

**KÚPNA ZMLUVA**  
reg. č. MAH\_007/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**predávajúcim:**

**Mesto HURBANOVO**

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo  
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

**a**

**kupujúcou:**

**K. Vicenová**

**Čl. 1**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemku, parcely registra „C“ č. 1433 – záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>.

**Čl. 2**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to parcelu registra „C“ č. 1433 – záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup> na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 144/2023-MZ zo dňa 12. 9. 2023 (týmto uznesením bolo schválené zverejnenie zámeru parcelu odpredať) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 161/2023-MZ zo dňa 26. 10. 2023, v súlade s § 9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

Kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Čl. 3**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyššie citovaných uznesení Mestského zastupiteľstva v Hurbanove a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 7,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 315,00 €, slovom

tristopätnásť eur.

Kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti zaplatí kupujúca do pokladne predávajúceho alebo bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúceho, a to najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. 4**

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť prevádza bez tiarch a iných obmedzení, kupujúca vyhlasuje, že bola oboznámená so súčasným stavom prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú dobre pozná z prehliadky na mieste samom a v takomto stave prevádzanú nehnuteľnosť preberá.

#### **Čl. 5**

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom vyznačeným na rozhodnutí Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na miestne príslušný katastrálny odbor podá predávajúci do 15 dní po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúcej.

Poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66,00 € hradí kupujúca.

#### **Čl. 6**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a potvrdzujú pravosť zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 7. 12. 2023

Predávajúci:

Kupujúca:

-----  
Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

-----  
K. Vicenová