

DOHODA o uznaní vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 46 ods.1., § 51, § 585 a n. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 28 an. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi:

- A. Preberajúci: Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany, IČO: 42420911; zastúpená predsedom spoločenstva Miroslavom Lukáčom, štátny občan SR (ďalej tiež ako „Preberajúci“, „Oprávnený“)
- B. Vydávajúci: Obec Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany, IČO: 690554, zastúpená starostom obce Mgr. Rastislavom Popušom, štátny občan SR (ďalej tiež ako „Vydávajúci“, „Povinný“)

I. Predmet

I.1. Touto Dohodou o uznaní vlastníckeho práva (ďalej tiež len „Dohoda“) zmluvné strany za účelom zosúladenia zápisu vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností so skutočným stavom sa dohodli usporiadať vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tak, aby evidenčný stav bol totožný so stavom skutočným.

I.2. Vydávajúci je, v katastri nehnuteľností, výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ostrovany na:

- LV 441, parcela E KN 337, orná pôda o výmere 4765 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/1, orná pôda o výmere 96661 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/2, orná pôda o výmere 6067 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/3, orná pôda o výmere 6567 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 463/103, lesný pozemok o výmere 924 m², v podiele 1/1,
- LV 369, parcela E KN 463/3, trvalý trávny porast o výmere 102625 m², v podiele 1/1 a
- LV 450, parcela C KN 472/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v podiele 1/1 (ďalej tiež ako „Predmet“).

I.3. Na základe tejto Dohody účastník B/ Obec Ostrovany, na základe historických skutočností, uznáva a prevádza účastníkovi A/Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany v celosti do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I.2. tejto dohody a účastník A/Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

I.4. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I.2. tejto dohody bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany č. 53/2023 zo dňa 11. 12. 2023 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

I.5. Účastník A/Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany potvrdzuje, že Predmet dohody je mu známy, a že je mu známy jeho právny i fyzický stav. Oprávnený potvrdzuje, že Predmet preberá so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom vedenými na liste vlastníctva.

I.6. Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe ťarchy a iné dôvody, ktoré by mali brániť či obmedziť prevod nehnuteľností.

I.7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami.

I.8. Táto dohoda nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ostrovany.

I.9. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá obec Ostrovany bez zbytočného odkladu po povinnom zverejnení tejto dohody podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v aktuálnom znení.

I.10. Vecnoprávne účinky tejto dohody nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu.

I.11. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením dohody hradí nadobúdateľ.

II. Osobitné ustanovenia

II.1. Vydávajúci účastník vyhlasuje, že

II.1.1. S Predmetom tejto dohody je k momentu podpisu tejto dohody oprávnený nakladať, vrátane práva ho previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo s jeho časťou;

II.1.2. Predmet je ku dňu podpisu tejto dohody bez akýchkoľvek tiarch dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie Predmetu tretími osobami, bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu; Predmet či jeho časť nie je predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva oprávnenej osoby do katastra nehnuteľností;

II.1.3. a zaväzuje sa, že od podpisu tejto dohody Predmet (ani jeho časť) akokoľvek nezadlíži, nezaťaží, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti Predmetu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávnenej osoby;

II.1.4. že touto Dohodou uznal vlastnícke právo oprávnenej osoby a že nebude vlastnícke právo tohto účastníka ani jeho právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.

II.2. Preberajúci vyhlasuje, že

II.2.1. že si Predmet dobre prehliadol a že je mu známy jeho fyzický stav a ako nadobúdateľ vec preberá v stave, v akom sa nachádza, ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy

II.3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že

II.3.1. nie sú im známe iné dôvody obmedzenia prevodu nehnuteľností.

II.3.2. uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje práva a povinnosti medzi nimi vo vzťahu k Predmetu sporné za vysporiadané a urovnané.

II.3.3. dohoda sa uzatvára odplatne za sumu 1€ (slovom: jedno Euro), a táto bola vyplatená účastníkom A/ pri podpise tejto dohody.

III. Záverečné ustanovenia

III.1. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Ak jednotlivé ustanovenia tejto dohody sú alebo sa stanú neplatnými, úplne alebo čiastočne, alebo ak dohoda obsahuje regulačnú medzeru, platnosť zostávajúcich ustanovení nebude dotknutá. Dohodnuté strany nahradia neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktoré bude mať účinok čo najbližší neplatnému ustanoveniu.

III.2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

III.3. Účastníci dohody túto na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Ostrovanoch, dňa 13. 12. 2023

.....
Miroslav Lukáč
predseda LPS Ostrovany

.....
Mgr. Rastislav Popuša
starosta obce