

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i :

Prenajímateľ: Obec Sklené Teplice
966 03 Sklené Teplice 161
IČO: 321001
v zastúpení starostom obce:
Ing. Ľubomírom Melišom

a

Nájomca : Dunajskostredská autobusová doprava, s.r.o.
Bratislavská cesta 918/2
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36239852
v zastúpení konateľom:
Ing. Michalom Humeníkom

za nasledovných podmienok:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti CKN parcela č. 1099/2 o výmere 3 m², ktorá bola oddelená od parc. CKN č. 1099/1 druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1 k.ú. Sklené Teplice, na základe geometrického plánu č. 41051840-22/2023 vypracovaného IsGeo – Miroslav Podhora, Kukučínova 19 Žiar nad Hronom dňa 26.10.2023 a overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 07.11.2023 pod číslom G1578/2023.

II.

Prenajímateľ prenecháva parcelu CKN č. 1099/2 špecifikovanú v bode I. do užívania nájomcovi za účelom vybudovania žumpy k stavbe rodinného domu stojaceho na parc. CKN č. 1102/2, k.ú. Sklené Teplice.

III.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do doby prevodu parcely špecifikovanej v bode I. do vlastníctva nájomcu na základe zámennej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom.

IV.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 2,- € za jeden m², t.j. 6,- € (slovom šesť eur) ročne, a to vždy do 31.1. príslušného roka a nájomné poukazovať na č.ú. prenajímateľa č. IBAN: SK02 0200 0000 0000 06621422 BIC: SUBASKBX, vedeného vo VÚB banka, a.s., Žiar nad Hronom.

V.

Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemá právo predmet nájmu dať do podnájmu ďalšiemu subjektu. Predmet nájmu je oprávnený užívať len na účel dohodnutý s prenajímateľom, a to na vybudovanie žumpy.

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neoplotí a bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu nebude vykonávať žiadne iné stavebné ani iné úpravy.

VI.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí na predmete nájmu počas platnosti tejto zmluvy.

VII.

V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné zmluvu vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj na základe dohody zmluvných strán.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, pričom jedno vyhotovenie bude odovzdané nájomcovi a jedno prenajímateľovi. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Sklené Teplice.

Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy sú viazaní aj právni nástupcovia zmluvných strán.

Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Obchodného zákonníka.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe nimi prejavenej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej jednotlivými ustanoveniami ju potvrdzujú svojimi podpismi

V Sklených Tepliciach dňa 22.11.2023

V Dunajskej Strede dňa 22.11.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca