

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### ***Povinný z vecného bremena:***

názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212  
Variabilný symbol: 1760641282

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

### ***Oprávnený z vecného bremena:***

obchodné meno: **STEFE Trnava, s. r. o.**  
sídlo: Františkánska 16, 917 32 Trnava  
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, konateľ  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľ  
IČO: 36 277 215  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel Sro, vložka č. 17769/T

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“; povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 916/2022 zo dňa 26. 4. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 298/2023 zo dňa 2. 11. 2023 túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*Zmluva*“)**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovanej na liste vlastníctva č. 5000, označenej ako pozemok parc. registra „C“ č. 8812/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 13 906 m<sup>2</sup> (ďalej aj „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
- 2) Na časti zaťaženej nehnuteľnosti je umiestnená časť stavebného objektu SO-1 Kostrový rozvod horúcovodu, vybudovaného v rámci stavby „OZ Cukrovar Trnava“ oprávneného z vecného bremena, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/41088-95590/2023/Šm zo dňa 31. 7. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 8. 2023 (ďalej len „*Stavba*“).
- 3) Geometrickým plánom č. 42/2023 zo dňa 7. 6. 2023, vyhotoveným spoločnosťou Geoway s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, Trnava, IČO: 36 617 164, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 15. 6. 2023 pod č. G1 762/2023 (ďalej len „*geometrický*“

plán č. 42/2023“) bol vyznačený rozsah vecného bremena pre priznanie práva uloženia horúcovodu na časti zaťaženej nehnuteľnosti ako diel 1 s výmerou 31 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:  
*„zriaďuje sa odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. a každodobého vlastníka Stavby, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena a každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parc. registra „C“ č. 8812/1 v k. ú. Trnava, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 42/2023, umiestnenie časti stavebného objektu SO-1 Kostrový rozvod horúcovodu, vybudovaného v rámci stavby „OZ Cukrovar Trnava“ a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tohto stavebného objektu a jeho odstránenie, a v povinnosti toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie.“*
- 2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa odseku 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť a výkon tohto práva neobmedzovať.
- 3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, pričom s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

## III.

### Doba trvania vecného bremena a odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú, počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.**
- 2) Zmluvné strany sa tiež dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne**, pričom jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy predstavuje **117,08 eura** (slovom *jednostosedemnást eur a osem centov*).
- 3) Odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v odseku 2 tohto článku III. Zmluvy bude oprávneným z vecného bremena v plnej výške 117,08 eura uhradená prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s použitím variabilného symbolu 1760641282, do 10 (desiatich) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

## IV.

### Návrh na vklad

- 1) Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

podá povinný z vecného bremena do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a súčasne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku III. tejto Zmluvy.

- 3) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 4) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a /alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a vyhotoviť novú zmluvu a/alebo návrh na vklad, na základe ktorých bude vklad vecného bremena príslušným okresným úradom povolený.

## V.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa nehnuteľnosti a **každého ďalšieho nadobúdateľa Stavby**.
- 2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o slobode informácií*“), pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

Pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy je rozhodujúce zverejnenie Zmluvy povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv a o dátume zverejnenia Zmluvy informuje oprávnený z vecného bremena.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8) Zmluva bola zverejnená povinným z vecného bremena dňa .....

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného z vecného bremena:

**STEFE Trnava, s. r. o.**  
Ing. Ondrej Borguľa  
konateľ

**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľ