

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

MOVplast, s. r. o.

v zastúpení: Jozef Kirňák, konateľ

so sídlom: Komenského 2667/17, 069 01 Snina

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel Sro, vložka 21490/P,

IČO: 44 727 909

DIČ: 2022 802 298

IČ DPH: SK2022 802 298

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Mesto Snina

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205963001/5600

IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci ako prenajímateľ, dňa 9.8. 2018 uzavrel s obchodnou spoločnosťou MOV plast, s. r. o., ako nájomcom, Zmluvu o nájme pozemku č. 59/2018/Pr., predmetom ktorej bol prenájom pozemku pare. č. CKN 142/65, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 3425 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36485551- 18/2018, vyhotoviteľa GeoReal East, s. r. o.. Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 28. 03 2018 pod GI-107/2018 z pozemku parcelné číslo CKN 142/2, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 31 505 m², zapísaného na LV č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Snina.

2. Predmetný pozemok bol prenajatý za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a parkovacích miest v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, všetko na náklady obchodnej spoločnosti MOV plast, s. r. o.
3. Obchodná spoločnosť MOV plast, s. r. o., ako nájomca oprávnený prenechať prenajímaný pozemok v zmysle bodu 3 článku V. zmluvy, bližšie citovanej v bode 1 tohto článku, dal do podnájmu predávajúcemu ako investorovi a stavebníkovi predmetný pozemok za účelom realizácie stavby - vybudovania prístupových komunikácií a parkovacích miest.
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby – „prístupových komunikácií a parkovacích miest“, tak ako je táto bližšie špecifikovaná kolaudačnom rozhodnutí č. SP-2022/4309-03-Ih právoplatnom dňa 8.12. 2022 vydanom Mestom Snina, umiestnenej na pozemku, bližšie špecifikovanom v bode 1 tohto článku.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností** uvedených v bode 4 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľností, bližšie špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v zmysle bodu 1 článku VI. Zmluvy o nájme pozemku č. 59/2018/Pr. zo dňa 9.8. 2018 vo výške 1,- eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch.
2. Skutočnosť výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Prechod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v troch rovnopisoch podpisujú.

V Snine, dňa _____

.....
Mesto Snina
primátor mesta
Peter Vološin

kupujúci

MOVplast, s. r. o.
konateľ
Jozef Kirňák

predávajúci