

**ZMLUVA O DIELO**  
na realizáciu predmetu zákazky  
**Zateplenie obalových konštrukcií telocvične FVT Prešov**

č. zmluvy objednávateľa: **č. 47/190301/2023-OD**

č. zmluvy zhotoviteľa:

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

Objednávateľ: **Technická univerzita v Košiciach**  
**Fakulta výrobných technológií so sídlom v Prešove**  
Sídlo: Bayerova 1, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: prof. Ing. Peter Mésároš, PhD., rektor  
IČO: 00 397 610  
IČ DPH: SK2020486710  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK10 8180 0000 0070 0015 1468  
Registrácia: verejná vysoká škola na základe zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: RN-stav s.r.o.  
Sídlo: Vlčie Doly 339, Dulová Ves 082 52  
Štatutárny orgán: Róbert Nagy  
IČO: 45673462  
IČ DPH: SK2023090850  
Bankové spojenie: Unicredit Bank  
Číslo účtu: SK20 1111 0000 0011 1861 5005  
Registrácia: 2341/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

## **Článok II**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok zrealizovať vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a s nimi súvisiace služby a dodávky pre realizáciu zákazky „Zateplenie obalových konštrukcií telocvične FVT Prešov“ a zo strany objednávateľa záväzok zrealizovaný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť za jeho realizáciu dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác, a to v rozsahu podľa príloh k tejto zmluve, súťažných podkladov a podľa platných STN.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
4. Predmetom a účelom tejto zmluvy sú všetky stavebné práce, služby, dodávky, technologické zariadenia podľa sprievodnej, technickej správy, výkazov výmer pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas uskutočňovania predmetu tejto zmluvy, že umožní nerušene vykonávať autorský dohľad projektanta a stavebný dozor objednávateľa.

## **Článok III**

### **Doba a miesto plnenia zmluvy**

1. Zhotoviteľ začne s realizáciou predmetu zmluvy dňom prevzatia staveniska, t.j. najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác stavenisko, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s dohodnutým harmonogramom prác. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané objednávateľom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesta plnenia predmetu zmluvy zbavené práv tretích osôb. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
2. Termín realizácie predmetu zmluvy je 3 mesiace odo dňa prevzatia staveniska a je uvedený v harmonograme realizácie, ktorý bude zhotoviteľom predložený do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom prác v záujme splnenia termínov výstavby. Zhotoviteľ súhlasí s úpravou harmonogramu realizácie kompletného predmetu zmluvy, ako určí objednávateľ vzhľadom na prevádzku u objednávateľa. V takomto prípade sa harmonogram realizácie upraví formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. O prevzatí predmetu zmluvy podľa jednotlivých objektov spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie.
3. Ak dodržanie termínov realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, tak po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s dohodnutými termínmi realizácie predmetu zmluvy v prípade

okolností vylučujúcich zodpovednosť, ktorými sú:

- 4.1. vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t.j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne Informovať najneskôr do 3 dní odkedy sa o nich dozvedela). Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia,
  - 4.2. nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
  - 4.3. príkazy, zákazy a obmedzenia vydané Štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa.
5. Miestom realizácie predmetu zmluvy je objekt Technickej univerzity v Košiciach na adrese Štúrova 31, Prešov.

#### Článok IV

##### Cena predmetu zmluvy

1. Cena za realizáciu predmetu zákazky je stanovená ako výsledok verejného obstarávania zákaziek s nízkou hodnotou, v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a predstavuje:

Cena diela **bez DPH:**           **122 859,69 EUR**

DPH 20%:                           24 571,94 EUR

Cena diela spolu s DPH:       147 431,63EUR

(slovom: jednoštyridsaťsedemtisícštyristotridsaťjeden eur a šesťdesiattri centov)

2. Jednotkové ceny v priložených rozpočtoch sú reálne, pokrývajú všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktoré vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ. Jednotkové ceny z priloženého rozpočtu sú pevné. Za pevné ceny sa považujú ceny diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty. Pevná cena zahŕňa všetky oprávnené náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou všetkých stavebných prác, služieb, dodávok, technologických zariadení na dodanie, montáž, inštaláciu, uvedenie do prevádzky, funkčné odskúšanie, prípadné zaškolenie personálu všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:

- zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
- riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky,
- doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov, strojov a zariadení,
- zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok,
- dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávk a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií,
- náklady za odvoz a poplatky za skládku vykopanej zeminy, prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,

- všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa.
3. Akékoľvek práce navyše musia byť určené na základe takto stanovených jednotkových cien.

## **Článok V**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov objednávateľa. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na realizáciu predmetu zmluvy.
2. Cenu za zrealizovaný predmet zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení zrealizovaných stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb a dodávok a spracovanej projektovej dokumentácii po realizácii stavby objednávateľom, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s kalkuláciou ceny podľa zmluvy. Súčasťou je preberací protokol potvrdený objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v platnom znení. Faktúra musí byť objednávateľovi doručená v dvoch origináloch.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude chybné vystavená, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## **Článok VI**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v ponuke, ktorú predložil zhotoviteľ do verejnej súťaže.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok tak, aby naň mohlo byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické a prevádzkové normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom odborných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom riadenia každodennej operatívnej údržby, výkonu periodických kontrol a preventívnej údržby zariadení.

5. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a projektovou dokumentáciou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti - na kľúč.
6. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.
9. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, každodenne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
12. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečuje a zodpovedá za dodržiavanie povinnosti nosiť ochranné pomôcky.
13. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
14. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom, a to najneskôr deň pred začatím prác.
15. Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.
16. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
17. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne

záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Vzhľadom na špecifické podmienky (t.j. prebiehajúci vyučovací proces a s tým súvisiaca bezpečnosť a ochrana zdravia pracovníkov objednávateľa a študentov univerzity) sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri likvidácii odpadov a nečistôt vzniknutých vykonávaním prác okrem povinnosti uvedenej v ods. č. 13 tohto článku, bude viesť denný záznam o objemoch, spôsobe a druhu zlikvidovaného odpadu s povinnosťou predkladať objednávateľovi doklad o jeho zneškodnení.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach.

## **Článok VII**

### **Odobzdanie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami: zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 14-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávateľom a jeho stavebným dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávateľom vyžadované pred konečným prebratím.
2. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Na účasť pri vykonaní týchto skúšok je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
3. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
  - kópie stavebného denníka,
  - platné atesty, certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov,
  - záručné listy použitých výrobkov,
  - doklady o vykonaní skúšok a revízií,
  - iné doklady na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Ihneď ako technický dozor dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odovzdávací a preberací protokol. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.

## Článok VIII

### Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Objednávateľ sa postupne stáva vlastníkom zhotovovaného diela.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.

## Článok IX

### Záruka za predmet zmluvy a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby mať vlastnosti uvedené v projektovej a technickej dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodbornou manipuláciou diela objednávatelom (resp. jeho užívateľom) alebo na ňu upozornil objednávatel a ten na ich použitie trval.
4. Záručná lehota za predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti objednávatelovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. V prípade uplatnenia reklamácie sa záručná doba predĺži o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
7. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela nasledujúci pracovný deň odo dňa prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
9. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavované behom záručnej lehoty, je objednávatel oprávnený nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady odčerpať zo zadržaných peňažných prostriedkov podľa tejto zmluvy. V prípade, že výška zadržaných finančných prostriedkov bude nižšia ako takto vzniknuté náklady, je zhotoviteľ povinný vzniknutý rozdiel uhradiť objednávatelovi.
10. V prípade preukázania, že chyby na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou chýb

vzniknutých aj na iných častiach diela, objednávateľ má právo preúčtovať zhotoviteľovi náklady súvisiace s ich odstránením, s čím zhotoviteľ súhlasí.

11. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnúť do 10-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

## **Článok X**

### **Postúpenie zmluvy**

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

## **Článok XI**

### **Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmlouvou**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností - za nedodržanie lehoty uvedenej v článku II. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur) za každý deň omeškania. Objednávateľ takúto zmluvnú pokutu uplatňuje z dôvodu podmienenosti a závislosti realizácie prác na následné reálne poveternostné podmienky a taktiež na zákonné podmienky vecného a časového použitia finančných prostriedkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratane stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR (slovom: jednasto euro) za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia chýb a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch, vo výške 100,- EUR (slovom: jednasto euro) za každý deň omeškania a jednotlivú chybu resp. nedorobok.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
5. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.
6. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
7. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.
8. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z mesačných faktúr, resp. záverečnej faktúry.

## **Článok XII**

### **Zodpovednosť**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol



odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, resp. odcudzenie predmetu zmluvy až do doby jeho odovzdania a prevzatia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu zo zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom jeho činnosti, resp. poisťnú zmluvu na krytie rizík z činnosti pri realizácii zákazky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
5. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
6. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a vnesených tovaroch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady tak, aby vykonané práce a vnesené tovary boli uvedené do pôvodného stavu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na predmete zmluvy spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.
8. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
9. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
  - 9.1. zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, Štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.,
  - 9.2. nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený,
  - 9.3. zistenia skrytých prekážok (právnych aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou,
  - 9.4. neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

### **Článok XIII**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby, najmenej raz za 2 týždne.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- 4.1. výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo,
- 4.2. odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, dohodou.
5. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
  - 6.1. prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,
  - 6.2. prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v či. II., ods. 2 tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
  - 6.3. neprevzatie miesta realizácie zhotoviteľom v lehote uvedenej v či. II, ods. 1 tejto zmluvy.
7. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
9. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie miesta realizácie si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie miesta realizácie sú súčasťou zmluvnej ceny.
10. Na miesto realizácie môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.
11. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov podieľajúcich sa na plnení predmetu zmluvy.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste realizácie. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.

#### **Článok XIV**

##### **Spory**

1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmiernu. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

#### **Článok XV**

##### **Styk medzi zmluvnými stranami**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
  - 1.1. písomnou formou, t.j. prostredníctvom e-mailovej komunikácii,
  - 1.2. budú adresované na miesta sídla zmluvných strán alebo e-mailové adresy a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu.

2. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

## Článok XVI

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Dulovej Vsi, dňa 5.12.2023

V Košiciach, dňa 8.12.2023

.....  
Róbert Nagy, RN-stav s.r.o.  
za zhotoviteľa

.....  
prof. Ing. Peter Mésároš, PhD., rektor  
za objednávateľa