

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
uzatvorená medzi:

### Čl. I Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Mesto Nitra**  
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4917 9673  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 2021102853

(ďalej len „*Požičiavateľ*“)

**Vypožičiavateľ:** **BESICO NITRA, s.r.o.**  
so sídlom: Štúrova 22, 949 01 Nitra  
v zastúpení: Ing. Vladimír Viktor, konateľ  
IČO: 55 345 557  
IČ DPH: SK2121958069  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 60030/N

(ďalej len „*Vypožičiavateľ*“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 321/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 577 m<sup>2</sup>, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra evidovanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 7194.
2. Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy je časť pozemku o výmere **50 m<sup>2</sup>** z par. reg. „C“ KN č. 321/1, bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku (ďalej len „*predmet výpožičky*“).
3. Požičiavateľ dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy Vypožičiavateľovi bezodplatne požičiava a súčasne odovzdáva a Vypožičiavateľ berie do užívania predmet výpožičky.
4. Výpožička sa uzatvára pre účel vydania rozhodnutia na zmenu stavby „*AREÁL ŠTÚROVA*“ pred dokončením. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom susedných pozemkov parc. reg. „C“ 221/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 019 m<sup>2</sup> a 221/130 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 142 m<sup>2</sup>, k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 8533.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia projektovej dokumentácie so zobrazením predmetu výpožičky (Príloha č. 1 zmluvy).

### Čl. III

#### Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do uzatvorenia nájomnej zmluvy k predmetu výpožičky najviac však na 1 rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Spôsob ukončenia výpožičky

1. Výpožičný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a) **písomnou dohodou** zmluvných strán,
  - b) **uplynutím** dohodnutej doby výpožičky,
  - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany Požičiatel'a, ak Vypožičiatel' poruší niektorú zmluvnú povinnosť alebo použije predmet výpožičky v rozpore s účelom a rozsahom dohodnutým v tejto zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú deň nasledujúci po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení Vypožičiatel'ovi,
  - d) písomnou **výpoveďou** ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu s 1 mesačnou výpovednou dobou, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) až d) tohto článku je Vypožičiatel' povinný do 10 dní od ukončenia výpožičky vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom bol Vypožičiatel'ovi odovzdaný.

### Čl. V

#### Ostatné dojednania

1. Vypožičiatel' zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete výpožičky a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo ktoré spôsobia osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmena účelu je možná iba po písomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
3. Vypožičiatel' vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a v takomto stave ho do bezplatného užívania preberá.
4. Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a.
5. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Požičiatel'ovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie Vypožičiatel'a (napr. zmena sídla a pod.).

### Čl. VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie zmluvy o výpožičke schválil primátor Mesta Nitra dňa 27.10.2023 v súlade s ustanovením §5 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platnom v čase schvaľovania právneho úkonu.
1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a Mesto Nitra ju zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ obdrží 1 vyhotovenie a Požičiavateľ obdrží 4 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.
8. Prílohami zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Situácia projektovej dokumentácie so záberom pozemku

**Požičiavateľ:**

**Vypožičiavateľ:**

V Nitre dňa

V Nitre dňa

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

---

Ing. Vladimír Viktor  
konateľ  
BESICO NITRA, s.r.o.