



## Zmluva

O nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

Uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Zz. A § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Číslo zmluvy: 202311617443**

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Názov: **Obec Ladmovce**, IČO: 00331660

Sídlo: Ladmovce, ul. Hlavná č.46/59, 076 34

Bez obmedzenia zmluvnej voľnosti,

/ďalej len prenajíateľ/ na strane jednej

**Nájomca:** Obchodné meno: **Szabó Tomáš - SHR**

IČO: 31310401, IČ DPH: SK 1020691254

Sídlo: Ladmovce, ul. Kostolná č.103/7,076 34

/ďalej len nájomca/ na strane druhej

### II.

#### Predmet zmluvy

4. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností evidovaných správou katastra Trebišov v katastrálnom území: **Ladmovce** /vid' príloha/ o celkovej výmere **44,93 ha**. Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu pozemkov, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy ako - Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve.
5. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajíateľa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku tak, ako je uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č: 202311617443 na sumu **6740,- eur** a prenajímané poľnohospodárske pozemky vo výmere **44,93 ha**. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajíateľa a nájomcu.
6. Prenajíateľ prenajíma do užívania vyššie uvedené pozemky jemu vlastnícky patriace nájomcovi do jeho nerušeného užívania.

### III.

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely. Nájomca prenajímaného pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho úžitky.
2. Vlastníkom porastov vzídených na prenajatých pozemkoch je nájomca. Nájomca má právo požiadať príslušný orgán o vydanie súhlasu na likvidáciu porastov, kríkov a stromov v zmysle platnej úpravy. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva písomný súhlas nájomcovi realizovať výrub stromov na predmete nájmu. Nájomca je oprávnený realizovať výrub stromov na prenajatých pozemkoch po splnení všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov.
3. Dohodnutý účel nájmu môže meniť nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, a zmenu druhu pozemkov v súlade zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z.

### IV.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodárať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať je úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu/ napr. zmena názvu podniku, obchodného mena, sídla, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod./
5. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie alebo by obmedzovali hoci len čiastočne využívanie odvodňovacej sústavy na účel, na ktorý bola vybudovaná.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované vysvetlenia.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom užívateľskom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy postupuje nájomcovi i výkon práva poľovníctva a splnomocňuje nájomcu vo všetkých výkonoch súvisiacich s poľovníctvom. Nájomca je na základe tejto plnej moci oprávnený podpísať zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva.
9. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznucich, alebo zaťažujúcich pozemky, ktoré sú predmetom nájmu, v opačnom prípade zodpovedá nájomcovi za prípadne vzniknutú škodu. Prenajímateľ je taktiež povinný oznámiť nájomcovi zmeny údajov/napr. zmena mena, zmena bydliska, ako aj ďalšie identifikačné údaje o svojej osobe/ a zmeny údajov o predmete nájmu, ku ktorým dôjde počas trvania nájmu.
10. Nájomca môže počas užívania pozemkov prenajať pozemky tretej osobe, -obyvateľom obce Ladmovce a za cenu nájmu 150 €/ha a pre osoby a firmy, ktoré hospodária v k.ú. Ladmovce.

## V.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **od 1.10.2023 do 1.10.2033** podľa §-u 8 odst.1 zákona o nájme 504/2003 Zz., pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ako bol prenajatý pozemok odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane prenajatý pozemok nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
3. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné Nájomné ani do ďalšieho splatného nájomného.
4. Odstúpením od zmluvy podľa bodu 2 a 3 sa zmluva o nájme zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená.
5. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.
6. Ak dôjde ku skončeniu nájomného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný ku dňu, ktorým sa nájomný vzťah končí, vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak.
7. Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku, lebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného hospodárenia, alebo zvýšenie výkonnosti pozemku so súhlasom prenajíateľa alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a výpoveď nájmu dohodnutého na určitý čas sa skončí uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na taký účel a nájomca ich preto nemôže zužitkovať, má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú náhradu.

