

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII A KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými
stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Šimunek**
Rodné priezvisko: Šimunek
Trvale bytom: , 919 43 Cífer
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
a
Meno a priezvisko: **Michaela Šimunková**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom: , 919 43 Cífer
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Šimunek**
Rodné priezvisko: Šimunek
Trvale bytom: , 919 43 Cífer
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
a
Meno a priezvisko: **Ing. Daniela Šimunková**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom: , 919 43 Cífer
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

(predávajúci v 1. rade a predávajúci v 2. rade spoločne ako „predávajúci“)

a

kupujúci:

Názov: **OBEC CÍFER**
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347
Konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci, a to rovným dielom (1/4 k celku), nasledovného stavebného objektu, ktorý sa nachádza na pozemku registra C parcelné číslo 341/1, 2056/5, 2056/6, 2056/7, 2062/4, 2065/5, 2065/6 v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava: „**Pristupová cesta, chodník, verejné osvetlenie**, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným obcou Cífer č. Výst. CIF-759/2022/Uá-1100 zo dňa 24.10.2022, právoplatné dňa 10.11.2022 (opísaný stavebný objekt ďalej len ako „**stavebný objekt**“).
2. Predávajúci sú tiež vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava:
 - a) predávajúci v 1. rade sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku registra C parcelné číslo 2065/5 o výmere 140 m², záhrada, zapísaného na liste vlastníctva číslo 3526 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor,
 - b) predávajúci v 2. rade sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku registra C parcelné číslo 2065/6 o výmere 140 m², záhrada, zapísaného na liste vlastníctva číslo 2977 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor (ďalej spoločne len „**nehnutelnosti**“).

II.

1. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú a predávajú vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:
 - a) stavebný objekt opísaný v čl. I.bod 1 tejto zmluvy,
 - b) pozemky v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena spolu za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu spolu vo výške 1,- EUR, slovom jedno euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,- EUR slovom jedno euro, zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do piatich (5) dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom, v celosti na účet Ing. Dušana Šimuneky IBAN : _____, ktorý vysporiada ostatných spoluvlastníkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na skutočnosť, že predmetom prevodu je infraštruktúra pozostávajúca z pozemných komunikácií a chodníkov na nehnuteľnostiach, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti (najmä obyvateľom Obce Cífer), ako aj vzhľadom na vyhlásenie zmluvných strán uvedené v čl. VI. Bod 6 tejto zmluvy, považujú výšku kúpnej ceny za primeranú a obvyklú.

IV.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci, najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad bude znášať v plnom rozsahu kupujúci.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k stavebnému objektu nadobudne dňom jeho odovzdania. Predávajúci za zaväzujú odovzdať stavebný objekt kupujúcemu najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny. Pri odovzdaní a prevzatí stavebného objektu sú predávajúci povinní odovzdať všetky dohodnuté doklady vzťahujúce sa k stavebnému objektu
3. O odovzdaní stavebného objektu spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu (ďalej spoločne len „**protokol**“):
 - a) predávajúci sa zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky

práva a povinnosti k prevádzanej pozemnej komunikácii, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- b) a kupujúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanej pozemnej komunikácii, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

4. Kupujúci na spísanie protokolu splnomocňuje predávajúceho Ing. Dušana Šimunka.
5. V prípade, ak sa na stavebnom objekte po nadobudnutí vlastníctva kupujúcim prejaví vady, z ktorých by bolo možné uplatniť si zodpovednosť za vady diela voči zhotoviteľom stavebného objektu, zaväzujú sa predávajúci sprístupniť kupujúcemu všetky požadované zmluvy a súvisiace dokumenty týkajúce sa vadnej časti stavebného objektu a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v spojitosti s uplatnením so zodpovednosti za vady voči zhotoviteľom stavebného objektu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

VI.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb.
2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
3. Predávajúci taktiež vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho neprevedú predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťažia predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúcich v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že stavebný objekt, ktorý je súčasťou predmetu prevodu, bol vybudovaný predávajúcimi a kupujúci má záujem nadobudnúť stavebný objekt z dôvodu, že tento stavebný objekt bude slúžiť pre obyvateľov Obce Cífer a bude dopĺňať obecnú infraštruktúru potrebnú pre ďalší rozvoj obce, ktorú spravuje obec.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi

obsiahnutými v tejto listine viazané.

3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nezodvedel.
4. Ak sa zmení adresa bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží každý z predávajúcich, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Cíferi, dňa **13 DEC. 2023**

Predávajúci:

.....
Ing. Dušan Šimunek

.....
Michaela Šimunková

.....
Ing. Peter Šimunek

.....
Ing. Daniela Šimunková

V Cíferi, dňa **13 DEC. 2023**

Kupujúci:

.....
OBEC CÍFER
Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce