

KÚPNA ZMLUVA

Táto **KÚPNA ZMLUVA** (ďalej aj ako „**Zmluva**“) sa uzatvára v súlade s ust. § 409 a a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka, medzi nasledovnými stranami:

- A. PERCENTIL s. r. o.**, so sídlom Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice – mestská časť Ťahanovce, Slovenská republika, IČO: 45 565 988, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro , vložka č.: 25802/V

Zastúpená: Mgr. Radovan Čop – konateľ, Ing. Marián Želinský – konateľ

(ďalej len ako „**Predávajúci**“);

a

- B. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**, so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 679 692, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 3697/V;

Zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“);

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, nasledovné pojmy majú tento význam:

1.1.1 „**EUR**“ znamená mena Euro, t. j. zákonná mena Slovenskej republiky a členských krajín Európskej menovej únie;

1.1.2 „**Kúpna cena**“ má význam uvedený v bode 3.1 tejto Zmluvy;

1.1.3 „**OST**“ znamená odovzdávaciu stanicu tepla vybudovanú v priestore S 0.3 stavby evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 11660** vedenom pre Okres: Košice I, Obec: Košice – Staré Mesto, Katastrálne územie: Stredné Mesto ako Polyfunkčný objekt, Timonova 4A, 4B so súpisným číslom **3457** v Košiciach, ktorá bude zásobovaná teplom prostredníctvom PHR;

1.1.4 „**PHR**“ znamená prípojku horúcovodného rozvodu k OST;

1.1.5 „**Predmet kúpy**“ znamená:

- 1.1.5.1. horúcovodnú prípojku od napojenia – armatúrovej odbočnej šachty Š 9040 k objektu;
- 1.1.5.2. odovzdávaciu stanicu tepla - OST 09120 pre objekt Bytový dom Timonová Košice (miestnosť, v ktorej je vybudovaná OST, nie je Predmetom kúpy)
- 1.1.6 „Zmluva“ znamená túto Zmluvu vrátane akýchkoľvek príloh a dodatkov k nej, ak zo znenia príloh a dodatkov výslovne nevyplýva inak;
- 1.2 Kdekoľvek v tejto Zmluve môžu byť definované významy ďalších pojmov neuvedené v odseku 1.1 vyššie. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, budú mať tieto pojmy takto definovaný význam v celej tejto Zmluve.
- 1.3 Pri výklade Zmluvy sa použijú nasledovné výkladové pravidlá:
 - 1.3.1 pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na právne predpisy sa vykladá ako odkaz na tieto právne predpisy v znení ich neskorších zmien a dodatkov;
 - 1.3.2 nadpisy tejto Zmluvy slúžia len na orientáciu, avšak nemajú vplyv na výklad Zmluvy.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy (t.j. k PHR a OST), za čo sa zaväzuje zaplatiť Kupujúci Predávajúcemu Kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú splniť všetky podmienky stanovené touto Zmluvou alebo dané príslušnými právnymi predpismi tak, aby po podpise Zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 3.1 Kúpna cena za Predmet kúpy je určená dohodou Zmluvných strán a pozostáva z :
 - 3.1.1 kúpnej ceny za PHR a OST, vo výške **71.692,18 EUR bez DPH** (slovom sedemdesiatjedentisíc šesťstodeväťdesiatdva eur a osemnásť centov bez dane z pridanej hodnoty);
ku kúpnej cene bude pripočítaná aj príslušná výška dane z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov v SR (ďalej spolu ako „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený na faktúre. Kúpna cena je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Kupujúcemu, pričom sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho. Neuhradenie Kúpnej ceny v celom rozsahu riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Kupujúceho.

4 PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy (t.j. PHR a OST) na Kupujúceho prechádza v deň úhrady Kúpnej ceny v celom rozsahu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu Zmluvné strany písomný protokol, a to najneskôr do 5 dní odo dňa

prechodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho. Predávajúci najneskôr pri odovzdaní Predmetu kúpy odovzdá Kupujúcemu aj doklady a technickú dokumentáciu potrebnú k Predmetu kúpy.

- 4.2 Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
- 4.3 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 4.4 Kupujúci prehlasuje, že je spôsobilý a oprávnený Predmet kúpy nadobudnúť v plnom rozsahu. Kupujúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nadobudnúť Predmet kúpy podľa Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na uzatvorenie Zmluvy s Predávajúcim potreboval súhlas tretej osoby alebo orgánu verejnej správy.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že nie je v likvidácii a ani mu likvidácia nehrozí, nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nemá vedomosť, že by bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo nadobudnutie Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet kúpy záruku v trvaní 24 mesiacov, ktorá plynie odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy podľa bodu 4.1 tohto článku. V prípade, že sa na Predmete kúpy v záručnej dobe vyskytnú vady, Kupujúci nároky zo zodpovednosti za vady uplatní u Predávajúceho. V prípade výskytu väd na Predmete kúpy počas záručnej doby má Kupujúci práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov im vyplývajúcich podľa Zmluvy.

5 OCHRANA ÚDAJOV

- 5.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú druhej Zmluvnej strany.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú konať tak, aby svojim konaním spôsobili druhej Zmluvnej strane škodu, pokiaľ mohli predpokladať, že takáto škoda môže druhej Zmluvnej strane vzniknúť. V prípade takéhoto konania sa Zmluvné strany zaväzujú uhradiť druhej strane spôsobenú škodu, ktorej výška bude stanovená dohodou resp. určená nezávislým súdom.

6 OZNÁMENIA

- 6.1 Všetky oznámenia podľa tejto Zmluvy sa uskutočnia písomne a považujú sa za riadne doručené, ak ich Zmluvná strana doručí druhej Zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
- 6.1.1 osobným doručením Zmluvnej strane, ktorá je adresátom, alebo zástupcovi takejto Zmluvnej strany;
- 6.1.2 zaslaním doporučenou poštou alebo kuriérskou službou Zmluvnej strane, ktorá je adresátom.
- 6.2 Všetky oznámenia podľa tejto Zmluvy sa uskutočnia v slovenskom jazyku.
- 6.3 Oznámenia sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia podľa odseku 6.1.2 vyššie sú považované taktiež za doručené najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Zmluvy vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Pre zamedzenie pochybností sa Zmluvné strany uvádzajú, že odborná lehota nesmie byť kratšia ako desať (10) dní.
- 6.4 Oznámenia podľa tejto Zmluvy budú doručované Zmluvným stranám na adresy uvedené v tejto Zmluve, pokiaľ niektorá zo Zmluvných strán výslovne písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie, avšak vždy iba v rámci Slovenskej republiky.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet tejto Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje znenie Zmluvy zverejniť v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 7.3 Akékoľvek dodatky a zmeny tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

- 7.4 Predávajúci sa zaväzuje odoberať teplo z OST počas obdobia najmenej 15 rokov odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.7 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci:

Kupujúci:

V Košiciach, dňa _____ 2023

V Košiciach, dňa _____ 2023

PERCENTIL s. r. o.

Mgr. Radovan Čop – konateľ

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

**spoločnosť s ručením
obmedzeným Košice**

Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ

PERCENTIL s. r. o.

Ing. Marián Želinský – konateľ