## VI.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za pozemky na poľnohospodárske účely je určené s dohodou: **150,- eur / 1 ha.**
2. Nájomné je splatné nasledovne:
  - 50 % sumy nájomného vždy do 30. 6. Príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí
  - 50 % sumy nájomného vždy do 31. 10. Príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí.
3. V prípade platenia nájomného na účet prenajíateľa, toto bude poukázané na účet číslo v tvare:  
**IBAN SK 680200000000012828622, BIC: SUBASKBX, vedený v peňažnom ústave: VÚB, a.s. pobočka Trebišov.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k

5. preukázateľnému zvýšeniu cien nájmu rovnakých alebo podobných nehnuteľností, má prenajímateľ právo požadovať primerané zvýšenie ceny. V takomto prípade prenajímateľ oznámi zvýšenie ceny nájmu s uzatvorením dodatku k zmluve.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je uzavretá zhodne s ich vôľou, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne podpisujú.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon o ochrane osobných údajov/ bol poučený o právach svojej osoby a súhlasí so zaradením osobných údajov do informačného systému nájomcu v rozsahu , pozemok /evidencia prenajatého pozemku a nájomné/ meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko osobné číslo účtu v banke.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky tieto údaje bude chrániť pred zneužitím v súlade s ustanoveniami Zákona o ochrane osobných údajov, nebude ich poskytovať tretím osobám mimo prípadov taxatívne určených v tomto zákone a nadriadenému orgánu/najnutnejšie údaje/.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1.10.2023**.
7. Podpísaním tejto nájomnej zmluvy stráca platnosť a účinnosť nájomná zmluva č. **001/07/2019** uzatvorené medzi nájomcom a prenajímateľom k predmetným pozemkom.

V Ladmovciach dňa: 6. 12. 2023

V Ladmovciach dňa: 6. 12. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Ladmovce

V mene ktorej koná: Attila Pásztor



Tomáš Szabó

Prílohy: Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Ladmovce , , 07634 Ladmovce (ident.č.:331660)

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
115	962		748	620,80	15/25	372,48	2,98	Záhroda	LADMOVCE
214	954		590	536,96	1/2	268,48	2,15	Záhroda	LADMOVCE
234	1939/1		1029	989,92	1/36	27,50	0,22	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
250	864		2108	1084,76	6/36	180,79	1,45	Záhroda	LADMOVCE
250	864		2108	316,68	6/36	52,78	0,42	Záhroda	LADMOVCE
250	864		2108	316,68	6/36	52,78	0,42	Záhroda	LADMOVCE
250	864		2108	1084,76	6/36	180,79	1,45	Záhroda	LADMOVCE
350	761		2604	2134,56	2/18	237,17	3,56	Orná pôda	LADMOVCE
386	376		1654	1597,92	1/1	1597,92	23,97	Orná pôda	LADMOVCE
386	408/2		2543	2496,24	1/1	2496,24	37,44	Orná pôda	LADMOVCE
386	409/2		2084	2040,20	1/1	2040,20	30,60	Orná pôda	LADMOVCE
386	413		3453	3146,04	1/1	3146,04	47,19	Orná pôda	LADMOVCE
386	415		3694	3676,52	1/1	3676,52	55,15	Orná pôda	LADMOVCE
386	423/2		1881	1821,24	1/1	1821,24	27,32	Orná pôda	LADMOVCE
386	583		2845	2746,60	1/1	2746,60	41,20	Orná pôda	LADMOVCE
386	600/2		1719	1684,40	1/1	1684,40	25,27	Orná pôda	LADMOVCE
386	628/1		436	435,36	1/1	435,36	6,53	Orná pôda	LADMOVCE
386	628/2		1019	1019,00	1/1	1066,84	16,00	Orná pôda	LADMOVCE
386	642/2		1338	1262,00	1/1	1262,00	18,93	Orná pôda	LADMOVCE
386	659		1780	1451,32	1/1	1451,32	21,77	Orná pôda	LADMOVCE
386	697		1935	502,20	1/1	502,20	4,02	Záhroda	LADMOVCE
386	697		1935	909,72	1/1	909,72	7,28	Záhroda	LADMOVCE
386	698		7625	6665,80	1/1	6665,80	99,99	Orná pôda	LADMOVCE
386	744		1255	1018,28	1/1	1018,28	8,15	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	756		3478	2847,88	1/1	2847,88	42,72	Orná pôda	LADMOVCE
386	762		1298	1040,44	1/1	1040,44	15,61	Orná pôda	LADMOVCE
386	792		5230	3389,16	1/1	3389,16	50,84	Orná pôda	LADMOVCE
386	841		5265	4439,32	1/1	4439,32	66,59	Orná pôda	LADMOVCE
386	842		4309	4289,28	1/1	4289,28	64,34	Orná pôda	LADMOVCE
386	843		3661	1005,40	1/1	1005,40	8,04	Záhroda	LADMOVCE
386	843		3661	1663,04	1/1	1663,04	13,30	Záhroda	LADMOVCE
386	850		1453	1358,44	1/1	1358,44	20,38	Orná pôda	LADMOVCE
386	851		820	184,56	1/1	184,56	1,48	Záhroda	LADMOVCE
386	851		820	365,20	1/1	365,20	2,92	Záhroda	LADMOVCE
386	929		3187	1319,64	1/1	1319,64	19,79	Orná pôda	LADMOVCE
386	934		317	265,04	1/1	265,04	2,12	Záhroda	LADMOVCE
386	1037		1248	1134,96	1/1	1134,96	17,02	Orná pôda	LADMOVCE

386	1057		4122	3817,44	1/1		3817,44	57,26	Orná pôda	LADMOVCE
386	1065		1730	1694,60	1/1		1694,60	25,42	Orná pôda	LADMOVCE
386	1067		1115	1047,24	1/1		1047,24	15,71	Orná pôda	LADMOVCE
386	1322		1798	1160,56	1/1		1160,56	17,41	Orná pôda	LADMOVCE
386	1322		1798	27,76	1/1		27,76	0,42	Orná pôda	LADMOVCE
386	1322		1798	306,40	1/1		306,40	4,60	Orná pôda	LADMOVCE
386	1332		14383	13720,92	1/1		13720,92	205,81	Orná pôda	LADMOVCE
386	1332		14383	2,60	1/1		2,60	0,04	Orná pôda	LADMOVCE
