

Dohoda o vyporiadani duplicitného vlastníctva č. MPV/VDŽ/2020/0002

I.	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, správca majetku SR
so sídlom:	P. O. Box 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
IČO:	00 156 752
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: PŠ, Vložka č. 32/B
Štatutárny orgán:	Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ štátneho podniku (ďalej len „Účastník 1“ na strane jednej)

a

II.	Božena Kubičková, rod. Vojvodová
trvale bytom:	Č. d. 125, 013 24 Nezbudská Lúčka
dátum nar.	[REDAKOVANÉ]
r. č.:	[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „Účastník 2“ na strane druhej a spolu s Účastníkom 1 ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto
dohodu o vyporiadani duplicitného vlastníctva
(ďalej len „Dohoda“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany si touto Dohodou upravujú duplicitné vlastnícke práva medzi nimi sporné a konštatujú nasledovné skutočnosti:

2. Účastník 1 je evidovaný ako

- vlastník nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva číslo 2496, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec: Strečno, katastrálne územie: Strečno, ako pozemok registra „E“ s parcelným číslom 744/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 477 m² a ako pozemok registra „E“ s parcelným číslom 744/9, druh pozemku: orná pôda, o výmere 321 m²,
- vlastník nehnuteľnosti v podiele 23/24 vzhľadom k celku, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva číslo 2497, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec: Strečno, katastrálne územie: Strečno, ako pozemok registra „E“ s parcelným číslom 744/14, druh pozemku: orná pôda, o výmere 214 m²,
- vlastník nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva číslo 2498, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec: Strečno, katastrálne územie: Strečno, ako pozemok registra „E“ s parcelným číslom 744/114, druh pozemku: orná pôda, o výmere 32 m² a ako pozemok registra „E“ s parcelným číslom 843/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 241 m²,
- vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1 vzhľadom k celku, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva číslo 2519, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec: Strečno, katastrálne územie: Strečno, ako pozemok registra „E“ s parcelným číslom 848, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3687 m²

(ďalej ako „Duplicitné nehnuteľnosti“).

3. Účastník 1 má na listoch vlastníctva číslo 2496, 2497, 2498 a 2519 k Duplicitným nehnuteľnostiam zapísanú poznámku duplicity.

4. Účastník 2 je zároveň evidovaný ako vlastník Duplicitných nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2496 v podiele 2/224 vzhľadom k celku, na liste vlastníctva č. 2497 v podiele 2/224 vzhľadom k celku, na liste vlastníctva č. 2498 v podiele 2/224 vzhľadom k celku a na liste vlastníctva č. 2519 v podiele 19/90 vzhľadom k celku.

5. Účastník 2 má na listoch vlastníctva číslo 2496, 2497, 2498 a 2519 k Duplicitným nehnuteľnostiam zapísanú poznámku duplicity.

6. Vlastnícke právo zmluvných strán k Duplicitným nehnuteľnostiam, evidovaným na liste vlastníctva č. 2496 v podiele 2/224 vzhľadom k celku je duplicitné.

Vlastnícke právo zmluvných strán k Duplicitnej nehnuteľnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 2497 v podiele 2/224 vzhľadom k celku je duplicitné.

Vlastnícke právo zmluvných strán k Duplicitným nehnuteľnostiam, evidovaným na liste vlastníctva č. 2498 v podiele 2/224 vzhľadom k celku je duplicitné.

Vlastnícke právo zmluvných strán k Duplicitným nehnuteľnostiam, evidovaným na liste vlastníctva č. 2519 v podiele 19/90 vzhľadom k celku je duplicitné.

Článok II. Predmet Dohody

1. Za účelom zosúladenia zápisu vlastníckych vzťahov k Duplicitným nehnuteľnostiam, uvedeným v bode 2. Článku I. tejto Dohody, Účastník 2 uznáva, že Účastník 1 je vlastníkom Duplicitných nehnuteľností, evidovaných na listoch vlastníctva č. 2496, 2498 a 2519 v podiele 1/1 vzhľadom k celku a na liste vlastníctva č. 2497 v podiele 23/24 vzhľadom k celku.

2. Účastník 2 súhlasí, aby bol v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2496 vykonaný zápis vlastníckeho práva k Duplicitným nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku a vykonaný výmaz duplicitného vlastníckeho práva Účastníka 2 k Duplicitným nehnuteľnostiam v podiele 2/224 vzhľadom k celku.

Účastník 2 súhlasí, aby bol v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2497 vykonaný zápis vlastníckeho práva k Duplicitnej nehnuteľnosti v prospech Účastníka 1 v podiele 23/24 vzhľadom k celku a vykonaný výmaz duplicitného vlastníckeho práva Účastníka 2 k Duplicitnej nehnuteľnosti v podiele 2/224 vzhľadom k celku.

Účastník 2 súhlasí, aby bol v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2498 vykonaný zápis vlastníckeho práva k Duplicitným nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku a vykonaný výmaz duplicitného vlastníckeho práva Účastníka 2 k Duplicitným nehnuteľnostiam v podiele 2/224 vzhľadom k celku.

Účastník 2 súhlasí, aby bol v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2519 vykonaný zápis vlastníckeho práva k Duplicitným nehnuteľnostiam v prospech Účastníka 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku a vykonaný výmaz duplicitného vlastníckeho práva Účastníka 2 k Duplicitným nehnuteľnostiam v podiele 19/90 vzhľadom k celku.

3. Uzavretím Dohody zmluvné strany považujú všetky svoje práva a povinnosti medzi nimi sporné za vysporiadané a urovnané.

4. Dohoda sa uzatvára bezodplatne.

Článok III. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Dohody sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručenú. Pre doručovanie je rozhodná adresa, uvedená v záhlaví tejto Dohody.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov, verejne poskytovaných Okresným úradom katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Účastníkovi 1 známe pri vyhotovení tejto Dohody (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa) budú do zmluvy dopísané perom dodatočne Účastníkom 2, najneskôr pri podpise tejto Dohody. V prípade nepravdivosti vyhlásení Účastníka 2, uvedených v tomto článku Dohody, je Účastník 1 oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto Dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastník 1 prehlasuje, že pred podpisom tejto Dohody informoval Účastníka 2, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto Dohody, dochádza k spracovaniu osobných údajov Účastníka 2 zo strany Účastníka 1. Účastník 2 svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom Účastníka 1 s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracovania osobných údajov zo strany Účastníka 1.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Na základe tejto Dohody je Účastník 1 oprávnený požiadať príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva k Duplicitným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vo svoj prospech, s čím Účastník 2 súhlasí. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Duplicitným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky znáša Účastník 1.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky na základe Dohody potrebné urobiť v Dohode akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k Dohode vyhotoviť Dodatok. Za týmto účelom Účastník 2 splnomocňuje v plnom rozsahu Účastníka 1, aby uskutočnil všetko potrebné na to, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal zápis vkladu vlastníckeho práva na základe Dohody do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, t. j. aby doplnil alebo upravil návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky alebo Dohodu, podával vysvetlenia a návrhy, doručoval a prijímal písomnosti a vôbec, aby vykonal všetko, čo je nevyhnutné pre právoplatné skončenie katastrálneho konania v predmetnej veci.

5. Nakoľko Účastník 1 je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že Dohoda bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a. Za týmto účelom

Účastník 2 udeľuje Účastníkovi 1 súhlas na vykonanie potrebných úkonov, týkajúcich sa zverejnenia Dohody, ako aj na zverejnenie osobných údajov Účastníka 2 v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a označenie Duplicitných nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody v súlade s ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sa riadne oboznámili so všetkými ustanoveniami Dohody, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom. Dohodu uzatvorili na základe pravdivých údajov, neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, omyle, ani za iných, nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre Účastníka 1 a jedno vyhotovenie pre Účastníka 2.

22. APR. 2020

V Bratislave, dňa.....

Účastník 1:



RSKA VÝSTAVBA s.p.
BOX č.45
oveská 2
BRATISLAVA
-43-

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK
Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ štátneho podniku

v *N. Kubičková*, dňa *13.3.2020*

Účastník 2:



Božena Kubičková, rod. Vojvodová

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu:

Kubičková Božena

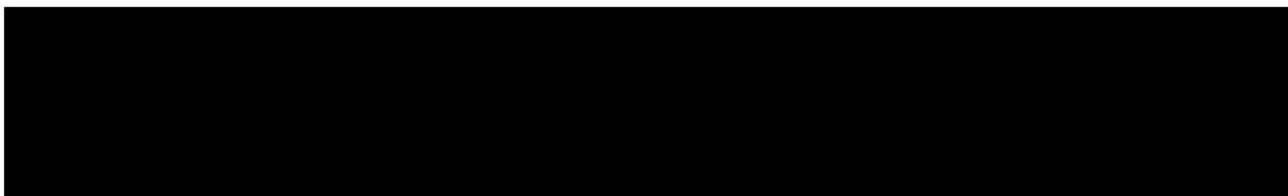
rod. č.:

bytom *Kubičková Božena 105*

preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Nezbedskej Lúčke dňa: *13.3.2020* o hod. *8:34*

Podpis:





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Daniel Kvocera**, dátum narodenia [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava - Karlova Ves dňa 22.4.2020

[redacted]
JUDr. Míriam Szabová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)