

G2/2023

ZV č 12.12.2023

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi

## Prenajímateľom:

**Pavol Lörint**  
nar. [redacted] trvale bytom [redacted], 082 05

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

## Nájomcom:

**Obec Brestov**  
Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844  
zastúpená: Pavol German – starosta obce

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

### Článok I. Základné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenajať časti nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za tento nájom nájomné určené v čl. III. tejto zmluvy.

### Článok II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV č. 55, v kat. úz.: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov, a to pozemku EKN s parc.č. 758/1, o výmere 1.298 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a pozemku EKN s parc.č. 756/1, o výmere 1.389 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi plochu o výmere 156 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na pozemkoch, špecifikovaných v bode 1.1. tejto zmluvy, vedľa budovy so súp.č. 139, vo vlastníctve nájomcu tak, ako je to zakreslené v Prílohe č. 1 – Situačný náčrt predmetu nájmu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy /ďalej len „predmet nájmu“/.

2.3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom parkovania a vytvorenia odstavnej plochy, vrátane parkovania autobusov a vozidiel nájomcov budovy so súp.č. 139, vo vlastníctve nájomcu.

### Článok III.

## Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ktoré je povinný nájomca za predmet nájmu platiť prenajímateľom predstavuje sumu 0,30 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročne. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 46,80 EUR /slovom: štyridsaťšesť eur osemdesiat centov/ ročne.
- 3.2. Nájomné je splatné ročne a to najneskôr do 30.6. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platiť.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi odovzdať predmet nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v stave, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu trvania nájomného vzťahu, aby nájomca bez problémov mohol dosiahnuť účel tejto zmluvy ako aj účel užívať predmet nájmu na dosiahnutie uvedeného účelu.
- 5.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy. Nájomca je oprávnený uskutočniť na predmete nájmu potrebné terénne úpravy a úpravu povrchu (napr. zarovnanie terénu, spevnenie plochy a pod.), aby predmet nájmu bol spôsobilý na užívanie k dohodnutému účelu.
- 5.4. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu svojich údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy bez zbytočného odkladu od zmeny týchto údajov.

## VI.

### Trvanie zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená tento nájomný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane aj bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 7.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Situačný náčrt predmetu nájmu.
- 7.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu potvrdenú oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 7.4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom origináli.

7.5. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák.č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Obsah zmluvy na dôkaz svojho súhlasu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.


V Brestove, dňa 23.11.2013

V Brestove, dňa 23.11.2013

Prenajímateľ:

  
.....  
Pavol Lörinc

Nájomca:

  
.....  
Obec Brestov  
Pavol German – starosta obce