386	1335		2957	5,28	1/1		5,28	0,08	Orná pôda	LADMOVCE
386	1335		2957	2883,56	1/1		2883,56	43,25	Orná pôda	LADMOVCE
386	1337		2769	2552,56	1/1		2552,56	38,29	Orná pôda	LADMOVCE
386	1337		2769	160,04	1/1		160,04	2,40	Orná pôda	LADMOVCE
386	1348		7556	3192,56	1/1		3192,56	25,54	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1351/1		21040	13059,12	1/1		13059,12	104,47	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1351/1		21040	3722,72	1/1		3722,72	29,78	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1351/1		21040	79,16	1/1		79,16	0,63	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1351/4		20699	26,28	1/1		26,28	0,21	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1351/4		20699	123,12	1/1		123,12	0,98	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1351/4		20699	467,44	1/1		467,44	3,74	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1351/4		20699	8854,20	1/1		8854,20	70,83	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1357/2		16043	9398,20	1/1		9398,20	75,19	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1433		7236	3685,60	1/1		3685,60	55,28	Orná pôda	LADMOVCE
386	1445		8805	8719,52	1/1		8719,52	130,79	Orná pôda	LADMOVCE
386	1446		8787	8743,84	1/1		8743,84	131,16	Orná pôda	LADMOVCE
386	1458		4920	4477,08	1/1		4477,08	67,16	Orná pôda	LADMOVCE
386	1476/2		20580	6350,96	1/1		6350,96	95,26	Orná pôda	LADMOVCE
386	1476/2		20580	1659,40	1/1		1659,40	24,89	Orná pôda	LADMOVCE
386	1476/2		20580	10196,12	1/1		10196,12	152,94	Orná pôda	LADMOVCE
386	1485/2		3061	2184,48	1/1		2184,48	17,48	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1488		28471	24524,56	1/1		24524,56	367,87	Orná pôda	LADMOVCE
386	1508		2885	2885,00	1/1		2894,08	23,15	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1509		8438	8438,00	1/1		8469,48	127,04	Orná pôda	LADMOVCE
386	1510		1165	580,72	1/1		580,72	4,65	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1519		592	542,88	1/1		542,88	8,14	Orná pôda	LADMOVCE
386	1520		1446	1382,00	1/1		1382,00	11,06	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1521/1		395	370,52	1/1		370,52	5,56	Orná pôda	LADMOVCE
386	1521/2		1017	1017,00	1/1		1029,44	15,44	Orná pôda	LADMOVCE
386	1527		2554	2540,84	1/1		2540,84	20,33	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1528		863	796,08	1/1		796,08	11,94	Orná pôda	LADMOVCE
386	1548/1		457	457,00	1/1		479,04	7,19	Orná pôda	LADMOVCE
386	1548/2		644	626,44	1/1		626,44	9,40	Orná pôda	LADMOVCE
386	1583/1		1330	1203,68	1/1		1203,68	18,06	Orná pôda	LADMOVCE
386	1591/1		4611	4510,08	1/1		4510,08	67,65	Orná pôda	LADMOVCE
386	1597		2475	2310,00	1/1		2310,00	34,65	Orná pôda	LADMOVCE
386	1611/1		514	380,88	1/1		380,88	5,71	Orná pôda	LADMOVCE

