

## Zmluva o zriadení vecného bremena

---

### Účastníci zmluvy:

#### Povinný z vecného bremena:

##### Obec Kanianka

so sídlom SNP 583/1, 972 17 Kanianka

zastúpená starostom: Peter Bielický, DiS.art.,

trvale bytco

nka

IČO: 00518239

Bankové spojenie: **IBAN: SK82 0200 0000 0031 4220 0757,**

**BIC: SUBASKBX,** vedený vo VÚB, a.s.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

#### Oprávnená z vecného bremena:

Eva GAJDOŠOVÁ, ro

trvale bytom Bojnická o

občianka SR

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 151o Občianskeho zákonníka túto  
***zmluvu o zriadení vecného bremena:***

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Povinný z vecného bremena, obec Kanianka, je v celosti (v podiele 1/1-ina) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **k.ú. Kanianka**, na **LV č. 1** a to pozemku CKN parc.č. 1674/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27260m<sup>2</sup>.
- 1.2. Oprávnená z vecného bremena, Eva Gajdošová, prehlasuje, že je v celosti (v podiele 1/1-ina) výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **k.ú. Kanianka**, na **LV č. 2436** a to pozemkov CKN parc.č. 1674/189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1674/842 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143m<sup>2</sup>, ako aj stavby – rozostavaného rodinného domu bez súp.č., postaveného na CKN parc.č. 1674/842.
- 1.3. Pre účely uzatvorenia tejto zmluvy bol vypracovaný **geometrický plán č. 48185655-70/2023 zo dňa 19.10. 2023**, vyhotovený oprávneným geodetom, Ing. Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48 185 655, autorizačne overený dňa 19.10. 2023 Ing. Milošom Laukom a úradne overený Ing. Pavlom Veterníkom dňa 24.10. 2023 pod č. 1247/2023, ktorým bolo zamerané trasovanie inžinierskych sietí a to vody, kanalizácie, elektriny a plynu cez pozemok CKN parc.č. 1674/3.

- 1.4. Na základe uznesenia č. 182/2023 zo dňa 1.12.2023 obecné zastupiteľstvo obce Kanianka schválilo zriadenie vecného bremena „in rem“: právo uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) na pozemku CKN parc.č. 1674/3 v prospech vlastníka nehnuteľností a to pozemkov CKN parc.č. 1674/189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1674/842 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143m<sup>2</sup>, ako aj stavby – rozostavaného rodinného domu bez súp.č., postaveného na CKN parc.č. 1674/842 a to v rozsahu vyznačenom na GP č. 48185655-70/2023 zo dňa 19.10. 2023. Citované uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena, obec Kanianka, zriaďuje v prospech vlastníka nehnuteľností a to pozemkov CKN parc.č. 1674/189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1674/842 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143m<sup>2</sup>, ako aj stavby – rozostavaného rodinného domu bez súp.č., postaveného na CKN parc.č. 1674/842 (vedených na LV č. 2436 pre k.ú. Kanianka), ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností, vecné bremeno „in rem“, ktorému zodpovedá právo uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) na pozemku CKN parc.č. 1674/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27260m<sup>2</sup> (vedenej na LV č. 1 pre k.ú. Kanianka), **v rozsahu GP č. 48185655-70/2023 zo dňa 19.10. 2023**, vyhotoveným oprávneným geodetom, Ing. Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48 185 655, autorizačne overeným dňa 19.10. 2023 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 24.10. 2023 pod č. 1247/2023, ako aj právo vstupu na pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na tento pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, ako aj rekonštrukcií inžinierskych sietí.
- 2.2. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností a to pozemku CKN parc.č. 1674/3 strpieť umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí cez citovaný pozemok, ako aj umožniť vstup na pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na tento pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, ako aj rekonštrukcií inžinierskych sietí a to v rozsahu stanovenom citovaným GP č. 48185655-70/2023 zo dňa 19.10. 2023.
- 2.3. Oprávnená z vecného bremena prijíma zriadené vecné bremeno špecifikované v čl. 2.1. tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť povinnému z vecného bremena stanovenú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **80,-€**, slovom osemdesiat EUR v súlade s čl.14 ods.4 písm. a/ Zásad pre nakladania s majetkom obce. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena bezhotovostne bankovým prevodom na jeho účet č.: **IBAN: SK82 0200 0000 0031 4220 0757, BIC: SUBASKBX**, vedený vo VÚB, a.s., a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma jej účastníkmi.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán.

- 3.1. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že bude dohliadať na ochranu majetku povinného z vecného bremena.

- 3.2. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť k pozemku, ktorý je predmetom zriadenia vecného bremena, právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.
- 3.3. Oprávnená z vecného bremena je povinná:
- zabezpečiť, aby umiestnením zariadenia a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by narušil ich stabilitu, znemožnil alebo podstatne sťažil ich opravu alebo údržbu, znehodnotil ich alebo trvale poškodil, bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi,
  - uhradiť povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.
- 3.4. Oprávnená z vecného bremena nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
- za dodržania zmluvných podmienok umiestniť a viesť cez dotknutý pozemok v stanovenom rozsahu inžinierske siete – vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn a vstupovať na tento pozemok za účelom opráv, prevádzky, údržby, prípadne rekonštrukcií týchto inžinierskych sietí.

