

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/2023

o nájme areálu pohostinstva DREVÁREŇ v obci Jelšovce

Prenajímateľ : GASTRO SANN s.r.o.
Golianovo 407
951 08 Golianovo
IČO : 52 105 911

OBEC JELŠOVCE	
DÁTUM: 09. 12. 2023	
Č. zaznamu: 2121	Č. spisu: 32023/056
Prilohy:	Vybavuje: TPO

a

Nájomca : OBEC JELŠOVCE
OBECNÝ ÚRAD JELŠOVCE 37
951 08 JELŠOVCE
IČO : 00308081

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom - areálu pohostinstva DREVÁREŇ v Jelšovciach, parc.č.214/2. Na tejto parcele je vybudovaný areál pohostinstva s polu s parkoviskom a drevenou terasou, ktorej súčasťou sú drevené stoly, lavice, stoličky, osvetlenie, televízor a bezpečnostná kamera. Toto zariadenie je neoddeliteľnou súčasťou areálu pohostinstva, ktorého výlučným vlastníkom prenajímateľ areálu GASTRO SANN s.r.o..
2. Nájomca si prenájma areál pohostinstva za účelom organizovania verejného kultúrneho podujatia „MIKULÁŠSKE POSEDENIE“

II.

Doba nájmu

1. Dobu nájmu si zmluvné strany dohodli od 9.12.2023 do 10.12.2023.

III.

Výška a splatnosť nájmného a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajatý areál pohostinstva vo výške 50,-EUR za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájmné dohodnuté v čl. III bude nájomcom uhradené po ukončení podujatia do pokladne pohostinstva, najneskôr do 10.12.2023.
3. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržiavanie bezpečnosti, lekárska služba, dodržiavanie požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá v plnej miere nájomca a uhrádza na vlastné náklady.

IV.

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí, odvoz odpadu a pod.)
3. Nájomca je v plnej miere zodpovedný za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia a za zachovanie a dodržiavanie poriadku počas celého jeho priebehu v celom areáli pohostinstva.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku.
6. V areáli pohostinstva je prísny zákaz používania zábavnej pyrotechniky.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Jelšovciach, dňa 9.12.2023



Za prenajímateľa:
GASTRO SANN s.r.o.
Norbert Szöke



Nájomca:
STAROSTA OBCE