

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Základná škola SNP Ostredková
Ostredková 14, 821 02 Bratislava
Zastúpený: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD. – riaditeľka ZŠ
IČO: 31780822
DIČ: 2020974318
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu - IBAN: SK 1402000000001640177351
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: Prvá strechárska, s.r.o.
Podunajská 23, 821 06 Bratislava
Zápis v OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 94971/B
Štatutárny zástupca: Mgr. Juraj Pekár, konateľ
Peter Pekár, konateľ
Ing. Tomáš Filo, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 1449 3184
IČO 47545348
DIČ 2023952678
IČ DPH SK 2023952678
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Sanácia základov – oprava izolácie podzemného podlažia na budove B na Základnej škole SNP, Ostredková 14, Bratislava“, nachádzajúcej sa v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Ružinov, LV č. 4405 v rozsahu a obsahu výsledku verejného obstarávania zo dňa 21.11.2023.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa stanovené touto zmluvou. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy.

5. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách :

1.1 začatie realizácie diela: **24.11.2023**

1.2 dokončenie diela: **10.12.2023**

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. I., bod 1.2 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo z titulu vyššej moci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 7 dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

Čl. IV Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania zo dňa 21.11.2023. Cenová ponuka zo dňa 16.11.2023 je v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Cena bola určená na:
39 072,38 € bez DPH
DPH 7 814,48 €
Spolu s DPH 46 886,86 €.

Cena bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry. Táto bude vystavená v lehote do 15 dní odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela povereným zamestnancom objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je **vo výške 46 886,86 € s DPH.**

Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku.

2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavené faktúry v lehote jej splatnosti t.j. do 14 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.
3. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.
4. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa.

Čl. V Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
3. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný vypratať priestory do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
9. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
10. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory od 24.11.2023 v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí objednávateľ.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v areáli staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.
15. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
16. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

Čl. VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je **48 mesiacov**.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávatelom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávatela a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy objednávatela.
8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd v dohodnutom termíne, objednávatel si zabezpečí odstraňovanie väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Objednávatel sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.

Čl. VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.
2. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady. Faktúru vystaví objednávatel za každých 14 dní omeškania.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 4 pracovných dní stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý i začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.

2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť priestorov len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
 - a) ak zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia priestorov nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
 - b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol,
 - d) z dôvodu opustenia priestorov zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôsobiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a záväzky.
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky , ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Či. IX.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.
2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.
3. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkolvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
7. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
8. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 - a) ocenený výkaz výmer.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
11. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.


**Cenová ponuka - sanácia základov
ZŠ Ostredkova**

Asfaltový penetračný lak	100,00 kg	2,95 €	295,00 €
Asfaltový pás modifikovaný hr. 4 mm	315,00 m ³	6,50 €	2047,50 €
Propán 10 kg	8,00 ks	26,00 €	208,00 €
Prftlačná lišta, PZ plech, r. š. 70 mm	60,00 bm	2,60 €	156,00 €
Betónový obrubník, 100 x 20 x 5	60,00 bm	2,80 €	168,00 €
XPS hr. 50 mm	150,00 m ²	6,90 €	1035,00 €
Nopová fólia 10 mm	150,00 m ²	1,60 €	240,00 €
Štrk frakcie 16/22	90,00 t	35,00 €	3150,00 €
XPS pre doplnenie fasády	6,00 m ³	140,00 €	840,00 €
Sieťka, lepidlo, farba na opravu fasády	30,00 m ³	35,00 €	1050,00 €
Lepiaca PUR pena	18,00 ks	12,00 €	216,00 €
Maľby vrátane opravy omietok a sanácie plesní	1,00 kpl	1 400,00 €	1400,00 €

Spolu za materiál **10805,50 €**

Práca

Výkopové práce, hĺbka 2,5 m, šírka 1 m, dĺžka 57 bm	142,50 m ³	58,00 €	8265,00 €
Búracie práce - betónový odkvapový chodník	3,00 m ³	150,00 €	450,00 €
Čistenie podkladu	120,00 m ²	1,95 €	234,00 €
Penetrácia asfaltovým lakom	120,00 m ²	1,00 €	120,00 €
Natavenie asfaltových pásov na zvislo	280,00 m ²	7,80 €	2184,00 €
Izolácia prestupov	5,00 ks	50,00 €	250,00 €
Montáž prftlačnej lišty	60,00 bm	3,50 €	210,00 €
Montáž XPS lepením na zvislo	120,00 m ²	3,90 €	468,00 €
Montáž nopovej fólie	120,00 m ²	2,80 €	336,00 €
Oprava fasády	1,00 kpl	2 200,00 €	2200,00 €
Zasypávanie výkopu	142,50 m ³	42,00 €	5985,00 €
Montáž betónových obrubníkov do suchého betónu	60,00 bm	9,00 €	540,00 €
Zhutnenie podkladu žabovaním	1,00 kpl	250,00 €	250,00 €

Spolu za práce **21492,00 €**

Ostatné

VRN (doprava materiálu, presuny hmôt, pomocný materiál)		5%	1614,875 €
Vodorovné presuny hmôt	1 kpl	1 600,00 €	1600,00 €

Kontajner na odpad	2 ks	250,00 €	500,00 €
Doprava štrku	9 ks	180,00 €	1620,00 €
Odvoz výkopovej zeminy	9 ks	160,00 €	1440,00 €
Spolu za ostatné			6774,88 €

Celková cena bez DPH			39072,38 €
-----------------------------	--	--	-------------------