

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a § 50 a a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Budúci povinný: **Ing. Michal Zeman**
951 71 Velčice 143

a

Budúci oprávnený: **Obec Velčice**
zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Eliašom

951 71 Velčice 73
IČO 00 308544

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
(ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - pozemku parcelné číslo KN „E“ 5090/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 172 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3122, katastrálne územie Velčice, na Okresnom úrade Zlaté Moravce, Katastrálnom odbore(ďalej len „**nehnuteľnosť**“)
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim zhotoviteľom stavby "**SO 02 Miestna komunikácia**" plánovanej v rámci investičnej akcie "**MK a inžinierske siete pre IBV Velčice**".

Článok II.

1. Budúci povinný uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude:

- zrealizovanie príslušnej časti stavby "**SO 02 Miestna komunikácia**" cez nehnuteľnosť, a to v takom rozsahu, v akom je riešený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Lisým v r.2017
 - užívanie, prevádzkovanie, údržba a opravy tejto miestnej komunikácie
2. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán na zameranie vecného bremena po zrealizovaní stavby.
 3. Budúci oprávnený a budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením budúceho vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú bezodplatne.

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností po zrealizovaní a geometrickom zameraní stavby.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a jeden obdrží stavebný úrad.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Vo Veľčiciach dňa 13.12.2023

Ing. Michal Zeman

.....
budúci povinný z vecného bremena

Podľa knihy na osvedčovanie č. 329/2023
túto listinu pred Obcou Veľčice
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MICHAL ZEMAN
bytom Veľčice 113
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
Vo Veľčiciach, dňa 13.12.2023
Osvedčujúci pracovník:



Obec Veľčice zastúpená Ing. Štefanom Eliašom, starostom obce





.....
budúci oprávnený z vecného bremena