

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa §663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: **Mgr. Natália Šmídeková**
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo :
 trvale bytom : 65 974 01 Banská Bystrica
 číslo účtu IBAN: SK67 0900 01 7624

(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Názov: **Obec Horovce**
 IČO: 00317306
 DIČ: 2020615575
 Sídlo: Horovce č. 94, 020 62 Horovce
 Zastúpená: Mgr. Erika Staňová - starostka obce
 číslo účtu IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001

(ďalej aj ako „Nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 139/28 Trvalý trávny porast o výmere 10513 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 372, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Horovce (ďalej len „pozemok“). Pozemok sa nachádza v obci Horovce, v okrese Púchov.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmetný pozemok za uvedených podmienok v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva pozemok do užívania (do nájmu) nájomcovi výlučne za účelom užívania v oblasti športovej aktivity a súhlasí s jeho úpravou na športový areál.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok využívať výlučne za účelom športovej aktivity.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie pozemku je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 5 €/rok (slovom päť eur) za celý pozemok.
2. Nájomné je splatné ročne pozadu, k 31. decembru nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Nájomné sa považuje za zaplatené včas, ak bude najneskôr ku dňu splatnosti v plnej výške pripísané na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2024 na dobu neurčitú.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku predmetu nájmu za účelom dodržania dohodnutých podmienok v zmysle čl. III.
2. Nájomca je povinný riadne užívať pozemok podľa dohodnutých podmienok v zmysle čl. III.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu väčšieho zásahu do pozemku.
4. Nájomca nesmie dať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

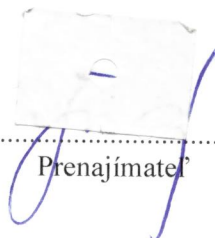
VII. Ukončenie nájmu


1. Táto zmluva môže byť ukončená
 - a) písomnou dohodou obidvoch strán,
 - b) písomnou výpoveďou. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvanásť (12) mesiacov, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede nastanú aj vtedy, ak si adresát výpovede výpoveď zaslanú mu na adresu sídla, resp. bydliska alebo miesta podnikania aktuálnu ku dňu odoslania výpovede nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo ak prevzatie výpovede odmietol. V takýchto prípadoch sa výpoveď považuje za doručenú piatym dňom odo dňa uloženia výpovede na pošte, resp. dňom odmietnutia jej prevzatia, a to aj v prípade, ak sa adresát o výpovedi alebo o jej obsahu nedozvedel.
 - c) Najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa práva a povinnosti, ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je spísaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno preberá prenajímateľ a jedno preberá nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, rozumejú jej, pred jej podpísaním si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 27.11.2023


Prenajímateľ


Nájomca

OBEC HOROVCE
020 62 Horovce 94
ICO/00317306*DIČ: 2020615575