširšej možnej miere rešpektovať vôľu Zmluvných strán prejavenu pri podpise tejto Zmluvy. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Obstarávateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Poskytovateľa v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o OOU“) za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy v súlade s § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o OOU. Poskytovateľovi boli pred podpisom Zmluvy poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov zo strany Obstarávateľa v súlade s ustanovením § 19 Zákona o OOU, čo Poskytovateľ potvrdzuje podpisom na tejto Zmluve. Informácie o spracovaní osobných údajov Obstarávateľ ako Prevádzkovateľ poskytuje na internetovej stránke www.belusa.sk, počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo prostredníctvom poverenej osoby, ktorú je možné kontaktovať mailom info@topprivacy.sk.
5. Zmluva bola vyhotovená v 12 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každý jej účastník.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak svojho súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Beluši, dňa 11.12.2023

Obstarávateľ:

[Redacted]

Ján Prekop, starosta obce

Poskytovateľ č. 2:

[Redacted]

Peter Klačman, Pod Slatinou, s. r. o.

Poskytovateľ č. 4:

[Redacted]

Ivan Kozový

Poskytovateľ č. 6:

[Redacted]

Miroslav Kľučka

Poskytovateľ č. 8:

[Redacted]

Združenie spolumajiteľov urbáriátu pozemkové
spoločenstvo Hloža, Jozef Hošťácky, predseda
a Ing. Igor Guliš, podpredseda

Poskytovateľ č. 10:

[Redacted]

Patrik Stopka

V Beluši, dňa 11.12.2023

Poskytovateľ č. 1:

[Redacted]

Mgr. Adam Kubarski, Gunnex SK, s. r. o.

Poskytovateľ č. 3:

[Redacted]

Ing. Darina Tokarčíková, IFOND, s. r. o.

Poskytovateľ č. 5:

[Redacted]

Marián Macek

Poskytovateľ č. 7:

[Redacted]

Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša,
Pavol Macho, predseda a Jozef Binka, podpredseda

Poskytovateľ č. 9:

[Redacted]

Pasienkové pozemkové spoločenstvo Hloža
Jozef Hošťácky, predseda a Ing. Igor Guliš,
podpredseda

Poskytovateľ č. 11:

[Redacted]

Rudolf Barborík, FISH&AGRO farma, s.r.o.