#### Článok IV.

##### Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že zriaďované vecné bremeno nadobudne na základe tejto zmluvy až zápisom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
- 4.2. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy (právne služby vo výške 120,-€) a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,-€) bude znášať len oprávnená z vecného bremena, pričom tieto náklady sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena spolu odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade s čl. 2.3. tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá len povinný z vecného bremena, obec Kanianka a to najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zároveň za podmienky úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ako aj nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy (právne služby) a správneho poplatku za podanie návrhu na zápis vkladu tejto zmluvy do KN.
- 4.4. Na základe tejto zmluvy, priložených listinných dokladov a v súlade s GP č. 48185655-70/2023 zo dňa 19.10. 2023, vyhotoveným oprávneným geodetom, Ing. Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48 185 655, autorizačne overeným dňa 19.10. 2023 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 24.10. 2023 pod č. 1247/2023, možno vykonať na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **k.ú. Kanianka**, nasledovný zápis:

- v časti C LV č. 1 zapisuje sa vklad **vecného bremena „in rem“**:

- **právo uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) na pozemku CKN parc.č. 1674/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27260m<sup>2</sup>, v rozsahu GP č. 48185655-70/2023 zo dňa 19.10. 2023, vyhotoveným oprávneným geodetom, Ing. Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom**

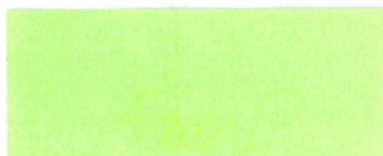
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48 185 655, autorizačne overeným dňa 19.10. 2023 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným Ing. Pavlom Veternikom dňa 24.10. 2023 pod č. 1247/2023, ako aj právo vstupu na pešo a príjazd osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na tento pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, ako aj rekonštrukcií inžinierskych sietí, v prospech vlastníka nehnuteľností a to pozemkov CKN parc.č. 1674/189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1674/842 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143m<sup>2</sup>, ako aj stavby – rozostavaného rodinného domu bez súp.č., postaveného na CKN parc.č. 1674/842 (vedených na LV č. 2436 pre k.ú. Kanianka).

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kanianka spôsobom stanoveným v ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, na zápis vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Kanianke dňa 13.decembra 2023



obec Kanianka  
Peter Bieliký, Dis. art.  
starosta obce



Eva Gajdošová



Podľa knihy na osvedčovanie č. 582/23  
túto listinu pred obcou Kanianka vlastnoručne podpísal  
(uznal podpis za vlastný)  
PETER BIELICKÝ, DIS. ART. STAROSTA OBCE  
bytom KANIANKA  
rodné číslo [redacted]  
ktorého osobné [redacted]  
občianskym pre [redacted]  
V Kanianke, dňa [redacted]  
osvedčujúci [redacted]





# OBEC KANIANKA

Výpis z uznesení OZ obce Kanianka zo dňa 1.12.2023

Počet poslancov OZ 11  
Počet prítomných poslancov OZ 11

## UZNESENIE č. 181/2023

Obecné zastupiteľstvo

r u š í

uznesenie č. 437/2022 zo dňa 30.3.2022.

Hlasovanie: Za: 11      Zdržal sa: 0      Proti: 0

## UZNESENIE č. 182/2023

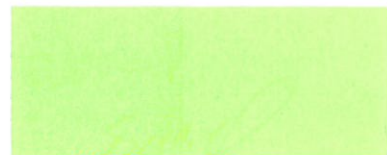
Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 14 odst. 4 písm a) Zásad nakladania s majetkom obce Kanianka, schválených uznesením OZ č. 169/2023 zo dňa 01.12. 2023 zriadenie vecného bremena „in rem“ a to práva uloženia a umiestnenia inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina, plyn) na pozemku CKN parc.č. 1674/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27260m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **k.ú. Kanianka**, na LV č. 1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Kanianka a to v rozsahu GP č. 48185655-70/2023 zo dňa 19.10. 2023, vyhotoveným oprávneným geodetom, Ing. Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48 185 655, autorizačne overeným dňa 19.10. 2023 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 24.10. 2023 pod č. 1247/2023, ako aj právo vstupu na pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na tento pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, ako aj rekonštrukcií inžinierskych sietí, v prospech vlastníka nehnuteľností a to pozemkov CKN parc.č. 1674/189 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 1674/842 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143m<sup>2</sup>, ako aj stavby – rozostavaného rodinného domu bez súp.č., postaveného na CKN parc.č. 1674/842, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre obec Kanianka, **k.ú.**

Kanianka, na LV č. 2436 a ktorých [redacted] mená z vecného bremena, Eva Gajdošová, rodená Makranská, nar. [redacted] 3, trvale bytom Bojnická cesta 593/54, 972 17 Kanianka, občianka SR [redacted] Oprávnená z vecného bremena, Eva [redacted] Znašať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady za vyhotovenie geometrického plánu, náklady za právne služby a správne poplatky spojené so zápisom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: Za: 11 Zdržal sa: 0 Proti: 0



Peter Bielický, DiS. art.  
starosta obce



<b>Obecný úrad Kanianka</b>	
Dátum 13 -12- 2023	
Podacie číslo: 6492/2023	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: