

## **D O H O D A č. 1053/2011 – 242/MPRV SR**

**uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka** o úprave spoluvlastníckeho podielu stavby so súp.č. 4923 a parc.č. 10442/6 zapísaných na LV č. 1478 a na parc.č. 10442/2 a 10440/3 zapísaných na LV č. 1394 okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Nivy (ďalej len „dohoda“)

### **Článok I. Zmluvné strany**

Slovenská republika - Ministerstvo pôdohospodárstva regionálneho rozvoja Slovenskej Republiky  
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava  
Zástupca: Ing. Štefan Szeles, vedúci služobného úradu  
IČO: 00156621  
DIČ: 2021291382

a

UniCredit Bank Slovakia a. s.  
Sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
Zástupca: Jozef Barta, predseda predstavenstva  
Miroslav Štokendl, člen predstavenstva  
IČO: 00681709  
DIČ: 2020372618  
IČ DPH: 7020000427

### **Článok II. Predmet dohody**

Úprava spoluvlastníckeho podielu podľa skutkového stavu stavby so súp.č. 4923 stojacej na parc.č. 10442/6, nachádzajúcich sa na LV 1478 a na parc. č. 10442/2 a 10440/3, nachádzajúcich sa na LV č. 1394, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov, k.ú. Nivy, vzhľadom ku zastavanej ploche stavby, na základe projektu skutkového stavu vypracovaného Ing. Zsolt Straňák, Boldog č. 145, 925 26 Boldog a dohody medzi zmluvnými stranami tak ako je stanovené v čl. I. tejto dohody.

#### **Pôvodný stav:**

##### **LV č. 1478:**

- pozemok parc. č. 10442/6 o výmere 473 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría
- stavba so súp.č. 4923 na parc.č. **10440/3, 10442/2 a 10442/6**

##### **Vlastníci:**

- SR- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – 8207/10000
- UniCredit Bank Slovakia a. s. – 1793/10000

**LV č. 1394:**

- pozemok parc. č. 10440/3 o výmere 103 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 10440/4 o výmere 284 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 10441/1 o výmere 811 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría
- pozemok parc. č. 10441/19 o výmere 43 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 10442/2 o výmere 391m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría.

## Vlastníci:

- SR- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – 1/1.

**Nový stav:****LV č. 1478:**

- pozemok parc. č. 10440/3 o výmere 103 m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. 10442/2 o výmere 391m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. 10442/6 o výmere 473 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- stavba so súp.č. 4923 na parc.č. 10440/3, 10442/2, 10442/6.

## Vlastníci:

- SR- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – 9087/10000
- UniCredit Bank Slovakia a. s. – 913/10000.

**LV č. 1394:**

- pozemok parc.č. 10440/4 o výmere 284 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. 10441/1 o výmere 811 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc.č. 10441/19 o výmere 43 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoría.

## Vlastníci:

- SR- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – 1/1.

**Článok III.  
Dôvod dohody**

K dohode medzi zmluvnými stranami o úprave spoluvlastníckeho podielu, tak ako je špecifikovaný v čl. II. predmet dohody, prišlo z dôvodu, že Ministerstvo pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nemalo vlastnícky vysporiadanú budovu na parc. č. 10442/2 a 10440/3 s pozemkami, pričom tvorí neoddeliteľný celok s budovou so súp.č. 4923 stojacou na parc.č. 10442/6, LV č. 1478, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov, k.ú. Nivy.

#### **Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej uverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom všetky majú platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy dohody. Dva rovnopisy dohody budú predložené spolu s návrhom na vklad (v zmysle ods. 4 tohto článku) príslušnému katastrálnemu úradu.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o zápis tejto dohody do katastra nehnuteľností - Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu – požiada Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a to spolu s podaním návrhu na vklad Zmluvy č. 1052/2011 – 242/MPRV SR o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. V prípade ak príslušný katastrálny úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na zápis dohody, alebo ak konanie o návrh na zápis dohody právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na zápis dohody opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo, najmä sa zaväzujú podpísať bezodkladne po výzve príslušného katastrálneho úradu prípadný dodatok k tejto dohode v rozsahu požadovanom príslušným katastrálnym úradom pre účely zápisu tejto dohody do katastra nehnuteľností
5. Poplatky súvisiace s konaním o vklade tejto dohody do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu znáša v plnom rozsahu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa

za SR – Ministerstvo pôdohospodárstva a  
rozvoja vidieka Slovenskej republiky:

.....  
Ing. Štefan Szeles  
vedúci služobného úradu

V Bratislave dňa

za UniCredit Bank Slovakia a. s.:

.....  
Jozef Barta  
predseda predstavenstva

.....  
Miroslav Štokendl  
člen predstavenstva