386	1738/1		180	90,12	1/1	90,12	1,35	Orná pôda	LADMOVCE
386	1738/2		812	748,36	1/1	748,36	11,23	Orná pôda	LADMOVCE
386	1750/2		1019	1019,00	1/1	1039,04	15,59	Orná pôda	LADMOVCE
386	1765/2		681	681,00	1/1	706,60	10,60	Orná pôda	LADMOVCE
386	1806/2		3007	376,76	1/1	376,76	5,65	Orná pôda	LADMOVCE
386	1806/2		3007	1669,96	1/1	1669,96	25,05	Orná pôda	LADMOVCE
386	1825/1		877	857,12	1/1	857,12	12,86	Orná pôda	LADMOVCE
386	1825/2		161	154,16	1/1	154,16	2,31	Orná pôda	LADMOVCE
386	1830/1		95	90,24	1/1	90,24	1,35	Orná pôda	LADMOVCE
386	1830/2		690	670,12	1/1	670,12	10,05	Orná pôda	LADMOVCE
386	1831/1		597	580,00	1/1	580,00	8,70	Orná pôda	LADMOVCE
386	1831/2		79	79,00	1/1	83,64	1,25	Orná pôda	LADMOVCE
386	1842/1		1884	1627,04	1/1	1627,04	24,41	Orná pôda	LADMOVCE
386	1842/2		179	179,00	1/1	206,20	3,09	Orná pôda	LADMOVCE
386	1879/1		745	738,04	1/1	738,04	11,07	Orná pôda	LADMOVCE
386	1879/2		2661	2533,28	1/1	2533,28	38,00	Orná pôda	LADMOVCE
386	1884		5086	5086,00	1/1	5183,36	77,75	Orná pôda	LADMOVCE
386	1885		1726	1726,00	1/1	1799,00	26,99	Orná pôda	LADMOVCE
386	1894/1		1095	1091,16	1/1	1091,16	16,37	Orná pôda	LADMOVCE
386	1894/2		4145	4031,44	1/1	4031,44	60,47	Orná pôda	LADMOVCE
386	1901		14038	13895,64	1/1	13895,64	208,43	Orná pôda	LADMOVCE
386	1903		1827	1719,16	1/1	1719,16	25,79	Orná pôda	LADMOVCE
386	1910		2877	2796,00	1/1	2796,00	22,37	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1976		5474	5474,00	1/1	5556,68	44,45	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1979/1		2021	2002,60	1/1	2002,60	16,02	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1979/2		7064	7033,52	1/1	7033,52	56,27	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	1992/2		5323	5180,48	1/1	5180,48	41,44	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	2001		3676	3503,24	1/1	3503,24	28,03	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	2028		4446	4135,84	1/1	4135,84	33,09	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	2038		9502	8776,44	1/1	8776,44	131,65	Orná pôda	LADMOVCE
386	2039		1690	1690,00	1/1	1693,76	13,55	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	2040		849	846,44	1/1	846,44	6,77	Vodná plocha	LADMOVCE
386	2041		2849	2364,40	1/1	2364,40	18,92	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	2057		9585	8513,32	1/1	8513,32	68,11	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	2069/3		5949	5732,16	1/1	5732,16	45,86	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
386	2069/4		7279	6868,00	1/1	6868,00	54,94	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
412	1868		5830	5731,32	40/100	2292,53	34,39	Orná pôda	LADMOVCE
412	1869		1417	1402,92	40/100	561,17	8,42	Orná pôda	LADMOVCE
412	1870		1442	1442,00	40/100	608,93	9,13	Orná pôda	LADMOVCE
412	1871		5809	5809,00	40/100	2374,83	35,62	Orná pôda	LADMOVCE
470	637/1		1822	1613,52	1/2	806,76	12,10	Orná pôda	LADMOVCE
470	637/2		847	731,24	1/2	365,62	5,48	Orná pôda	LADMOVCE
473	588/1		935	887,72	1/3	295,91	4,44	Orná pôda	LADMOVCE
473	588/2		935	873,64	1/3	291,21	4,37	Orná pôda	LADMOVCE
473	588/3		935	861,76	1/3	287,25	4,31	Orná pôda	LADMOVCE

