

Zmluva o nájme
uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl.
zmenami a doplnkami

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:	Obchodné meno:	Mesto Turčianske Teplice
	Sídlo:	Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
	Štatutárny orgán:	Mgr. Igor Hus, primátor mesta
	IČO:	00 317 004
	Bank. spojenie:	
	IBAN:	

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

1.2. Nájomca :	Názov organizácie:	StArt
	Sídlo:	Fraňa Mojtu 279/14, 949 01 Nitra - Staré Mesto
	Štatutárny orgán:	Ing. Dorota Sklenáriková, predsedníčka združenia
	IČO:	51 549 069
	Registračné číslo:	VVS/1-900/90-53404

(ďalej len "nájomca") na strane druhej

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva v súlade súst. § 17 ods. 4 písm. b) VZN mesta Turčianske Teplice o zásadách hospodárenia s majetkom mesta č. 4/2011 (ďalej len „VZN“) do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa:
- | | |
|------------------------------|---|
| 2.1.1. Katastrálne územie: | Turčianske Teplice |
| 2.1.2. Číslo súpisné budovy: | 413/1, postavená na pare. č. C — KN 1 |
| 2.1.3. Ulica: | Partizánska v Turčianskych Tepliciach |
| 2.1.4. Miestnosti: | na poschodí /prízemí o výmere 204 m ² |
- Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 204 m² podlahovej plochy.

Článok III.
Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy pre **účely organizovania divadelného predstavenia pre verejnosť** s názvom „Pravda“.

Článok IV.
Výška nájmu

- 4.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a VZN na sumu € 176,- (slovom: jednostosedemdesiatšesť eur) za celú dobu nájmu.

Článok V.
Splatnosť nájmu a spôsob platenia

- 5.1. **Nájomné** sa zaväzuje nájomca **uhradiť jednorazovo** v deň využívania predmetu nájmu v **hotovosti** do pokladne prenajíateľa **alebo prevodom** na účet prenajíateľa uvedený v čl. 1.1. tejto zmluvy, a to do 7 dní od ukončenia doby nájmu.

Článok VI.
Doba nájmu

- 6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, t. j. na deň 07.12.2023 od 18.00 h do 20.00 h.**
6.2. K ukončeniu nájomnej **zmluvy** dôjde uplynutím doby na ktorú bola zmluva uzavretá.

Článok VII. Práva a povinnosti

7.1. Prenajímateľ je povinný:

- 7.1.1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Nájomca je povinný:

- 7.2.1. Užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).
- 7.2.3. Vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.2.4. Zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom v zmysle ust. §-u 6 ods. 2 zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a dodržiavať ustanovenia §-ov 4 a 5 zákona, za čo nájomca v plnej miere preberá zodpovednosť.
- 7.2.5. Zaisťovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch a preberá zodpovednosť v plnej miere za bezpečnosť a ochranu zdravia v týchto priestoroch; prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebné informácie a podklady o prenajatých priestoroch.
- 7.2.6. Vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte v ktorom užíva nebytové priestory.
- 7.2.7. Riadiť sa protipožiarnymi smernicami a prevádzkovým poriadkom.
- 7.2.8. Zabezpečiť čistotu a poriadok užívaných priestorov vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu na svoj náklad.
- 7.2.9. Umožniť vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky (teplo, voda, plyn, el. energia), ako aj havarijnej služby.
- 7.2.10. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.2.11. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré užíva, tretej osobe do podnájmu.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zákona č. 116/1990 Zb. s prísl. zmenami a doplnkami.
- 8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 8.3. Na doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. O.s.p.
- 8.4. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Turčianske Teplice 07.12.2023

Podpis prenajímateľa

Podpis nájomcu

.....
Mesto turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus

.....
StArt
Ing. Dorota Sklenáriková