

ZMLUVA O PODNÁJME č.261/2023
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Odovzdávajúci:	Mestské kultúrne stredisko
v mene ktorého koná riaditeľka:	Ing. Margaréta Ivanová
sídlo:	Nám. oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
IČO:	00 514 071
DIČ:	2021087134
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s., pobočka Senica
číslo účtu:	SK84 5600 0000 0092 0287 6001
v ďalšom texte ako „MsKS“	

a

Podnájomca:	Jozef Valachovič - JOPEJA
sídlo:	Hollého 85, 908 51 Holíč
IČO:	33946329
podnikateľ registrovaný:	v živnostenskom registri Okresného úradu Senica číslo živnostenského registra: 206- 10693

v ďalšom texte ako „podnájomca“

I. Predmet zmluvy

- MsKS je oprávneným držiteľom drevených stánkov, umiestnených na Námestí oslobodenia (parcela CKN č. 3/1) v kat. území Senica.
- MsKS odovzdáva do dočasného užívania podnájomcovi drevený stánok č. 6 (v ďalšom texte ako „stánok“).
- Umiestnenie stánku je vyznačené na nákrese, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

II. Účel podnájmu

- Podnájomca je oprávnený užívať stánok za účelom predaja medovníkov a medovníkového cesta na Vianočnom jarmoku, spojeného s podujatím „Senické Vianoce 2023“, ktoré sa bude konať v dňoch 15.-17.12.2023 na Námestí oslobodenia v Senici.

III. Odplata za užívanie

- Výška odplaty za užívanie stánku bola stanovená dohodou zmluvných strán na 150 €.
- Dohodnutá odplata je splatná 28.12.2023 na účet MsKS na základe faktúry vystavenej MsKS.
- V prípade, ak bude podnájomca v omeškani s úhradou dohodnutej odplaty, je MsKS oprávnené vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

IV. Doba užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.12.2023 do 17.12.2023.
2. MsKS je oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by podnájomca užíval stánok v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

V. Povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je povinný v stánku na vlastné náklady položiť na existujúcu dlažbu podložku napr. PVC pod celou plochou stánku.
2. Podnájomca je povinný pri zásobovaní stánkov dodržiavať nasledovné podmienky:
 - Vjazd vozidiel s nosnosťou menšou ako 3,5 t vrátane nákladu iba na ploche A na zásobovanie tovarom iba na dobu potrebnú na jeho naloženie a vyloženie v čase od 08:00 do 10:00 a od 18:00 do 19:00, po tomto čase až po skončení programu.
 - Na ploche B je zakázaný akýkoľvek vjazd a pohyb všetkých motorových vozidiel. Jednotlivé plochy (A,B,) sú vyznačené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Podnájomca je povinný stánok užívať riadne a v súlade s účelom, ku ktorému slúži, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením. V stánku je zakázané vykonávať akékoľvek úpravy a zasahovať do konštrukcie dreveného stánku, t.j. je zakázané pribíjať klince, vŕtať diery, pilovať dosky. V stánku je zakázané manipulovať s otvoreným ohňom a vyhrievacie telesá je možné umiestniť vo vzdialenosti minimálne 0,5 m od konštrukcie stánku. V prípade poškodenia stánku sa podnájomca zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody MsKS a vlastníkovi stánku.
4. Podnájomca je povinný každý deň zabezpečiť vyčistenie priestoru v okolí stánku. Znečistenú dlažbu je podnájomca povinný vyčistiť.
5. Podnájomca je povinný používať odpadové nádoby zabezpečené MsKS. Na odpad je zakázané používať odpadové vrecia z PVC alebo papierové kartóny.
6. Podnájomca je povinný v stánku predávať denne v čase od 10,00 do 18,00 hod.
7. Podnájomca je povinný používať kompostovateľný riad.
8. V prípade, ak podnájomca spôsobí škodu na ploche námestia, zaväzuje sa túto nahradiť v plnej výške.
9. Podnájomca nie je oprávnený prenechať stánok do užívania tretej osobe.
10. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný uvoľniť stánok a odovzdať ho MsKS vyčistený.
11. Zapojenie do elektrickej siete na určené miesto vykoná podnájomca na pokyn povereného zamestnanca MsKS.
12. Dodržiavanie jednotlivých zmluvných povinností podľa tohto článku tejto zmluvy kontroluje poverený zamestnanec MsKS.

VI. Zmluvné pokuty

1. Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy zabezpečiť každý deň vyčistenie priestoru v okolí stánku je MsKS oprávnené vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, v ktorom bola uvedená povinnosť porušená.
2. Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 6 tejto zmluvy predávať v stánku denne v čase od 10,00 hod. do 18,00 hod. je MsKS oprávnené vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň, v ktorom bola uvedená povinnosť porušená.

3. Za porušenie povinnosti podnájomcu podľa článku V. bodu 7 tejto zmluvy používať kompostovateľný riad je MsKS oprávnené vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, prípadne odstúpiť od zmluvy o podnájme.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 15.12.2023 po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici, dňa 13.12.2023

.....
MsKS

.....
podnájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 13.12.2023

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 13.12.2023