475	1538/1		863	857,40	1/6	142,90	1,14	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
475	1538/2		637	637,00	1/6	107,18	0,86	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
475	1538/3		619	619,00	1/6	104,06	0,83	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
475	1539/4		165	137,44	1/6	22,91	0,34	Orná pôda	LADMOVCE
475	1539/5		663	598,08	1/6	99,68	1,50	Orná pôda	LADMOVCE
475	1539/6		525	498,60	1/6	83,10	1,25	Orná pôda	LADMOVCE
475	1539/7		97	79,84	1/6	13,31	0,20	Orná pôda	LADMOVCE
475	1539/8		83	65,72	1/6	10,95	0,16	Orná pôda	LADMOVCE
475	1539/9		522	492,88	1/6	82,15	1,23	Orná pôda	LADMOVCE
529	695		1288	1182,72	1/2	591,36	8,87	Orná pôda	LADMOVCE
529	696		360	106,96	1/2	53,48	0,43	Záhrada	LADMOVCE
529	696		360	193,56	1/2	96,78	0,77	Záhrada	LADMOVCE
536	1309		2518	229,36	1/6	38,23	0,57	Orná pôda	LADMOVCE
536	1309		2518	1983,84	1/6	330,64	4,96	Orná pôda	LADMOVCE
536	1752		583	582,68	1/6	97,11	1,46	Orná pôda	LADMOVCE
536	1944		1604	1604,00	1/6	280,00	2,24	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
537	666		550	416,20	1/6	69,37	1,04	Orná pôda	LADMOVCE
537	773		575	105,84	1/6	17,64	0,14	Záhrada	LADMOVCE
537	1907		827	827,00	1/6	140,05	2,10	Orná pôda	LADMOVCE
538	839		1471	674,48	1/6	112,41	0,90	Záhrada	LADMOVCE
538	839		1471	437,12	1/6	72,85	0,58	Záhrada	LADMOVCE
539	1760/2		528	528,00	1/3	181,65	2,72	Orná pôda	LADMOVCE
540	1820/4		550	515,96	1/6	85,99	1,29	Orná pôda	LADMOVCE
541	1896/2		493	454,84	1/2	227,42	3,41	Orná pôda	LADMOVCE
542	1373		1949	897,80	2/7	256,51	3,85	Orná pôda	LADMOVCE
543	869		4118	3950,20	2/7	1128,63	16,93	Orná pôda	LADMOVCE
546	596		4683	4294,56	4536/4860	4008,26	60,12	Orná pôda	LADMOVCE
546	833		3669	3386,48	4536/4860	3160,71	47,41	Orná pôda	LADMOVCE
546	834		1403	642,36	4536/4860	599,54	4,80	Záhrada	LADMOVCE
546	834		1403	537,48	4536/4860	501,65	4,01	Záhrada	LADMOVCE
546	1572		7035	6766,04	4536/4860	6314,97	94,72	Orná pôda	LADMOVCE
546	1714/2		1146	916,08	4536/4860	855,01	12,83	Orná pôda	LADMOVCE
546	1791/1		10727	8784,48	4536/4860	8198,85	122,98	Orná pôda	LADMOVCE
546	1791/1		10727	33,68	4536/4860	31,43	0,47	Orná pôda	LADMOVCE
547	614/1		4190	4127,76	206/636	1336,98	20,05	Orná pôda	LADMOVCE
547	614/2		104	104,00	206/636	35,05	0,53	Orná pôda	LADMOVCE
547	1591/2		901	867,56	206/636	281,00	4,22	Orná pôda	LADMOVCE
547	1852/1		7629	7629,00	206/636	2485,82	37,29	Orná pôda	LADMOVCE
547	1852/2		963	963,00	206/636	322,73	4,84	Orná pôda	LADMOVCE
547	1992/1		17023	16327,76	206/636	5288,55	42,31	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
548	423/1		3162	3116,12	18280/18900	3013,90	45,21	Orná pôda	LADMOVCE
549	1727/1		1152	976,92	1770/1800	960,64	14,41	Orná pôda	LADMOVCE
551	441		6503	6439,72	4590/4860	6081,96	91,23	Orná pôda	LADMOVCE
551	699		3384	2935,44	4590/4860	2772,36	41,59	Orná pôda	LADMOVCE
551	767		2003	1406,92	4590/4860	1326,76	19,93	Orná pôda	LADMOVCE



