

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov predpisov, ďalej len „Kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Sekostav spol s.r.o.**

Sídlo: Šamorínska 5229/B, 903 01 Senec

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 13482/B

IČO: 31 447 325

DIČ 2020363092

V zastúpení: Mgr. Melánia Nemčíková – konateľ
Bytom Jesenského 2062/8 903 01 Senec

Bankové spojenie VÚB

IBAN **SK19 0200 0000 0012 2541 2051**

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrubý Šúr**

Sídlo: Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Hrubý Šúr

Zastúpená: Ing. Adrián Takács, starosta obce

IČO: 00305987

DIČ: 2021006658

Bankové spojenie: UniCreditBank, a.s., IBAN: **SK20 1111 0000 0066 0249 7007**
(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako stavebník realizoval (vybudoval) vodnú stavbu, a to na základe (povolenia) Rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, číslo: OU-SC-OSZP/2022/005878-G-42-Ry zo dňa 22.11.2022 v rozhodnutí označenú nasledovne; „18 RD -Hrubý Šúr“, stavebné objekty: SO 02 Vodovod – verejný a vodovodné prípojky, SO 03 Splašková kanalizácia - verejná a kanalizačné prípojky.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom Vodnej stavby, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt – **verejný vodovod** ,stavba SO 02 Vodovod verejný na parcelách registra „C“ 122/176,122/172,122/182,122/23,122/5,122/5 a prípojky na parcelách.č.122/177,122/179,122/178,122/180,122/194,122/183,122/193,122/191,122/192,122/190,122/184,122/189,122/188,122/186,122/187,122/185 v katastrálnom území Hrubý Šúr v obci Hrubý Šúr.

Stavba SO 02 Vodovod pozostáva z rozvodného vodovodného potrubia **DN 100** o celkovej dĺžke **239,6 m**, ktoré je tvorené rúrou z HP-PE D 110x6,6. a spolu **18 ks** vodovodných prípojok k jednotlivým parcelám tvorené rúrou z HD-PE D 32x3,0 v celkovej dĺžke **111,6 m** (7ks v dĺžke 7,7m a 9ks v dĺžke 4,7m).

Predávajúci ako stavebník v rámci stavby SO 02 Vodovod vybudoval aj dve prepojenia k hydrantu z HD-PE D 90x5,4.

Stavba SO 02 Vodovod v celkovej dĺžke 239,6 m spolu s prepojeniami k hydrantu v počte 2ks a 18ks vodovodných prípojok v celkovej dĺžke 111,6 m, tvorí predmet tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len ako "**predmet kúpy - verejný vodovod**").

3. Celková výška investície predávajúceho na vybudovanie predmetu kúpy – verejného vodovodu v sume 28 251,00 EUR s DPH.
4. Predávajúci je ďalej výučným vlastníkom vodnej stavby, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt – **SO 03 Splašková kanalizácia – verejná**, na parcelách registra „C“ 122/176,122/172,122/182,122/23,122/5,122/5 a kanalizačné prípojky na parcelách č.122/177,122/179,122/178,122/180,122/194,122/183,122/193,122/191,122/192,122/190,122/184,122/189,122/188,122/186,122/187,122/185 v katastrálnom území Hrubý Šúr v obci Hrubý Šúr.

Stavba SO 03 Splašková kanalizácia pozostáva z hlavných kanalizačných zberačov z rúry **PVC DN 300 SN 10** o celkovej dĺžke **238,1 m** s kanalizačnými prípojkami v počte **18 ks**. Gravitačné prípojky 18 ks pozostávajú z rúry PVC DN 150 SN10 v celkovej dĺžke 104,4 m (ďalej len ako "**predmet kúpy – splašková kanalizácia**").

5. Celková výška investície predávajúceho na vybudovanie predmetu kúpy – splašková kanalizácia boli v sume 46 361,76 EUR s DPH.
6. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) (i) predmet kúpy – verejný vodovod, a (ii) predmet kúpy – splašková kanalizácia., špecifikovaný v článku I. ods. 2, ods. 4 tejto Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Kúpnej zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho predmet kúpy za podmienok uvedených v tejto Kúpnej zmluve nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za **predmet kúpy – verejný vodovod** tak, ako je popísaný v článku I. ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy je **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za **predmet kúpy – splašková kanalizácia** tak, ako je popísaný v článku I. ods. 4 tejto Kúpnej zmluvy je **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) bez DPH.
3. Kúpnu cenu podľa tohto článku Kúpnej zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k jednotlivým stavebným objektom tvoriacim predmet kúpy, t.j. k častiam (i) verejný vodovod a (ii) splašková kanalizácia, a to prevodom na bankový účet predávajúceho vedený uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy.

III. Prehlásenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že:
 - a) je riadnym vlastníkom prevádzaného majetku označeného ako (i) predmet kúpy – verejný vodovod, (ii) predmet kúpy – splašková kanalizácia bližšie špecifikovaných v čl. I tejto Zmluvy a v súčasnosti neprebieha medzi predávajúcim a žiadnou treťou osobou spor o vlastnícke práva, predávajúci vyplatil cenu za zhotovenie predmetu kúpy a žiadny subjekt si nemôže z titulu nevyplatennej ceny diela alebo materiálu nárokovať akékoľvek práva voči predmetu kúpy
 - b) predmet kúpy nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
 - c) predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, nie je predmetom exekučného konania a ani majetkom podliehajúcim konkurzu,
 - d) predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho alebo správneho konania brániaceho v jeho užívaní alebo brániaceho predávajúcemu disponovať s týmto majetkom a podpisom tejto zmluvy predávajúci neporušil žiadny svoj záväzok.
 - e) poskytne všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom včasného splnenia všetkých predpokladov a požiadaviek nevyhnutných pre vydanie rozhodnutia o povolení užívania predmetu kúpy alebo jeho časti

IV. Ostatné ustanovenia a prechod vlastníckeho práva

1. Predávajúci súčasne s predmetom kúpy odovzdá kupujúcemu nasledovnú dokumentáciu:
 - Rozhodnutie Okresného úradu Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec o povolení stavby, číslo: OU-SC-OSZP/2022/ 005878-G-42-Ry zo dňa 22.11.2022 (stavebné povolenie)
 - Rozhodnutie Okresného úradu Senec – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec - kolaudačné rozhodnutie
 - Geodetickú dokumentáciu - porealizačné zameranie,
 - Projekt skutočného vyhotovenia stavby a Prevádzkový poriadok stavby
 - Protokol o tlakovej skúške,
 - Záznam z funkčnej skúšky armatúr vodovodného potrubia.
2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu záruku za vady predmetu kúpy v trvaní 24 mesiacov s výnimkou komponentov, ktorých ich výrobcovia poskytujú iné záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami, avšak minimálne 24 mesiacov.
3. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Práva zo zodpovednosti za vady vecí, pre ktoré platí záručná doba, zaniknú, ak sa neuplatnili v záručnej dobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy, a to k (i) verejnemu vodovodu, (ii) splaškovej kanalizácii bližšie špecifikovaných v čl. I ods. 2, ods. 4 tejto Kúpnej zmluvy z predávajúceho na kupujúceho prechádza dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania predmetu kúpy, ktoré vydá Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (*kolaudačné rozhodnutie*).
5. Vzhľadom na skutočnosť, že v čase uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy nie je v obci Hrubý Šúr vybudovaná a skolaudovaná (povolená do užívania) verejná splašková kanalizácia, zmluvné strany predpokladajú, že k vydaniu povolenia na užívanie časti predmetu kúpy – verejný vodovod vôd dôjde zo strany Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy skôr ako k vydaniu povolenia na užívanie časti predmetu kúpy – splašková kanalizácia. Zmluvné strany ďalej nevyklúčujú, že k začatiu procesu na vydanie povolenia na užívanie časti predmetu kúpy – splašková kanalizácia nedôjde skôr, ako bude v obci Hrubý

Šúr dobudovaná verejná splašková kanalizácia, ktorej dobudovanie je plánované na prvý kvartál kalendárneho roka 2025.

6. Pre prípad ak bude zo strany Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, z akéhokoľvek dôvodu vydaných viacero kolaudačných rozhodnutí k jednotlivým stavebným objektom tvoriacim predmet kúpy, t.j. k častiam (i) verejný vodovod, (ii) splašková kanalizácia a tieto nenadobudnú právoplatnosť v jeden deň, tak kupujúci postupne nadobudne vlastnícke právo len k tej časti, ktorej užívanie bolo právoplatne povolené. Zmluvné strany sa dohodli, že neskoršie vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu ku ktorémukoľvek predmetu kúpy, resp. ku ktorejkoľvek jeho časti, nie je vadou predmetu kúpy alebo jeho časti a nie je dôvodom na vypovedanie alebo odstúpenie od tejto Kúpnej zmluvy alebo od jej časti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predmet prevodu vlastníctva spolu s príslušnou dokumentáciou vzťahujúcou sa na predmet prevodu vlastníctva protokolárne odovzdá kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do dvadsiatich (20) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, no zároveň nie skôr ako kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán, pričom súčasťou protokolu bude aj zoznam odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa predmetu kúpy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Senci, dňa .2023

V Hrubom Šúre, dňa .2023

Predávajúci

Kupujúci

.....
Sekostav spol s.r.o.

Mgr. Melánia Nemčíková – konateľ

.....
Obec Hrubý Šúr

Ing. Adrián Takács - starosta obce

.....
Sekostav spol.s r.o.

Mgr. Gabriela Štetková - konateľ