

04/2023

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Anna Matláková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI Č.1“)

v zast. na základe úradne osvedčenej plnej moci zo dňa 10.10.2023 v Rakovej,
podpísanej splnomocnencom: JUDr. Mgr. Rudolf Machovčák,

Meno Priezvisko: **Mária Machovčáková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI Č.2“)

Meno Priezvisko: **Ladislav Machovčák**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI Č.3“)

v zast. na základe úradne osvedčenej plnej moci zo dňa 28.11.2023 v Prahe, podpísanej
splnomocnencom: Annou Machovčákovou, 1

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1.2. KUPUJÚCI :

Názov: **Obec Staškov**
Sídlo: Obecný úrad Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588
IČO: 00 31 42 93
DIČ : 2020553271
Zastúpená: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce

(ďalej len „KUPUJÚCI “)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet Kúpy

- 2.1 PREDÁVAJÚCI Č.1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov zapísaných na:
- **LV č. 5427 pod B 1** v podiele 1/2 **a pod B3** v podiele 1/6, a to:
 - parcely E-KN č. 5807/2 – trvalý trávny porast o výmere 31 m²
 - parcely E-KN č. 5807/3 – trvalý trávny porast o výmere 31 m²
 - parcely E-KN č. 5807/4 – trvalý trávny porast o výmere 12 m²
- 2.2 PREDÁVAJÚCI Č.2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov zapísaných na:
- **LV č. 5427 pod B2** v podiele 1/6, a to:
 - parcely E-KN č. 5807/2 – trvalý trávny porast o výmere 31 m²
 - parcely E-KN č. 5807/3 – trvalý trávny porast o výmere 31 m²
 - parcely E-KN č. 5807/4 – trvalý trávny porast o výmere 12 m²
- 2.3 PREDÁVAJÚCI Č.3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Čadca, obec Staškov, kat. územie Staškov zapísaných na:
- **LV č. 5427 pod B4** v podiele 1/6, a to:
 - parcely E-KN č. 5807/2 – trvalý trávny porast o výmere 31 m²
 - parcely E-KN č. 5807/3 – trvalý trávny porast o výmere 31 m²
 - parcely E-KN č. 5807/4 – trvalý trávny porast o výmere 12 m²
- 2.4 Nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.1 – 2.3 tejto zmluvy sa budú na účely tejto zmluvy označovať ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

3. Predmet zmluvy

Touto zmluvou:

- 3.1 PREDÁVAJÚCI Č.1 AŽ PREDÁVAJÚCI Č. 3 predávajú KUPUJÚCEMU DO JEHO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „Predmet kúpy“ a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO Č. 1 AŽ Č. 3 DO SVOJHO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3 KUPUJÚCI rozhodol o kúpe predmetu kúpy na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.10.2023 uznesením č. 201/2023. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Uznesenia plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.10.2023 č. 201/2023 v celkovej sume 1170 €, pričom 32m² z celkovej výmery všetkých parciel, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bude odkúpených za sumu 30€/m² a 42m² z celkovej výmery všetkých parciel, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bude odkúpených za sumu 5€/m².
- 4.2 KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 1 za predmet kúpy celkovú kúpnu cenu v sume 780 € (slovom: sedemstoosemdesiat eur), a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho v tvare IBAN: ; do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 2 za predmet kúpy celkovú kúpnu cenu v sume 195 € (slovom: stodeväťdesiatpäť eur), a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho v tvare IBAN: ; do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4.4 KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU č. 3 za predmet kúpy celkovú kúpnu cenu v sume 195 € (slovom: stodeväťdesiatpäť eur), a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho v tvare IBAN: ; do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasujú, že

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCIM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
- 5.1.5 všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že budú postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť KUPUJÚCI.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzujú vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcimi pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s ich skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.
- 5.6 Na predmete kúpy viaznu iné údaje – nepriradené a to na:
LV č. 5427
PKV 1666 pre parcely reg. E KN 5807/2 5807/3 5807/4

6. ĽARCHY

- 6.1 Na predmete kúpy neviaznu ľarchy.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 6 rovnopisoch.

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou deň nasledujúci po jej zverejnení.

V Staškove dňa 08. 12. 2023

V mene PREDÁVAJÚCICH:

Podpis:

.....

Anna Matláková

v zast.: JUDr. Mgr. Rudolf Machovčák – splnomocnenec

.....

Mária Machovčáková

.....

Ladislav Machovčák

v zast.: Anna Machovčáková – splnomocnenec

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

.....

Obec Staškov

V zast.: Ing. Ladislav Šimčisko – starosta