

# ZMLUVA

**o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ: Mesto Poltár**

v zastúpení: Peter Sitor, primátor mesta  
Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
IČO: 00316342  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

**Nájomca:**

**Ján Sarvaš**  
Pionierska 109/28  
987 01 Poltár

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby vedenej na LV č. 1v k.ú. Poltár so súpisným číslom 727 na parcele CKN č. 1734/7, č.1734/3 a č. 1737/10 (telocvičňa).

## Čl. III

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v Čl. II a to telocvičňu a jednu šatňu (ďalej len "predmet nájmu").
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom športových aktivít.

## Čl. IV

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** od **10.12.2023** do **29.02.2024**.
2. Nebytové priestory sa budú využívať každú **nedeľu** v čase od **15.00 hod. do 16.00 hod.**

## Čl. V

### Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár schválenými MsZ dňa 30.10.2023 uznesením č. 144/2023 vo výške **20,00 €/hod.**
3. V nájomnom sú zahrnuté náklady za služby spojené s prenájomom (el. energia, vodné, stočné a vo vykurovacom období kúrenie).
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať mesačne vopred, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca v pokladni mestského úradu alebo poukázaním na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za mesiac december nájomca uhradí do 5 dní odo dňa podpísania zmluvy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na výšku nájomného.

## Čl. VI

### Podmienky dočasného užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave boli počas celej doby nájmu.
2. Prenajímateľ neručí za stratu osobných vecí, ako aj za ujmu na zdraví pri úraze spojenom s činnosťou nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že uvedené priestory bude užívať len na účely dohodnuté touto zmluvou.
4. Nájomca zodpovedá za poriadok, disciplínu a dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj za dodržiavanie dohodnutého času podľa bodu 2 Čl. IV.
5. Nájomca ďalej zodpovedá za používanie čistej športovej obuvi, ktorá nepoškodzuje podlahovú krytinu, ako aj za prezutie v určených priestoroch a za kontrolu priestorov po skončení cvičenia, pričom prípadné vzniknuté škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi.
6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. V prípade porušenia tejto povinnosti má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
7. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za uvedené priestory v čase určenom nájomnou zmluvou.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

## **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku IV.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Poltári, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mesto Poltár, zastúpené  
Petrom Sitorom, primátorom mesta

.....  
Ján Sarvaš