551	768		802	669,80	4590/4860	632,59	5,06	Záhřada	LADMOVCE
551	1064		9222	8269,08	4590/4860	7809,69	117,15	Orná půda	LADMOVCE
551	2012		2633	2523,00	4590/4860	2382,83	35,74	Orná půda	LADMOVCE
551	2013		9445	9328,32	4590/4860	8810,08	70,48	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
551	2014		3212	3109,76	4590/4860	2937,00	44,05	Orná půda	LADMOVCE
551	2015		665	665,00	4590/4860	649,97	5,20	Vodná plocha	LADMOVCE
551	2016		3363	2138,80	4590/4860	2019,98	16,16	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
553	1750/1		427	402,28	3/4	301,71	4,53	Orná půda	LADMOVCE
555	2029		5161	4910,40	6/10	2946,24	23,57	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
555	2030		421	421,00	6/10	260,40	2,08	Vodná plocha	LADMOVCE
555	2031		1083	881,04	6/10	528,62	4,23	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
557	1601		1788	1523,88	1/6	253,98	3,81	Orná půda	LADMOVCE
559	1736/1		295	178,84	2/7	51,10	0,77	Orná půda	LADMOVCE
560	1612		313	216,36	1/6	36,06	0,54	Orná půda	LADMOVCE
560	1820/1		151	151,00	1/6	25,79	0,39	Orná půda	LADMOVCE
564	1599/2		7366	6670,16	1/6	1111,69	16,68	Orná půda	LADMOVCE
567	1312		5643	521,68	1/18	28,98	0,43	Orná půda	LADMOVCE
567	1312		5643	4169,80	1/18	231,66	3,47	Orná půda	LADMOVCE
569	790		2165	1067,04	1/4	266,76	2,13	Ostatná plocha	LADMOVCE
570	789		1863	889,96	1/2	444,98	6,67	Orná půda	LADMOVCE
571	1888		3553	3553,00	2/6	1201,84	18,03	Orná půda	LADMOVCE
571	1889		1270	1270,00	2/6	427,04	6,41	Orná půda	LADMOVCE
574	1485/1		3061	1255,16	1/2	627,58	5,02	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
575	1951		3971	3897,76	1/5	779,55	11,69	Orná půda	LADMOVCE
577	642/1		590	487,28	1/5	97,46	1,46	Orná půda	LADMOVCE
577	791		2144	1144,76	1/5	228,95	3,43	Orná půda	LADMOVCE
579	631/1		1248	1117,60	19/20	1061,72	15,93	Orná půda	LADMOVCE
579	631/2		701	701,00	19/20	673,70	10,11	Orná půda	LADMOVCE
579	715		1511	1053,88	19/20	1001,19	8,01	Ostatná plocha	LADMOVCE
579	716		835	245,44	19/20	233,17	1,87	Záhřada	LADMOVCE
579	716		835	329,24	19/20	312,78	2,50	Záhřada	LADMOVCE
805	589		3161	2965,16	14/24	1729,68	25,95	Orná půda	LADMOVCE
805	1878/1		1445	1424,04	14/24	830,69	12,46	Orná půda	LADMOVCE
805	1878/2		422	422,00	14/24	263,92	3,96	Orná půda	LADMOVCE
805	2007		5787	5467,68	14/24	3189,48	25,52	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
807	683		3863	3500,88	1/2	1750,44	26,26	Orná půda	LADMOVCE
807	684		1090	391,40	1/2	195,70	1,57	Záhřada	LADMOVCE
807	684		1090	626,84	1/2	313,42	2,51	Záhřada	LADMOVCE
828	1376		12242	2176,40	1/1	2176,40	17,41	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
828	1422		4829	16,24	1/1	16,24	0,13	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
828	1422		4829	4478,68	1/1	4478,68	35,83	Trvalý trávny porast	LADMOVCE
828	1423		6991	6548,88	1/1	6548,88	98,23	Orná půda	LADMOVCE
956	1436		4266	4175,36	1/10	417,54	6,26	Orná půda	LADMOVCE
1213	1736/2		1743	1581,12	2/7	451,75	6,78	Orná půda	LADMOVCE
1359	865		3777	3631,04	6/36	605,17	9,08	Orná půda	LADMOVCE

1359	865		3777	3631,04	6/36	605,17	9,08	Orná pôda	LADMOVCE
1388	799		1500	788,20	16/32	394,10	5,91	Orná pôda	LADMOVCE
						449299,69	5704,78		

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Záhrada	9145,27	73,16
Trvalý trávny porast	135646,69	1085,17
Orná pôda	301482,98	4522,24
Vodná plocha	1756,81	14,05
Ostatná plocha	1267,95	10,14

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
LADMOVCE	449299,69	5704,78

Dátum: 6. 12. 2023

*[Handwritten signature]*

Podpis prenajímateľa

*[Handwritten signature]*

Podpis nájomcu

