

Doplnok č. 8

k mandátnej zmluve zo dňa 03.05.1999

Mandant: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany, expozitúra Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 526-192/0200

(ďalej len mandant)

Mandatár: BYTTHERM, s.r.o.

Sídlo: Hollého 148/46, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 31 446 639

DIČ: 2020416849

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:1045/R

Zastúpenie: JUDr. Pavel Škultéty, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB Topoľčany, expozitúra Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 10804-192/0200

(ďalej len mandatár)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mandant a mandatár uzatvorili dňa 03.05.1999 Mandátnu zmluvu za účelom správy bytov a nebytových priestorov v majetku mesta, ku dňu podpisu tohto Doplnku č. 8 v znení doplnkov č. 1 až 7 (ďalej len „mandátna zmluva“).
2. Mandant a mandatár sa v súlade s bodom 2. Článku IV. mandátnej zmluvy dohodli na jej zmene uzatvorením Doplnku č. 8 (ďalej len „doplnok“), predmetom ktorého je ukončenie vykonávania všetkých činností špecifikovaných v Článku I. bode 3. mandátnej zmluvy pri nebytových priestoroch vo vlastníctve mandanta s účinnosťou od 01.01.2024.
3. Uzatvorenie dodatku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením č. 210 dňa 25.10.2023.

Článok II.

Predmet doplnku

Mandant a mandatár sa dohodli na ukončení vykonávania všetkých činností špecifikovaných v Článku I. bode 3. mandátnej zmluvy pri nebytových priestoroch vo vlastníctve mandanta s účinnosťou od 01.01.2024. Z tohto dôvodu sa mandátna zmluva uzatvorená medzi mandantom a mandatárom s účinnosťou od 01.01.2024 mení nasledovne:

1. V Článku I. mandátnej zmluvy Predmet zmluvy sa vypúšťa bod 3.
2. V Článku II. mandátnej zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa vypúšťa bod 7. Pôvodný bod 8. sa ďalej označuje ako bod 7.

3. V Článku II. mandátnej zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa v bode 7. vypúšťa text: „*alebo v nebytových priestoroch*“.
4. V Článku III. mandátnej zmluvy Odmena mandatára sa vypúšťa text: „*b) za správu nebytových priestorov si mandatár ako odmenu ponechá 11% z vyinkasovaného nájomného*“.
5. Vypúšťa sa Príloha mandátnej zmluvy číslo 2. (znenie k 01.08.2010).
6. V ostatných častiach neupravených doplnkom zostáva mandátna zmluva nezmenená.
7. Mandatár je povinný odovzdať mandantovi všetku písomnú dokumentáciu, ktorou je mandatár povinný disponovať v súvislosti s vykonávaním činností súvisiacich so správou nebytových priestorov v prospech mandanta najmä
 - a) zmluvy (dodávateľské a odberateľské, platné a účinné zmluvy o dielo),
 - b) menovitý zoznam zamestnancov krytej plavárne, ku ktorým mandant preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich pracovnoprávneho vzťahu v súlade s Článkom II bod 4. mandátnej zmluvy,
 - c) vystavené preberacie a odovzdávacie protokoly (mandatár pripraví v spolupráci s mandantom),
 - d) revízne správy.
8. Mandatár je povinný odovzdať mandantovi všetky hnutelné veci, ktorými mandatár disponuje v súvislosti s vykonávaním činností súvisiacich so správou nebytových priestorov, ktoré sú vlastníctvom mandanta.
9. Mandatár je povinný splniť svoju povinnosť podľa odseku 7. a 8. tohto doplnku najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy mandanta.
10. Mandatár je povinný poskytnúť mandantovi všetku súčinnosť potrebnú na nerušený prechod povinnosti vykonávať činnosti súvisiace so správou nebytových priestorov.
11. Mandant prevezme od mandatára všetky pohľadávky a záväzky súvisiace s ukončením správy nebytových priestorov a ich odovzdaním mandantovi, ktoré vyplynú z vyúčtovania k 31.12.2023.
12. Mandant sa zaväzuje, že po ukončení činností súvisiacich so správou nebytových priestorov mandatárom, umožní mandatárovi prístup k meračom tepla umiestneným v strojovni krytej plavárne, k meračom tepla umiestneným v športovej hale, k meračom tepla umiestneným na futbalovom štadióne, k rozvádzačom tepla a k dátovému uzlu v strojovni plavárne, ktoré vedú k futbalovému štadiónu, k budove súp. č. 1488 (kolkáreň, hotel Kanada) a k športovej hale.
13. Povinnosti mandatára vyplývajúce z mandátnej zmluvy a zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov súvisiace so správou nebytových priestorov v bytových domoch týmto doplnkom neupravené zostávajú zachované.
14. Mandant sa zaväzuje vyplatiť zostatkovú hodnotu relaxačného bazéna vo výške 8 094 € do 31.12.2023 na účet mandatára.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Doplnok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Doplnok č. 8 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po 2 exemplároch.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 7. XII. 2023

Za mandanta
Mesto Bánovce nad Bebravou:

Za mandatára
BYTTHERM, s.r.o.:

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

.....
JUDr. Pavel Škultéty
konateľ spoločnosti

