

K ú p n a z m l u v a č. 4/2023

I. Obec Horné Hámre	
sídlo:	966 71 Horné Hámre
IČO:	00320641
konajúca:	Ing. Milan Mokrý, starosta obce
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)	

a

II. Stanislav Maruška, rod. Maruška	
trvale bytom: narodený: rodné číslo: štátna príslušnosť:	
Ol'ga Marušková, rod. Šmondrková	
trvale bytom: narodená: rodné číslo: štátna príslušnosť:	
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom parcely registra „E-KN“ číslo 2155/2 – vodná plocha o výmere 60 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1304, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom Žarnovica, pre okres Žarnovica, obec Horné Hámre, katastrálne územie Horné Hámre.
2. Dňa 30.03.2022 vyhotovil Tibor Balogh Geotop Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 35302551 geometrický plán číslo 35302551-21/2022, mapový list č. Nová Baňa 1-6/11, 1-6/13, na parcele registra „E-KN“ číslo 2155/2, kde geometrickým plánom bola z uvedenej parcely vyčlenená a zameraná parcela „C-KN“ 367/4 o výmere 38 m², ktorý dňa 30.03.2022 autorizačne overil Ing. Roman Strelka, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom katastrálnym odborom v Žarnovici dňa 07.04.2022, Ing. Monikou Žňavovou pod číslom G1-169/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrickým plánom sa mení doterajší právny stav nehnuteľnosti a vzniká pozemok:

parcela registra „C-KN“ číslo 367/4 o výmere 38 m² zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len predmet kúpy).

3. Táto zmluva sa uzatvára na podklade zo strany kupujúceho prejaveneho záujmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Horné Hámre uznesením č. 57/2023 zo dňa 27.09.2023 schválilo odpre [redacted] číslo 367/4 o výmere 38 m² kupujúcemu Stanislav Maruška bytom [redacted] Olga Marušková bytom [redacted] dľa tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu /stanovenú znaleck [redacted] nku IV. tejto Zmluvy. Predmetné uznesenie zároveň tvorí prílohu k návrhu na vklad k tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

Zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 kupujúcemu v celosti vlastnícky podiel 1/1 do BSM za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho vlastníctva BSM predmet kúpy v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu v čl. IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy v tomto stave ho nadobúda v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka tak ako stojí a leží.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za prevod predmetu kúpy podielu 1/1 bola určená znaleckým posudkom, pričom všeobecná hodnota pozemku je stanovená vo výške 4,40 €/m² a predstavuje celkovú sumu vo výške 165 Eur (slovom: stošesťdesiatpäť eur) za 38 m².
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 165 Eur (slovom: stošesťdesiatpäť eur) za 38 m² v hotovosti pri podpise Zmluvy do pokladne predávajúceho.

Článok V.

Osobitné zabezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy v prospech predávajúceho podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo

iných sporov a že na ňom v súlade s výpisom LV č. 1304 pre k.ú. Horné Hámre neviaznu žiadne ťarchy.

5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celú sumu kúpnej ceny podľa Zmluvy.
7. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy podajú príslušnému orgánu po obojstrannom podpísaní tejto Zmluvy a uhradení sumy 165 € za predmet kúpy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Žarnovici, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom, a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu a jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy a je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.
5. Ak Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak kupujúci neposkytne potrebnú súčinnosť a Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, kupujúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy dať predávajúcemu podpísať kúpnu zmluvu s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy, inak predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú

- hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
 3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
 4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
 5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor.
 6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
 7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
 8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa ust. § 5a zák. NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 9. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Horných Hámroch, dňa 06.11.2023

Predávajúci:

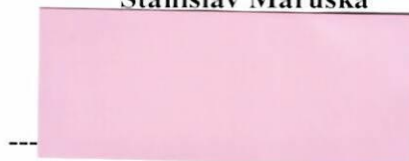


Ing. Milan Mokry
starosta obce
Horné Hámre

Kupujúci:



Stanislav Maruska



Olga Marusková